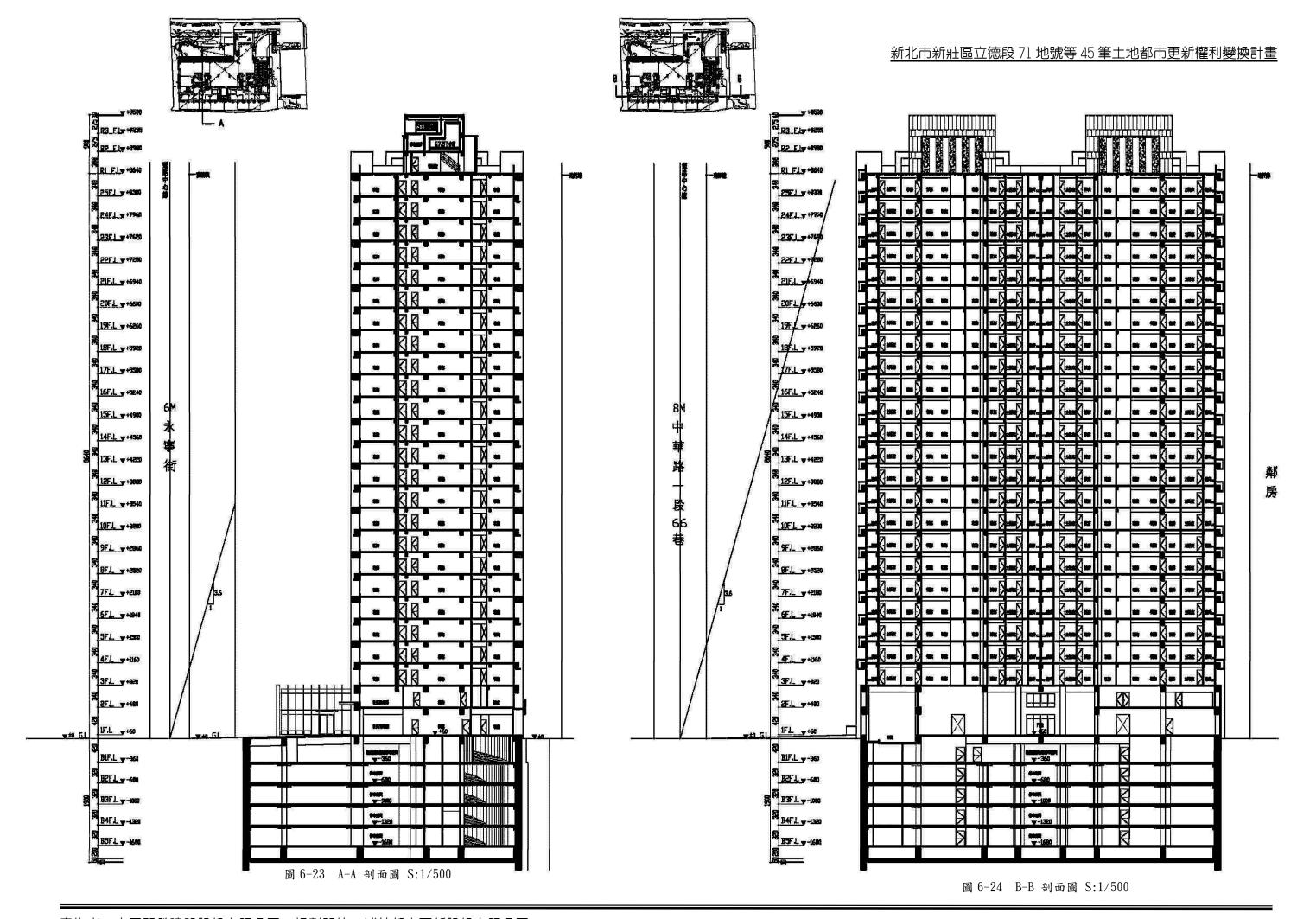


圖 6-20 東向立面彩圖 S:1/400



圖 6-22 南向立面彩圖 S:1/400

圖 6-21 北向立面彩圖 S:1/400



無。

捌、土地改良物拆遷補償費

一、地上改良物拆遷計畫

(一) 拆除方式及面積

本更新單元合法建物樓地板面積 8,026.05 m²,於權利變換計畫核定後全部拆除重建。

(二)預計拆除時程

1. 拆遷公告及通知

實施者依據都市更新權利變換實施辦法第 18 條、第 19 條規定,於權利 變換計畫核定發布日起 10 日內,以書面方式通知地上物之所有權人、管理 人或使用人,有關其應領之補償金額及預定公告拆遷日。

如地上物為政府代管或法院強制執行者,實施者應通知代管機關或執行法院。

2. 公告拆遷日

本案公告拆遷日為權利變換計畫發布日起第 90 天,地上物之所有權人、管理人或使用人,應於公告拆遷日起 30 日內應自行搬遷,並將地上物騰空點交予實施者。逾期未搬遷者,實施者得依據都市更新條例第 36 條規定,請求新北市政府代為遷移。

3. 地上物拆除

權利變換計畫發布日起第 120 天為搬遷截止日,截止日之後開始拆除地上物,預計 10 日內拆除完畢。

若實施者已取得本案拆除執照,對於搬遷截止日前已騰空點交之地上 物,得視當時情況提前進行拆除工程。

(三) 拆除方式:委託實施者代為拆除,且依據都市更新條例第36條規定,代為 拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

二、合法建築物之補償與安置

(一) 合法建築物之拆遷補償費

1.法令依據

依都市更新條例第 36 條規定,因權利變換而拆除或遷移之土地改良物,應補償其價值或建築物之殘餘價值,其補償金額由實施者查定之,代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

2.合法建築物之殘餘價值

本案參考 100 年 2 月 24 日發布之「新北市地價調查用建築改良物標準單價表」計算,並根據建物的現況、構造別、使用年限等條件來進行初步的建物殘餘價值估算,現有合法建物面積為 8,026.05 ㎡,依據補償單價(磚造及加強磚造以 40,000 元/坪計;鋼筋混凝土造,屋齡 30 年以上以 44,000 元/坪計,屋齡 30 以下以 45,000 元/坪計)及成本價格率(依第四號公報為:[1-(((1-殘值率)/耐用年數)×屋齡))]),合法建物之殘餘價值初估總計為 19,317,175 元,其計算式如表 8-1 所示。

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	坐落地號	所有權人	建號	建物門牌	樓層別/ 總樓層	_	總面 積(坪)	構造	建築完成日期(民國/月/日)	屋齢(年)	尚可使 用年數 (年)	残值率 (%)	重置成本 (元/坪)	拆遷補償費 (元)
1	64	第一商業銀行股份有限公司委託人:許○成	996	永寧街 28 巷 22 號	1/4	81.24	24.58	RC	72/12/15	31	19	41.10%	44,000	444,505
2	64	第一商業銀行股份有限公司委託人:許○花	997	永寧街 28 巷 22 之 1 號	2/4	81.24	24.58	RC	72/12/15	31	19	41.10%	44,000	444,505
3	64	第一商業銀行股份有限公司委託人∶劉○美	998	永寧街 28 巷 22 之 2 號	3/4	81.24	24.58	RC	72/12/15	31	19	41.10%	44,000	444,505
4	64	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴○晴	999	永寧街 28 巷 22 之 3 號	4/4	81.24	24.58	RC	72/12/15	31	19	41.10%	44,000	444,505
5	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:羅〇翔	1006	永寧街 28 巷 2 號	1/5	184.99	55.96	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	1,226,363
6	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○銓	1007	永寧街 28 巷 2 號二樓	2/5	119.16	36.05	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	790,036
7	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○毅	1008	永寧街 28 巷 2 號三樓	3/5	23.83	7.21	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	158,007
8	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○忠	1008	永寧街 28 巷 2 號三樓	3/5	23.83	7.21	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	158,007
9	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○縣	1008	永寧街 28 巷 2 號三樓	3/5	23.83	7.21	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	158,007
10	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○英	1008	永寧街 28 巷 2 號三樓	3/5	23.83	7.21	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	158,007
11	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蓉	1008	永寧街 28 巷 2 號三樓	3/5	23.83	7.21	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	158,007
12	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○芬	1009	永寧街 28 巷 2 號四樓	4/5	119.16		RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	790,036
13	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:溫○珍	1011	永寧街 28 巷 2 號五樓	5/5	119.16		RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	790,036
14	71	王○麟	1012	永寧街 28 巷 4 號	1/5	155.46		RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	1,030,663
15	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○信	1013	永寧街 28 巷 4 號二樓	2/5	58.48	17.69	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	387,676
16	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:胡○月	1013	永寧街 28 巷 4 號二樓	2/5	58.48	17.69	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	387,676
17	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○乾	1014	永寧街 28 巷 4 號三樓	3/5	116.96		RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	775,353
18	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:尤○珍	1015	永寧街28巷4號四樓	4/5	58.48		RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	387,676
19	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:張〇光		永寧街 28 巷 4 號四樓	4/5	58.48	17.69	RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	387,676
20	71	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○綢		永寧街 28 巷 4 號五樓	5/5	116.96		RC	77/06/17	27	23	48.70%	45,000	775,353
21	72	第一商業銀行股份有限公司委託人:連〇森	977	永寧街 26 巷 1 號	1/2	67	20.27	加強磚造	56/12/01	47	3	6.00%	40,000	48,648
22	72	第一商業銀行股份有限公司委託人:王〇宜		永寧街 26 巷 1 號二樓	2/2	70	21.18	加強磚造	56/12/05	47	3	6.00%	40,000	50,832
23	73	第一商業銀行股份有限公司委託人:邱○崑	979	永寧街 26 巷 3 號	1/2	67.34	20.37	加強磚造	57/01/01	47	3	6.00%	40,000	48,888
24	73	第一商業銀行股份有限公司委託人:畢○快	980	永寧街 26 巷 3 號	2/2	67.34	20.37	加強磚造	57/01/01	47	3	6.00%	40,000	48,888
25	74	第一商業銀行股份有限公司委託人:點○緞	981	永寧街 26 巷 5 號	1/2	62.58	18.93	磚造	56/09/15	47	3	6.00%	40,000	45,432
26	74	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○銓	982	永寧街 26 巷 5 號二樓	2/2	62.58		加強磚造	56/09/15	47	3	6.00%	40,000	45,432
27	75	第一商業銀行股份有限公司委託人:呂○奇	983	永寧街 26 巷 7 號	1/2	61.92	18.73	磚造	56/12/01	47	3	6.00%	40,000	44,952
28	75	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○妹	984	永寧街 26 巷 7 號	2/2	61.92		加強磚造	56/12/01	47	3	6.00%	40,000	44,952
29	76	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○丁	985	永寧街 26 巷 9 號	1/2	14.52	1	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	10,536
30	76	第一商業銀行股份有限公司委託人: 簡○清		永寧街 26 巷 9 號	1/2	14.52	4.39	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	10,536
31	76	簡○仁		永寧街 26 巷 9 號	1/2	14.52	4.39	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	10,536
32	76	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○珠		永寧街26巷9號	1/2	24.2	7.32	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	17,568
33	76	第一商業銀行股份有限公司委託人: 簡〇丁		永寧街 26 巷 9 號	2/2	14.52	4.39	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	10,536
34	76	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○清		永寧街 26 巷 9 號	2/2	14.52	4.39	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	10,536
35	76	簡○仁		永寧街 26 巷 9 號	2/2	14.52	4.39	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	10,536
36	76	第一商業銀行股份有限公司委託人: 簡〇珠		永寧街 26 巷 9 號	2/2	24.2	7.32	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	17,568
37	77	林○唯		永寧街 26 巷 11 號	1/2	57.89	17.51	加強磚造	56/07/01	47	3	6.00%	40,000	42,024

序號	坐落地號	所有權人	建號	建物門牌	樓層別/ 總樓層	_	總面 積(坪)	構造	建築完成日期(民國/月/日)	屋齢(年)	尚可使 用年數 (年)	残值率 (%)	重置成本 (元/坪)	拆遷補償費 (元)
38	77	林〇唯	2497	永寧街 26 巷 11 號二樓	2/2	62.54	18.92	加強磚造	56/07/01	47	3	6.00%	40,000	45,408
39	78	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○勳	987	永寧街 26 巷 13 號	1/2	64.02	19.37	加強磚造	56/09/16	47	3	6.00%	40,000	46,488
40	78	第一商業銀行股份有限公司委託人:邱○堅	988	永寧街 26 巷 13 號二樓	2/2	64.02	19.37	加強磚造	56/09/16	47	3	6.00%	40,000	46,488
41	79	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳○	989	永寧街 26 巷 15 號	1~2/2	128.78	38.96	加強磚造	57/02/01	47	3	6.00%	40,000	93,504
42	80	第一商業銀行股份有限公司委託人:黎○金	990	永寧街 26 巷 17 號	1/2	61.54	18.62	加強磚造	57/02/01	47	3	6.00%	40,000	44,688
43	80	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○粉	991	永寧街 26 巷 17 號	2/2	61.54	18.62	加強磚造	57/02/01	47	3	6.00%	40,000	44,688
44	81	許○瑜	992	永寧街 26 巷 19 號	1/2	65.33	19.76	加強磚造	56/10/01	47	3	6.00%	40,000	47,424
45	81	第一商業銀行股份有限公司委託人:黎○欽	993	永寧街 26 巷 19 號二樓	2/2	65.33	19.76	加強磚造	56/10/30	47	3	6.00%	40,000	47,424
46	82	第一商業銀行股份有限公司委託人:王○花	994	永寧街 26 巷 21 號	1/2	106.71	32.28	加強磚造	56/12/27	47	3	6.00%	40,000	77,472
47	82	洪○連	995	永寧街 26 巷 21 號	2/2	25.74	7.79	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	18,696
48	82	林○楷	995	永寧街 26 巷 21 號	2/2	25.74	7.79	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	18,696
49	82	林〇彬	995	永寧街 26 巷 21 號	2/2	25.74	7.79	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	18,696
50	82	林〇森	995	永寧街 26 巷 21 號	2/2	25.74	7.79	加強磚造	57/03/01	47	3	6.00%	40,000	18,696
51	85	第一商業銀行股份有限公司委託人:游○翔	959	永寧街 26 巷 24 號	1~2/2	72.4	21.9	加強磚造	56/03/03	48	2	4.00%	40,000	35,040
52	85	第一商業銀行股份有限公司委託人:游○盛	959	永寧街 26 巷 24 號	1~2/2	72.4	21.9	加強磚造	56/03/03	48	2	4.00%	40,000	35,040
53	86	陳○娥	960	永寧街 26 巷 22 號	1~2/2	120.8	36.54	加強磚造	56/03/10	48	2	4.00%	40,000	58,464
54	87	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○蘭	961	永寧街 26 巷 20 號	1/2	67.48	20.41	加強磚造	56/03/20	48	2	4.00%	40,000	32,656
55	87	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○來	962	永寧街 26 巷 20 之 1 號	2/2	67.48	20.41	加強磚造	56/03/20	48	2	4.00%	40,000	32,656
56	88	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○妏	963	永寧街 26 巷 18 號	1~2/2	21.59	6.53	加強磚造	56/11/15	47	3	6.00%	40,000	15,672
57	88	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○禎	963	永寧街 26 巷 18 號	1~2/2	24.29	7.35	加強磚造	56/11/15	47	3	6.00%	40,000	17,640
58	88	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○品	963	永寧街 26 巷 18 號	1~2/2	21.59	6.53	加強磚造	56/11/15	47	3	6.00%	40,000	15,672
59	88	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○	963	永寧街 26 巷 18 號	1~2/2	67.48	20.41	加強磚造	56/11/15	47	3	6.00%	40,000	48,984
60	89	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○茹	964	永寧街 26 巷 16 號一樓	1/2	35.02	10.59	加強磚造	56/10/03	47	3	6.00%	40,000	25,416
61	89	第一商業銀行股份有限公司委託人:唐○娟	964	永寧街 26 巷 16 號一樓	1/2	35.02	10.59	加強磚造	56/10/03	47	3	6.00%	40,000	25,416
62	89	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○明	965	永寧街 26 巷 16 號二樓	2/2	67.63	20.46	加強磚造	56/10/03	47	3	6.00%	40,000	49,104
63	90	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○禎	2044	永寧街 26 巷 14 號	1~2/2	19.41	5.87	加強磚造	57/05/23	47	3	6.00%	40,000	14,088
64	90	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○賢	2044	永寧街 26 巷 14 號	1~2/2	19.41	5.87	加強磚造	57/05/23	47	3	6.00%	40,000	14,088
65	90	第一商業銀行股份有限公司委託人:蕭○碧	2044	永寧街 26 巷 14 號	1~2/2	77.63	23.48	加強磚造	57/05/23	47	3	6.00%	40,000	56,352
66	91	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○利	966	永寧街 26 巷 12 號	1/3	62.24	18.83	加強磚造	56/04/10	48	2	4.00%	40,000	30,128
67	91	第一商業銀行股份有限公司委託人:范○海	967	永寧街 26 巷 12 號二樓	2~3/3	137.04	41.45	加強磚造	56/04/10	48	2	4.00%	40,000	66,320
68	92	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○書	968	永寧街 26 巷 10 號	1~2/2	151.84	45.93	加強磚造	56/02/01	48	2	4.00%	40,000	73,488
69	93	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○光	969	永寧街 26 巷 8 號一樓	1/2	70.03	21.18	加強磚造	56/10/03	47	3	6.00%	40,000	50,832
70	93	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○偉	970	永寧街 26 巷 8 號二樓	2/2	67.63	20.46	加強磚造	56/10/03	47	3	6.00%	40,000	49,104
71	94	第一商業銀行股份有限公司委託人:周○宏	971	永寧街26巷6號	1/2	62.61	18.94	加強磚造	56/12/01	47	3	6.00%	40,000	45,456
72	94	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳○玉	972	永寧街 26 巷 6 號二樓	2/2	62.61	18.94	加強磚造	56/12/01	47	3	6.00%	40,000	45,456
73	95	第一商業銀行股份有限公司委託人:戴○雲	973	永寧街 26 巷 4 號	1/2	60.52	18.31	加強磚造	56/12/05	47	3	6.00%	40,000	43,944
74	95	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○燕	974	永寧街26巷4號二樓	2/2	60.52	18.31	加強磚造	56/12/05	47	3	6.00%	40,000	43,944
75	96	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○偉	975	永寧街26巷2號	1/2	73.26	22.16	加強磚造	56/12/20	47	3	6.00%	40,000	53,184
76	96	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○鋼	976	永寧街 26 巷 2 號二樓	2/2	35.16	10.64	加強磚造	56/12/20	47	3	6.00%	40,000	25,536

序號	坐落地號	所有權人	建號	建物門牌	樓層別/ 總樓層	_	總面 積(坪)	構造	建築完成日期(民國/月/日)	屋齢(年)	尚可使 用年數 (年)	残值率 (%)	重置成本 (元/坪)	拆遷補償費 (元)
77	96	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○梅	976	永寧街 26 巷 2 號二樓	2/2	35.16	10.64	加強磚造	56/12/20	47	3	6.00%	40,000	25,536
78	97	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○數	944	永寧街 24 巷 1 號	1/2	62.25	18.83	加強磚造	57/03/05	47	3	6.00%	40,000	45,192
79	97	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳○雅	945	永寧街 24 巷 1 號二樓	2/2	62.25	18.83	加強磚造	57/03/05	47	3	6.00%	40,000	45,192
80	98	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○萍	946	永寧街 24 巷 3 號	1/2	30.85	9.33	加強磚造	57/03/05	47	3	6.00%	40,000	22,392
81	98	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○妍	946	永寧街 24 巷 3 號	1/2	30.85	9.33	加強磚造	57/03/05	47	3	6.00%	40,000	22,392
82	98	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○貴	947	永寧街 24 巷 3 號二樓	2/2	61.7	18.66	加強磚造	57/03/05	47	3	6.00%	40,000	44,784
83	99	第一商業銀行股份有限公司委託人:黃○貞	948	永寧街 24 巷 5 號	1~2/2	124.6	37.69	加強磚造	56/03/01	48	2	4.00%	40,000	60,304
84	100	第一商業銀行股份有限公司委託人:翁○益	949	永寧街24巷7號	1/2	66.09	19.99	加強磚造	56/07/15	47	3	6.00%	40,000	47,976
85	100	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蘭	950	永寧街 24 巷 7 號二樓	2/2	66.09	19.99	加強磚造	57/05/20	47	3	6.00%	40,000	47,976
86	101	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蓁	951	永寧街 24 巷 9 號	1/2	61.01	18.46	加強磚造	56/04/04	48	2	4.00%	40,000	29,536
87	101	何○珠	952	永寧街 24 巷 9 號二樓	2/2	65.69	19.87	加強磚造	57/01/16	47	3	6.00%	40,000	47,688
88	102	第一商業銀行股份有限公司委託人:徐○順	953	永寧街 24 巷 11 號	1/2	66.09	19.99	加強磚造	57/05/01	47	3	6.00%	40,000	47,976
89	102	第一商業銀行股份有限公司委託人:傅○品	954	永寧街 24 巷 11 號二樓	2/2	66.09	19.99	加強磚造	56/07/01	47	3	6.00%	40,000	47,976
90	103	第一商業銀行股份有限公司委託人:鍾○卿	955	永寧街 24 巷 13 號	1/2	65.55	19.83	加強磚造	56/02/25	48	2	4.00%	40,000	31,728
91	103	第一商業銀行股份有限公司委託人:徐○元	956	永寧街 24 巷 13 號二樓	2/2	65.55	19.83	加強磚造	56/02/25	48	2	4.00%	40,000	31,728
92	104	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴○足	2283	永寧街 24 巷 15 號	1/2	69.24	20.95	加強磚造	56/06/01	48	2	4.00%	40,000	33,520
93	104	第一商業銀行股份有限公司委託人:林○佑	2284	永寧街 24 巷 15 號二樓	2/2	70.83	21.43	加強磚造	56/06/01	48	2	4.00%	40,000	34,288
94	105	林〇唯	957	永寧街 24 巷 17 號	1/2	60.38	18.26	加強磚造	57/04/04	47	3	6.00%	40,000	43,824
95	105	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○煌	958	永寧街 24 巷 17 號二樓	2/2	56.47	17.08	加強磚造	57/04/04	47	3	6.00%	40,000	40,992
96	106	第一商業銀行股份有限公司委託人:蕭○玉	1992	永寧街 24 巷 19 號	1/2	63.53	19.22	加強磚造	56/02/12	48	2	4.00%	40,000	30,752
97	106	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○煌	1993	永寧街 24 巷 19 號二樓	2/2	63.53	19.22	加強磚造	56/02/12	48	2	4.00%	40,000	30,752
98	107	李○珠	933	中港路 67 之 18 號	1/1	108.36	32.78	磚造	56/05/01	48	2	4.00%	40,000	52,448
99	108	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○女	934	永寧街 24 巷 14 號	1~2/2	164.76	49.84	加強磚造	57/10/10	46	4	8.00%	40,000	159,488
100	109	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○發	2060	永寧街 24 巷 12 號	1/5	91.27	27.61	RC	82/07/07	21	29	60.10%	45,000	746,712
101	109	黄○女	2061	永寧街 24 巷 12 號二樓	2/5	94.46	28.57	RC	82/07/07	21	29	60.10%	45,000	772,676
102	109	第一商業銀行股份有限公司委託人:沈○雲	2062	永寧街 24 巷 12 號三樓	3/5	94.46	28.57	RC	82/07/07	21	29	60.10%	45,000	772,676
103	109	趙○霖	2063	永寧街 24 巷 12 號四樓	4/5	94.46	28.57	RC	82/07/07	21	29	60.10%	45,000	772,676
104	109	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○娟	2064	永寧街 24 巷 12 號五樓	5/5	94.46	28.57	RC	82/07/07	21	29	60.10%	45,000	772,676
105	110	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴○	937	永寧街 24 巷 10 號	1/4	101.45	30.69	鋼筋混凝土造	66/06/17	38	12	27.80%	44,000	375,400
106	110	第一商業銀行股份有限公司委託人:洪○源	938	永寧街 24 巷 10 之 1 號	2/4	101.45	30.69	鋼筋混凝土造	66/06/17	38	12	27.80%	44,000	375,400
107	110	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○鴻	939	永寧街 24 巷 10 之 2 號	3/4	101.45	30.69	鋼筋混凝土造	66/06/17	38	12	27.80%	44,000	375,400
108	110	第一商業銀行股份有限公司委託人:王○華	940	永寧街 24 巷 10 之 3 號	4/4	101.45	30.69	鋼筋混凝土造	66/06/17	38	12	27.80%	44,000	375,400
109	111	第一商業銀行股份有限公司委託人:白○村	941	永寧街 24 巷 8 號	1/3	75.78	22.92	加強磚造	57/04/00	47	3	6.00%	40,000	55,008
110	111	第一商業銀行股份有限公司委託人:白○玉	942	永寧街 24 巷 8 號	2/3	75.78	22.92	加強磚造	57/04/00	47	3	6.00%	40,000	55,008
111	111	第一商業銀行股份有限公司委託人:白○玉	943	永寧街 24 巷 8 號	3/3	75.78	22.92	加強磚造	57/04/00	47	3	6.00%	40,000	55,008
112	112	第一商業銀行股份有限公司委託人:藍○金	1017	永寧街24巷6號	1/3	66	19.97	加強磚造	57/04/10	47	3	6.00%	40,000	47,928
113	112	第一商業銀行股份有限公司委託人:藍○金	1018	永寧街24巷6號二樓	2/3	66	19.97	加強磚造	57/04/10	47	3	6.00%	40,000	47,928
114	112	第一商業銀行股份有限公司委託人:鍾○梅	1019	永寧街24巷6號三樓	3/3	66	19.97	加強磚造	57/04/10	47	3	6.00%	40,000	47,928
115	113	王〇昌	1020	永寧街 24 巷 4 號三樓	3/3	13.2	3.99	加強磚造	57/03/21	47	3	6.00%	40,000	9,576

序號	坐落地號	所有權人	建號	建物門牌	樓層別/ 總樓層		總面 積(坪)	構造	建築完成日期(民國/月/日)	屋齢(年)	尚可使 用年數 (年)	殘值率 (%)	重置成本 (元/坪)	拆遷補償費 (元)
116	113	王〇山	1020	永寧街 24 巷 4 號三樓	3/3	13.2	3.99	加強磚造	57/03/21	47	3	6.00%	40,000	9,576
117	113	王〇村	1020	永寧街 24 巷 4 號三樓	3/3	13.2	3.99	加強磚造	57/03/21	47	3	6.00%	40,000	9,576
118	113	王○雄	1020	永寧街 24 巷 4 號三樓	3/3	13.2	3.99	加強磚造	57/03/21	47	3	6.00%	40,000	9,576
119	113	王○德	1020	永寧街 24 巷 4 號三樓	3/3	13.2	3.99	加強磚造	57/03/21	47	3	6.00%	40,000	9,576
120	113	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○郎	2281	永寧街 24 巷 4 號	1/3	64.1	19.39	加強磚造	55/07/01	48	2	4.00%	40,000	31,024
121	113	第一商業銀行股份有限公司委託人:胡○翔	2282	永寧街 24 巷 4 號二樓	2/3	67.56	20.44	加強磚造	55/07/01	48	2	4.00%	40,000	32,704
122	114	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○穎	1021	永寧街 24 巷 2 號	1/3	33.71	10.2	加強磚造	57/04/11	47	3	6.00%	40,000	24,480
123	114	第一商業銀行股份有限公司委託人∶劉○鋒	1021	永寧街 24 巷 2 號	1/3	33.71	10.2	加強磚造	57/04/11	47	3	6.00%	40,000	24,480
124	114	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○芳	1022	永寧街 24 巷 2 號二樓	2/3	67	20.27	加強磚造	57/04/10	47	3	6.00%	40,000	48,648
125	114	第一商業銀行股份有限公司委託人:方○玲	1023	永寧街 24 巷 2 號三樓	3/3	67	20.27	加強磚造	57/04/10	47	3	6.00%	40,000	48,648
	總計													19,317,175

- 註1:1015 建號於104年8月4日調解移轉權利範圍1/2予所有權人張○光。(所有權人尤○珍權利範圍由全部調整為1/2)
- 註2:2283建號所有權人王賴〇足更名為賴〇足。
- 註 3:88 地號所有權人郭○豪權利範圍 497/1000 移轉予所有權人郭○禎。(郭○禎權利範圍調整為 498/1000)
- 註 4:96 地號所有權人蔡○文權利範圍 1/2 移轉予所有權人蔡○偉。(蔡○偉權利範圍 1/2)
- 註 5:71 地號所有權人鄭○蘭權利範圍 1010/10000 移轉予所有權人劉○銓。(劉○銓權利範圍 1010/10000)
- 註 6:71 地號所有權人黃〇信權利範圍 990/10000 移轉予所有權人王〇麟。(王〇麟權利範圍 990/10000)
- 註7:除62-4 地號所有權人新北市(權利範圍全部)、113 地號所有權人王〇山、王〇村、王〇昌、王〇雄、王〇德(權利範圍各 1/15)、101 地號所有權人何〇珠(權利範圍 1/2)、107 地號所有權人李〇珠(權利範圍全部)、82 地號所有權人林〇彬、林〇森、林〇楷、洪〇連(權利範圍各 1/8)、77 地號及 105 地號所有權人林〇唯(權利範圍全部、1/2)、81 地號所有權人許〇瑜(權利範圍 1/2)、86 地號所有權人陳〇娥(權利範圍全部)、109 地號所有權人黃〇女、趙〇霖(權利範圍各 1/5)、71 地號所有權人王〇麟(權利範圍 990/10000)及76 地號所有權人簡〇仁(權利範圍 3/14)之外,其餘99位所有權人均已辦理信託。

(二)合法建築物之安置費用

重建期間,基地內之合法建築物現有住戶自行覓屋居住,且以租金補貼為住戶安置方式,自原建築物拆除之日起至更新後建物接管之日止,按月發給租金補貼,租金單價依據估價報告書更新前住宅比準單元為永寧街 28 巷 4 號 3 樓,為鄰接 8m、6m 道路,評估租金單價為 550 元/坪/月;除永寧街 28 巷 2、4 號外,其餘各戶臨接 3m 及 6m 巷道,其通風採光及道路進出條件較差,故租金行情以 500 元/坪/月考量。本更新單元合法建築物總計有 96 戶(不含共有部分建號 1010 及建號 2065),合法建築物拆遷安置費用初估為 57,728,115 元,其計算式如表 8-2。

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

		標示部			所有權部							en h		
編號	建號	建物門牌號碼	面積	所有權人	坐落地號	權利	川範圍	持分	持分	總面積	總面積	租金單價	租金合計	租金合計(45期)
	足派	文 107 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	山竹	/ 川 / J / I性 / C	王洛地加	分子	分母	面積(m²)	面積(坪)	(m^2)	(坪)	1 1/1		
1	933	中港路 67 之 18 號	108. 36	李〇珠	107	1	1	108. 36	32. 78	108.36	32. 78	550	18, 028	811, 260
2	934	永寧街 24 巷 14 號(1F)	93. 72	第一商業銀行股份有限公司 委託人:孫○女	108	1	1	93. 72	28. 35	93. 72	28. 35	550	15, 593	701, 685
2	504	永寧街 24 巷 14 號(2F)	71.04	第一周未敢行成忉有限公司 安託八·标○文	108	1	1	71.04	21.49	71.04	21.49	500	10, 745	483, 525
3	937	永寧街 24 巷 10 號	101.45	第一商業銀行股份有限公司 委託人:賴○	110	1	1	101.45	30.69	101.45	30.69	550	16, 879	759, 555
4	938	永寧街 24 巷 10 之 1 號	101.45	第一商業銀行股份有限公司 委託人:洪○源	110	1	1	101.45	30.69	101.45	30.69	500	15, 344	690, 480
5	939	永寧街 24 巷 10 之 2 號	101.45	第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○鴻	110	1	1	101.45	30.69	101.45	30.69	500	15, 344	690, 480
6	940	永寧街 24 巷 10 之 3 號	101. 45	第一商業銀行股份有限公司 委託人:王○華	110	1	1	101. 45	30. 69	101.45	30.69	500	15, 344	690, 480
7	941	永寧街24巷8號	75. 78	第一商業銀行股份有限公司 委託人:白○村	111	1	1	75. 78	22. 92	75. 78	22. 92	550	12, 608	567, 360
8	942	永寧街24巷8號二樓	75. 78	第一商業銀行股份有限公司 委託人:白○玉	111	1	1	75. 78	22. 92	75. 78	22. 92	500	11, 462	515, 790
9	943	永寧街 24 巷 8 號三樓	75. 78	第一商業銀行股份有限公司 委託人:白○玉	111	1	1	75. 78	22. 92	75. 78	22. 92	500	11, 462	515, 790
10	944	水寧街 24 巷 1 號	62. 25	第一商業銀行股份有限公司 委託人:蔡○數	97	1	1	62. 25	18.83	62. 25	18. 83	550	10, 357	466, 065
11	945	永寧街 24 巷 1 號二樓	62. 25	第一商業銀行股份有限公司 委託人:吳○雅	97	1	1	62. 25	18.83	62. 25	18.83	500	9, 415	423, 675
12	0.46	永寧街 24 巷 3 號	61. 70	第一商業銀行股份有限公司 委託人:蔡○萍	98	1	2	30. 85	9. 33	30. 85	9. 33	550	5, 133	230, 985
12	940	小学街 24 秒 0 號	01.70	第一商業銀行股份有限公司 委託人:蔡○妍	98	1	2	30. 85	9. 33	30. 85	9. 33	550	5, 133	230, 985
13	947	永寧街 24 巷 3 號二樓	61.70	第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○貴	98	1	1	61. 70	18.66	61.70	18.66	500	9, 332	419, 940
1.4	948	永寧街 24 巷 5 號(1F)	57. 89	览,在业阳仁矶八十阳八□ 禾以 1 • 世○ 上	99	1	1	57. 89	17. 51	57. 89	17. 51	550	9, 631	433, 395
14	948	永寧街 24 巷 5 號(2F)	66. 71	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黃○貞	99	1	1	66. 71	20. 18	66. 71	20.18	500	10, 090	454, 050
15	949	永寧街 24 巷 7 號	66. 09	第一商業銀行股份有限公司 委託人:翁○益	100	1	1	66. 09	19. 99	66. 09	19. 99	550	10, 996	494, 820

		標示部			所有權部							67 A		
編號	建號	建物門牌號碼	面積	所有權人	坐落地號	權利	範圍	持分	持分	總面積	總面積	租金	租金合計	租金合計(45期)
	~ 300	21/17/17/19/0	四有	バイ・カイドン 、	工格之號	分子	分母	面積(m²)	面積(坪)	(m²)	(坪)	, , ,		
16	950	永寧街 24 巷 7 號二樓	66. 09	第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○蘭	100	1	1	66. 09	19. 99	66.09	19.99	500	9, 996	449, 820
17	951	永寧街 24 巷 9 號	61. 01	第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○蓁	101	1	1	61.01	18. 46	61.01	18. 46	550	10, 151	456, 795
18	952	永寧街 24 巷 9 號二樓	65. 69	何〇珠	101	1	1	65. 69	19.87	65. 69	19.87	500	9, 936	447, 120
19	953	永寧街 24 巷 11 號	66. 09	第一商業銀行股份有限公司 委託人:徐○順	102	1	1	66. 09	19. 99	66. 09	19. 99	550	10, 996	494, 820
20	954	永寧街 24 巷 11 號二樓	66. 09	第一商業銀行股份有限公司 委託人:傅○品	102	1	1	66. 09	19. 99	66. 09	19. 99	500	9, 996	449, 820
21	955	永寧街 24 巷 13 號	65. 55	第一商業銀行股份有限公司 委託人:鍾○卿	103	1	1	65. 55	19.83	65. 55	19.83	550	10, 906	490, 770
22	956	永寧街 24 巷 13 號二樓	65. 55	第一商業銀行股份有限公司 委託人:徐○元	103	1	1	65. 55	19.83	65. 55	19.83	500	9, 914	446, 130
23	957	永寧街 24 巷 17 號	60. 38	林〇唯	105	1	1	60. 38	18. 26	60. 38	18. 26	550	10, 046	452, 070
24	958	永寧街 24 巷 17 號二樓	56. 47	第一商業銀行股份有限公司 委託人:陳○煌	105	1	1	56. 47	17. 08	56. 47	17. 08	500	8, 541	384, 345
		永寧街 26 巷 24 號(1F)	72.40	第一	85	1	2	36. 20	10. 95	36. 20	10. 95	550	6, 023	271, 035
25	050	永寧街 26 巷 24 號(2F)	72.40	第一商業銀行股份有限公司 委託人:游○翔	85	1	2	36. 20	10. 95	36. 20	10. 95	500	5, 475	246, 375
20	959	永寧街 26 巷 24 號(1F)	72.40		85	1	2	36. 20	10. 95	36. 20	10. 95	550	6, 023	271, 035
		永寧街 26 巷 24 號(2F)	72.40	第一商業銀行股份有限公司 委託人:游○盛	85	1	2	36. 20	10. 95	36. 20	10. 95	500	5, 475	246, 375
26	960	永寧街 26 巷 22 號(1F)	60.40	陳○娥	86	1	1	60.40	18. 27	60.40	18. 27	550	10, 049	452, 205
20	900	永寧街 26 巷 22 號(2F)	60.40		86	1	1	60. 40	18. 27	60.40	18. 27	500	9, 136	411, 120
27	961	永寧街 26 巷 20 號	67. 48	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黃○蘭	87	1	1	67. 48	20.41	67. 48	20. 41	550	11, 227	505, 215
28	962	永寧街 26 巷 20 之 1 號	67. 48	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黄○來	87	1	1	67. 48	20.41	67. 48	20. 41	500	10, 206	459, 270
		永寧街 26 巷 18 號(1F)	67. 48		88	16	100	10.80	3. 27	10.80	3. 27	550	1, 796	80, 820
		永寧街 26 巷 18 號(2F)	67. 48	第一商業銀行股份有限公司 委託人:郭○妏	88	16	100	10.80	3. 27	10.80	3. 27	500	1, 633	73, 485
		永寧街 26 巷 18 號(1F)	67. 48	饮 企业用仁明小十四八日 禾以 1 • 却○ 此	88	18	100	12. 15	3. 67	12. 15	3. 67	550	2, 021	90, 945
20	062	永寧街 26 巷 18 號(2F)	67. 48	第一商業銀行股份有限公司 委託人:郭○禎	88	18	100	12. 15	3. 67	12. 15	3. 67	500	1, 837	82, 665
29	963	永寧街 26 巷 18 號(1F)	67. 48	第一 	88	16	100	10.80	3. 27	10.80	3. 27	550	1, 796	80, 820
		永寧街 26 巷 18 號(2F)	67. 48	第一商業銀行股份有限公司 委託人:郭○品	88	16	100	10.80	3. 27	10.80	3. 27	500	1, 633	73, 485
		永寧街 26 巷 18 號(1F)	67. 48		88	1	2	33. 74	10. 21	33. 74	10. 21	550	5, 613	252, 585
		永寧街 26 巷 18 號(2F)	67. 48	第一商業銀行股份有限公司 委託人:楊○	88	1	2	33. 74	10. 21	33. 74	10. 21	500	5, 103	229, 635

		標示部			所有權部							.		
編號	建號	建物門牌號碼	面積	所有權人	坐落地號	權利	「範圍	持分	持分	總面積	總面積	租金單價	租金合計	租金合計(45期)
	Z 1111	2 10 1 1 1 m m	田頂	/川/月/惟八	王谷也加	分子	分母	面積(m²)	面積(坪)	(m²)	(坪)	, ,,,		
30	964	永寧街 26 巷 16 號一樓	70. 03	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黄○茹	89	1	2	35. 02	10. 59	35. 02	10. 59	550	5, 826	262, 170
		永寧街 26 巷 16 號一樓	70.03	第一商業銀行股份有限公司 委託人:唐○娟	89	1	2	35. 02	10. 59	35. 02	10.59	550	5, 826	262, 170
31	965	永寧街 26 巷 16 號二樓	67. 63	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黄○明	89	1	1	67. 63	20.46	67. 63	20.46	500	10, 229	460, 305
32	966	永寧街 26 巷 12 號	62. 24	第一商業銀行股份有限公司 委託人:孫○利	91	1	1	62. 24	18. 83	62. 24	18. 83	550	10, 355	465, 975
33	967	永寧街 26 巷 12 號二樓	137. 04	第一商業銀行股份有限公司 委託人:范○海	91	1	1	137. 04	41.45	137. 04	41.45	500	20, 727	932, 715
34	968	永寧街 26 巷 10 號(1F)	75. 92	第一商業銀行股份有限公司 委託人: 陳○書	92	1	1	75. 92	22. 97	75. 92	22. 97	550	12, 631	568, 395
04	900	永寧街 26 巷 10 號(2F)	75. 92		92	1	1	75. 92	22. 97	75. 92	22. 97	500	11, 483	516, 735
35	969	永寧街 26 巷 8 號一樓	70. 03	第一商業銀行股份有限公司 委託人:楊○光	93	1	1	70. 03	21. 18	70. 03	21. 18	550	11, 651	524, 295
36	970	永寧街 26 巷 8 號二樓	67. 63	第一商業銀行股份有限公司 委託人:楊○偉	93	1	1	67. 63	20. 46	67. 63	20. 46	500	10, 229	460, 305
37	971	水寧街 26 巷 6 號	62. 61	第一商業銀行股份有限公司 委託人:周○宏	94	1	1	62. 61	18. 94	62. 61	18. 94	550	10, 417	468, 765
38	972	永寧街 26 巷 6 號二樓	62. 61	第一商業銀行股份有限公司 委託人:吳○玉	94	1	1	62. 61	18. 94	62. 61	18. 94	500	9, 470	426, 150
39	973	永寧街 26 巷 4 號	60. 52	第一商業銀行股份有限公司 委託人:戴○雲	95	1	1	60. 52	18. 31	60. 52	18. 31	550	10, 069	453, 105
40	974	永寧街 26 巷 4 號二樓	60. 52	第一商業銀行股份有限公司 委託人:張○燕	95	1	1	60. 52	18. 31	60. 52	18. 31	500	9, 154	411, 930
41	975	永寧街 26 巷 2 號	73. 26	第一商業銀行股份有限公司 委託人:蔡○偉	96	1	1	73. 26	22. 16	73. 26	22. 16	550	12, 189	548, 505
49	076	永寧街 26 巷 2 號二樓	70. 32	第一商業銀行股份有限公司 委託人:陳○鋼	96	1	2	35. 16	10.64	35. 16	10.64	500	5, 318	239, 310
42	910	小学街 20 ℃ 2 號一樓		第一商業銀行股份有限公司 委託人:楊○梅	96	1	2	35. 16	10.64	35. 16	10.64	500	5, 318	239, 310
43	977	永寧街 26 巷 1 號	67. 00	第一商業銀行股份有限公司 委託人:連○森	72	1	1	67. 00	20. 27	67. 00	20. 27	550	11, 147	501, 615
44	978	永寧街 26 巷 1 號二樓	70.00	第一商業銀行股份有限公司 委託人:王○宜	72	1	1	70.00	21.18	70.00	21. 18	500	10, 588	476, 460
45	979	永寧街 26 巷 3 號	67. 34	第一商業銀行股份有限公司 委託人:邱○崑	73	1	1	67. 34	20. 37	67. 34	20. 37	550	11, 204	504, 180
46	980	永寧街 26 巷 3 號二樓	67. 34	第一商業銀行股份有限公司 委託人:畢○快	73	1	1	67. 34	20. 37	67. 34	20. 37	500	10, 185	458, 325
47	981	水寧街 26 巷 5 號	62. 58	第一商業銀行股份有限公司 委託人: 點○緞	74	1	1	62. 58	18. 93	62. 58	18. 93	550	10, 412	468, 540
48	982	永寧街 26 巷 5 號二樓	62. 58	第一商業銀行股份有限公司 委託人:蔡○銓	74	1	1	62. 58	18. 93	62. 58	18. 93	500	9, 465	425, 925
49	983	永寧街 26 巷 7 號	61.92	第一商業銀行股份有限公司 委託人:呂○奇	75	1	1	61. 92	18. 73	61. 92	18. 73	550	10, 302	463, 590
50	984	永寧街 26 巷 7 號二樓	61. 92	第一商業銀行股份有限公司 委託人:張○妹	75	1	1	61. 92	18. 73	61. 92	18. 73	500	9, 365	421, 425
51	985	永寧街 26 巷 9 號	67. 76	第一商業銀行股份有限公司 委託人: 簡○丁	76	3	14	14. 52	4. 39	14. 52	4. 39	550	2, 416	108, 720

		標示部			所有權部							4. 6		
編號	建號	建物門牌號碼	面積	所有權人	坐落地號		川範圍	-	持分	總面積	總面積	租金單價	租金合計	租金合計(45期)
									面積(坪)	(m²)	(坪)		2 112	
				第一商業銀行股份有限公司 委託人:簡○清	76	3	14	14. 52	4. 39	14. 52	4. 39		2, 416	108, 720
51	985	永寧街 26 巷 9 號	67. 76	簡○仁	76	3	14	14. 52	4. 39	14. 52	4. 39		2, 416	108, 720
				第一商業銀行股份有限公司 委託人: 簡○珠	76	5	14	24. 20	7. 32	24. 20	7. 32	550	4, 026	181, 170
				第一商業銀行股份有限公司 委託人:簡○丁	76	3	14	14. 52	4. 39	14. 52	4. 39	500	2, 196	98, 820
52	986	永寧街 26 巷 9 號二樓	67. 76	第一商業銀行股份有限公司 委託人:簡○清	76	3	14	14. 52	4. 39	14. 52	4. 39	500	2, 196	98, 820
52	300	水宁何 20 也 0 加一佞	01.10	簡○仁	76	3	14	14. 52	4. 39	14. 52	4. 39	500	2, 196	98, 820
				第一商業銀行股份有限公司 委託人:簡○珠	76	5	14	24. 20	7. 32	24. 20	7. 32	500	3, 660	164, 700
53	987	永寧街 26 巷 13 號	64. 02	第一商業銀行股份有限公司 委託人:陳○勳	78	1	1	64. 02	19. 37	64. 02	19. 37	550	10, 651	479, 295
54	988	永寧街 26 巷 13 號二樓	64. 02	第一商業銀行股份有限公司 委託人:邱○堅	78	1	1	64. 02	19. 37	64.02	19. 37	500	9, 683	435, 735
	000	永寧街 26 巷 15 號(1F)	64. 39		79	1	1	64. 39	19. 48	64. 39	19. 48	550	10, 713	482, 085
55	989	永寧街 26 巷 15 號(2F)	64. 39	-第一商業銀行股份有限公司 委託人:吳○	79	1	1	64. 39	19. 48	64. 39	19. 48	500	9, 739	438, 255
56	990	永寧街 26 巷 17 號	61. 54	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黎○金	80	1	1	61.54	18. 62	61.54	18. 62	550	10, 239	460, 755
57	991	永寧街 26 巷 17 號二樓	61.54	第一商業銀行股份有限公司 委託人:簡○粉	80	1	1	61.54	18. 62	61.54	18. 62	500	9, 308	418, 860
58	992	永寧街 26 巷 19 號	65. 33	許○瑜	81	1	1	65. 33	19. 76	65. 33	19. 76	550	10, 869	489, 105
59	993	永寧街 26 巷 19 號二樓	65. 33	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黎○欽	81	1	1	65. 33	19. 76	65. 33	19. 76	500	9, 881	444, 645
60	994	永寧街 26 巷 21 號	106. 71	第一商業銀行股份有限公司 委託人:王○花	82	1	1	106. 71	32. 28	106. 71	32. 28	550	17, 754	798, 930
				洪○連	82	1	4	25. 74	7. 79	25. 74	7. 79	500	3, 893	175, 185
0.1	005		100.05	林〇彬	82	1	4	25. 74	7. 79	25. 74	7. 79	500	3, 893	175, 185
61	995	永寧街 26 巷 21 號二樓	102. 95	林〇森	82	1	4	25. 74	7. 79	25. 74	7. 79	500	3, 893	175, 185
				林〇楷	82	1	4	25. 74	7. 79	25. 74	7. 79	500	3, 893	175, 185
62	1006	永寧街 28 巷 2 號	175. 34	第一商業銀行股份有限公司 委託人:羅○翔	71	1	1	175. 34	53. 04	184. 99	55. 96	600	33, 575	1, 510, 875
63	1007	永寧街28巷2號二樓	109. 51	第一商業銀行股份有限公司 委託人:劉○銓	71	1	1	109. 51	33. 13	119.16	36. 05	550	19, 825	892, 125
				第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○毅	71	1	5	21. 90	6. 63	23. 83	7. 21	550	3, 965	178, 425
64	1008	永寧街 28 巷 2 號三樓	109. 51	第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○忠	71	1	5	21. 90	6. 63	23. 83	7. 21	550	3, 965	178, 425
				第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○縣	71	1	5	21. 90	6. 63	23. 83	7. 21	550	3, 965	178, 425

		標示部			所有權部							fn A		
編號	建號	建物門牌號碼	面積	所有權人	坐落地號	<u>f.</u>	範圍	持分	持分		總面積	租金單價	租金合計	租金合計(45期)
				齿 	71	分子			面積(坪)	(m²)	(坪)	550	9 005	170 405
64	1008	永寧街 28 巷 2 號三樓	109.51	第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○英	71	1	5	21. 90	6. 63	23. 83	7. 21	550	3, 965	178, 425
0.5	1000		100 51	第一商業銀行股份有限公司 委託人:李○蓉	71	1	5	21. 90	6. 63	23. 83	7. 21	550	3, 965	178, 425
65		永寧街 28 巷 2 號四樓		第一商業銀行股份有限公司 委託人:陳○芬	71	1	1	109. 51	33. 13		36. 05	550	19, 825	892, 125
66	1011	永寧街 28 巷 2 號五樓	109. 51	第一商業銀行股份有限公司 委託人:溫○珍	71	1	1	109. 51	33. 13	119. 16	36. 05	550	19, 825	892, 125
67	1012	永寧街 28 巷 4 號	145. 81	王○麟	71	1	1	145. 81	44. 11	155. 46	47.03	600	28, 216	1, 269, 720
68	1013	永寧街 28 巷 4 號二樓	107. 31	第一商業銀行股份有限公司 委託人:黄○信	71	1	2	53. 66	16. 23	58. 48	17. 69	550	9, 729	437, 805
00	1010	76 7 1 70 75 1 mm—14	101.01	第一商業銀行股份有限公司 委託人:胡○月	71	1	2	53.66	16. 23	58. 48	17.69	550	9, 729	437, 805
69	1014	永寧街 28 巷 4 號三樓	107. 31	第一商業銀行股份有限公司 委託人:劉○乾	71	1	1	107. 31	32. 46	116. 96	35. 38	550	19, 459	875, 655
70	1015	永寧街 28 巷 4 號四樓	107. 31	第一商業銀行股份有限公司 委託人:尤○珍	71	1	2	53. 66	16. 23	58. 48	17. 69	550	9, 729	437, 805
10	1015	水学街 20 仓 4 號四樓	107. 31	第一商業銀行股份有限公司 委託人:張○光	71	1	2	53. 66	16. 23	58. 48	17. 69	550	9, 729	437, 805
71	1016	永寧街 28 巷 4 號五樓	107. 31	第一商業銀行股份有限公司 委託人: 簡○綢	71	1	1	107. 31	32. 46	116. 96	35. 38	550	19, 459	875, 655
72	1017	水寧街 24 巷 6 號	66. 00	第一商業銀行股份有限公司 委託人:藍○金	112	1	1	66.00	19. 97	66.00	19. 97	550	10, 981	494, 145
73	1018	永寧街 24 巷 6 號二樓	66. 00	第一商業銀行股份有限公司 委託人:藍○金	112	1	1	66.00	19. 97	66.00	19. 97	500	9, 983	449, 235
74	1019	永寧街 24 巷 6 號三樓	66. 00	第一商業銀行股份有限公司 委託人:鍾○梅	112	1	1	66.00	19. 97	66.00	19. 97	500	9, 983	449, 235
				王〇昌	113	1	5	13. 20	3. 99	13. 20	3. 99	500	1, 997	89, 865
				王〇山	113	1	5	13. 20	3. 99	13. 20	3. 99	500	1, 997	89, 865
75	1020	永寧街 24 巷 4 號三樓	66. 00	王〇村	113	1	5	13. 20	3. 99	13. 20	3. 99	500	1, 997	89, 865
				王○雄	113	1	5	13. 20	3. 99	13. 20	3. 99	500	1, 997	89, 865
				王○德	113	1	5	13. 20	3. 99	13. 20	3. 99	500	1, 997	89, 865
7.0	1001	Control of the Orth	07.41	第一商業銀行股份有限公司 委託人:劉○穎	114	1	2	33. 71	10. 20	33. 71	10. 20	550	5, 608	252, 360
76	1021	永寧街 24 巷 2 號	67. 41	第一商業銀行股份有限公司 委託人:劉○鋒	114	1	2	33. 71	10. 20	33. 71	10. 20	550	5, 608	252, 360
77	1022	永寧街 24 巷 2 號二樓	67.00	第一商業銀行股份有限公司 委託人:孫○芳	114	1	1	67.00	20. 27	67.00	20. 27	500	10, 134	456, 030
78	1023	永寧街 24 巷 2 號三樓	67.00	第一商業銀行股份有限公司 委託人:方○玲	114	1	1	67.00	20. 27	67.00	20. 27	500	10, 134	456, 030
79	1992	永寧街 24 巷 19 號	63. 53	第一商業銀行股份有限公司 委託人:蕭○玉	106	1	1	63. 53	19. 22	63. 53	19. 22	550	10, 570	475, 650
80	1993	永寧街 24 巷 19 號二樓	63. 53	第一商業銀行股份有限公司 委託人: 陳○煌	106	1	1	63. 53	19. 22	63. 53	19. 22	500	9, 609	432, 405

	標示部		所有權	權部							to A		
編號	建號建物門牌號碼	面積 所有權人	坐落	支眦號─	權利筆		持分	持分	總面積	總面積	租金單價	租金合計	租金合計(45期)
					子子			面積(坪)	(m²)	(坪)	550	0.450	200 010
81	2044 永寧街 26 巷 14 號(1F) 永寧街 26 巷 14 號(2F)	58.22 58.22 第一商業銀行股份有限公司 委	≤託人:蕭○廹	90	4	6	38. 81 38. 81	11. 74 11. 74	38. 81 38. 81	11. 74 11. 74	550 500	6, 458 5, 871	290, 610 264, 195
	永寧街 26 巷 14 號(1F)	58 22	0	90	1	6	9. 70	2. 94	9. 70	2. 94	550	1,614	72, 630
	永寧街 26 巷 14 號(2F)	58.22 第一商業銀行股份有限公司 委	≤ 钎 人 : 陣 () 禎	90	1	6	9. 70	2. 94	9. 70	2. 94	500	1, 468	66, 060
81	2044 永寧街 26 巷 14 號(1F)	58. 22	g g	90	1	6	9. 70	2. 94	9. 70	2. 94	550	1,614	72, 630
	永寧街 26 巷 14 號(2F)	58.22 第一商業銀行股份有限公司 委	· 託人・陳〇寅 9	90	1	6	9. 70	2. 94	9.70	2. 94	500	1, 468	66, 060
82	2060 永寧街 24 巷 12 號	86.07 第一商業銀行股份有限公司 委	₹託人:孫○發 10	109	1	1	86. 07	26. 04	91. 27	27. 61	550	15, 185	683, 325
83	2061 永寧街 24 巷 12 號二樓	89. 26 黄〇女	10	109	1	1	89. 26	27. 00	94. 46	28. 57	500	14, 287	642, 915
84	2062 永寧街 24 巷 12 號三樓	89.26 第一商業銀行股份有限公司 委	₹託人:沈○雲 10	109	1	1	89. 26	27. 00	94. 46	28. 57	500	14, 287	642, 915
85	2063 永寧街 24 巷 12 號四樓	89.26 趙〇霖	10	109	1	1	89. 26	27. 00	94. 46	28. 57	500	14, 287	642, 915
86	2064 永寧街 24 巷 12 號五樓	89.26 第一商業銀行股份有限公司 委	芸氏:李○娟 10	109	1	1	89. 26	27. 00	94. 46	28. 57	500	14, 287	642, 915
87	2281 永寧街 24 巷 4 號	64.10 第一商業銀行股份有限公司 委	₹託人:蔡○郎 1	13	1	1	64. 10	19. 39	64.10	19. 39	550	10, 665	479, 925
98	2282 永寧街 24 巷 4 號二樓	67.56 第一商業銀行股份有限公司 委	長託人:胡○翔 1	13	1	1	67. 56	20.44	67. 56	20.44	500	10, 218	459, 810
89	2283 永寧街 24 巷 15 號	69.24 第一商業銀行股份有限公司 委	₹託人:賴○足 10	104	1	1	69. 24	20. 95	69. 24	20. 95	550	11, 520	518, 400
90	2284 永寧街 24 巷 15 號二樓	70.83 第一商業銀行股份有限公司 委	₹託人:林○佑 10	104	1	1	70.83	21.43	70.83	21.43	500	10, 713	482, 085
91	2496 永寧街 26 巷 11 號	57.89 林○唯	7	77	1	1	57. 89	17. 51	57. 89	17. 51	550	9, 631	433, 395
92	2497 永寧街 26 巷 11 號二樓	62.54 林○唯	7	77	1	1	62. 54	18. 92	62. 54	18. 92	500	9, 459	425, 655
93	996 永寧街 28 巷 22 號	81.24 第一商業銀行股份有限公司 委	₹託人:許○成 6	64	1	1	81. 24	24. 58	81. 24	24. 58	550	13, 516	608, 220
94	997 永寧街 28 巷 22 之 1 號	81.24 第一商業銀行股份有限公司 委	杀託人:許○花 6	64	1	1	81. 24	24. 58	81. 24	24. 58	500	12, 288	552, 960
95	998 永寧街 28 巷 22 之 2 號	81.24 第一商業銀行股份有限公司 委	○ 託人:劉○美 6	64	1	1	81. 24	24. 58	81. 24	24. 58	500	12, 288	552, 960
96	999 永寧街 28 巷 22 之 3 號	81.24 第一商業銀行股份有限公司 委	於託人:賴○晴 6	64	1	1	81. 24	24. 58	81. 24		500	12, 288	552, 960
合計		8026. 05					8, 026. 05	2427. 88	8026.05	2427. 88			57, 728, 115

註 1:1015 建號於 104 年 8 月 4 日調解移轉權利範圍 1/2 予所有權人張〇光。(所有權人尤〇珍權利範圍由全部調整為 1/2)

有權人林〇唯(權利範圍全部、1/2)、81 地號所有權人許〇瑜(權利範圍 1/2)、86 地號所有權人陳〇娥 (權利範圍全部)、109 地號所有權人黃〇女、趙〇霖(權利範圍各 1/5)、71 地號所有權人王〇麟(權利範圍 990/10000)及 76 地號所有權人簡〇仁(權利範圍 3/14)之外,其餘 99 位所有權人均已辦理信託。

註 2:2283 建號所有權人王賴○足更名為賴○足。

註 3:88 地號所有權人郭○豪權利範圍 497/1000 移轉予所有權人郭○禎。(郭○禎權利範圍調整為 498/1000)

註 4:96 地號所有權人蔡○文權利範圍 1/2 移轉予所有權人蔡○偉。(蔡○偉權利範圍 1/2)

註 5:71 地號所有權人鄭○蘭權利範圍 1010/10000 移轉予所有權人劉○銓。(劉○銓權利範圍 1010/10000)

註 6:71 地號所有權人黃○信權利範圍 990/10000 移轉予所有權人王○麟。(王○麟權利範圍 990/10000)

註 7:除 62-4 地號所有權人新北市(權利範圍全部)、113 地號所有權人王〇山、王〇村、王〇昌、王〇雄、王〇德(權利範圍各 1/15)、101 地號所有權人何〇珠(權利範圍 1/2)、107 地號所有權人李〇珠(權利範圍全部)、82 地號所有權人林〇彬、林〇森、林〇楷、洪〇連(權利範圍各 1/8)、77 地號及 105 地號所

(三)補償金發放日期

1.權利變換計畫核定發布日起十五日發給:

依都市更新權利變換實施辦法第 20 條規定:「因權利變換而拆除或遷移之土地改良物,其補償金額扣除預估本條例第三十六條第二項代為拆除或遷移費用之餘額,實施者應於權利變換計畫核定發布日起十五日內發給之。」 2.提存:

有下列情形之一者,實施者得將補償金額提存之:(1)應受補償人拒絕 受領或不能受領者。(2)應受補償人所在地不明者。

玖、舊違章建築戶處理方案

本更新單元權利變換範圍內無舊違章建築戶,故無舊違章建築戶處理方案。

拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

本案採用 100 年 11 月 8 日新北市政府北府城更字第 1000002295 號修正發布之新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表,本案更新事業實施經費總計新臺幣 2,798,836,103 元(詳 P.10-1 表 10-1)。

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

		共同	負擔項目	金額
	1	(一)建築設計費用		33, 822, 286
	重	(二)營建費用(含公益設施	6樓地板面積)	1, 902, 610, 534
	重建費用	(三)工程管理費		_
	用	(四)空氣污染費		134, 671
			1. 公寓大廈公共基金	3, 726, 428
壹		(五)其他必要費用	2. 外接水、電、瓦斯管線工程費用	14, 400, 000
・エ		(五)共他必安貝用	3. 建造執照相關規費	535, 286
			4. 其他	2, 003, 200
程費用(A)	11		1. 地上物拆遷補償費	-
(A)	公公	(一)公共設施	2. 工程開闢費用	_
	公共及公益		3. 其他必要費用	_
		(二)公益設施認養經費	室內裝修費用	_
	設施	(一)和美力和始起四	1. 公益設施認養經費	_
		(三)認養及捐贈費用	2. 捐贈本市都市更新基金	
	工程	費用(A)		1, 957, 232, 405

			共同負擔項目	金額		
			(一)都市更新規劃費用	8, 500, 000		
	迎 未 患		(二)不動產估價費用	2, 000, 000		
	一、調查費		(三)土地複丈費	180, 000		
貳			(四)鑽探費用	525, 000		
權	二、更新前土	地及	建物測量費用	_		
利變	三、合法建築	物及	其他土地改良物拆遷補償費	19, 317, 175		
利變換費用(B)	14. T.). 177		(一)佔有他人土地之舊違章建築及其他土改良物拆	-		
用(B)	四、拆遷安置	費	遷補償費			
		- 10-	(二)合法建築物拆遷安置費(租金補貼)	57, 728, 115		
	五、地籍整理	5, 190, 000				
	六、其他必要	*業務	費 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	215, 000		
	權利變換費用	(B)合	'計	93, 655, 290		
參、?	貸款利息(C)			99, 958, 659		
肆、护	稅捐(D)	印花和	兌	1, 902, 611		
4		稅捐((D)	1, 902, 611		
		一、往	行政作業費用(E1)	-		
		二、仁	言託費用(E2)	12, 000, 000		
15 . 3	三、人事行政管理費用(E3)					
14 \	五、管理費用(E) 四、銷售管理費用(E4)					
		五、月	虱險管理費用(E5)	249, 962, 505		
		管理	費用(E)合計	498, 764, 891		
陸、多	容積移轉費用((F)		147, 322, 247		
	共	同負擔	管費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)總計	2, 798, 836, 103		

(一)工程費用

		共同	 負擔項目	金額
	1	(一)建築設計費用		33, 822, 286
	重	(二)營建費用(含公益設施	6樓地板面積)	1, 902, 610, 534
	重建費用	(三)工程管理費		_
	用	(四)空氣污染費		134, 671
壹、工		(五)其他必要費用	1. 公寓大廈公共基金	3, 726, 428
			2. 外接水、電、瓦斯管線工程費用	14, 400, 000
			3. 建造執照相關規費	535, 286
			4. 其他	2, 003, 200
程費用(A)	=		1. 地上物拆遷補償費	_
(A)	公公		2. 工程開闢費用	_
	共及		3. 其他必要費用	_
	公共及公益設	(二)公益設施認養經費	室內裝修費用	-
	設施	(一)如关刀口以赴口	1. 公益設施認養經費	_
		(三)認養及捐贈費用	2. 捐贈本市都市更新基金	_
	工程	費用(A)		1, 957, 232, 405

1.建築設計費用

其建築設計費用提列基準依「新北市建築師公會建築師酬金標準表」之 公共及高層建築種別計算,共計 37,672,491元,實際提列 33,822,286元。

法定工程造價			535, 285, 585
新臺幣三百萬元以下 8/100	3, 000, 000	8.00%	240, 000
新臺幣三百萬元至一千五百萬元 7.50/100	12, 000, 000	7. 50%	900, 000
新臺幣一千五百萬元至六千萬 7.25/100	45, 000, 000	7. 25%	3, 262, 500
新臺幣六千萬元以上 7/100	475, 285, 585	7. 00%	33, 269, 991
合計			37, 672, 491
建築設計費用(依合約提列詳附錄 P. 4-1 報價單)			33, 822, 286

2.營建費用

本案預計興建一棟鋼筋混凝土造,建材設備等級第三級之建物,地上 25 層地下 5 層,查建築物工程造價標準單價表每坪單價為 147,245 元,營建費用計算為【營建費用=總樓地板面積×營建單價】,本案該項費用因調整日(104 年 2 月)當月物價指數為 101.07 所計算出之調整率為[(101.07/94.50)-1]×100%=6.95%,營建費用以 153,797元/坪[147,245元×(6.95%-2.5%)+147,245元];地上 2~25 層及地下 1 層至地下 3 層營建總面積為 10,080.77坪(營建費用 153,797元/坪),地下 4 層(超建樓層,加計造價百分之三十)營造面積為 739.72坪(營建費用為 199,936元/坪),地下 5 層(超建樓層,加計造價百分之四十)營造面積為 739.72坪(營建費用為 215,316元/坪),及特殊費用加計,總計興建成本為 1,902,610,534元。

樓層數	面積(坪)	提列單價	複價(元)	備註
地上層、 B1~B3 營建面積	10, 080. 77	153, 797	1, 550, 392, 184	(147, 245×(6. 95%-2. 5%) +147, 245]
超建面積(B4)	739. 72	199, 936	147, 896, 658	(153, 797×130%)
超建面積(B5)	739. 72	215, 316	159, 273, 552	(153, 797×140%)
特殊費用-綠建築			22, 520, 140	詳 P. 附錄 4-23~P. 附錄 4-30
特殊費用-制震設備			22, 528, 000	詳 P. 附錄 4-31~P. 附錄 4-32
合計	11, 560. 21		1, 902, 610, 534	
平均營造單價 (元/坪)		164, 583	_	

本案委請結構技師及營造廠評估,故實際營造成本詳附錄 P. 4-9 營建工程費用估算表。

3.工程管理費:本案未提列。

4.空氣污染防制費

空氣污染防制費依空氣污染防制費收費辦法核計,本建物為鋼筋混凝土造,應繳 134,671 元,本案之該項費用比照提列標準。

營建空污費:【1,430.55 m²(建築投影面積)×2.47(費率)×37(工期)+8,026.05 m²(拆除登記面積)×0.49(費率)=134,671(元)】

區分	面積mឺ	費率	工期	總額
營建	1, 430. 55	2. 47	37	130, 738
拆除	8, 026. 05	0.49	-	3, 933
	134, 671			

5.其他必要費用

(1)公寓大厦管理基金

廈管理基金,其計算式如次:

公寓大廈管理基金提列基準依「公寓大廈管理條例」第十七條第一項 第一款所定,按工程造價一定比例或金額提列公共基金,其標準依公寓大 廈管理條例施行細則第五條規定計算,本案應提撥 3,726,428 元為公寓大

法定工程造價	535, 285, 585
新臺幣一千萬元以下 2/100 10,000,000×2/100=200,000	200, 000
一千萬元至一億元者,超過部分 1.5/100 (100,000,000-10,000,000)×1.5/100=1,350,000	1, 350, 000
一億元至十億元者,超過部分 0.5/100 (535,285,585-100,000,000)×0.5/100=2,176,428	2, 176, 428
合計	3, 726, 428

新北市新莊區立德段 71 地號等 45 筆土地都市更新權利變換計畫

(2)外接水、電、瓦斯管線工程費

提列單價依新北市都市更新審議原則以每戶75,000元提列,192戶合計14,400,000元。

(3)建造執照相關費用

建造執照費依「新北市工務局執照規費標準」提列,以法定工程造價千分之一計算,亦即535,286元。

【535, 285, 585 元×1/1000=535, 286 元】

(4) 鄰房鑑定費用

鄰房鑑定費用提列標準依實際狀況認列,其本更新單元附近約有384戶鄰房(報價單詳附錄四P. 附錄4-19、鄰房清冊詳附錄七P. 附錄7-1)需鑑界,以每戶4,800元計算,鑑定費用160,000元,鄰房鑑定費用共計2,003,200元。

【384 户×4,800 元+160,000=2,003,200 元】

(二)權利變換費用

		共同負擔項目	金額
		(一)都市更新規劃費用	8, 500, 000
	如木弗	(二)不動產估價費用	2, 000, 000
	一、調查費	(三)土地複丈費	180, 000
貳		(四)鑽探費用	525, 000
權	二、更新前土地及	_	
利變	三、合法建築物及	19, 317, 175	
權利變換費用(B)	四、拆遷安置費	(一)佔有他人土地之舊違章建築及其他土改良物拆 遷補償費	_
B)		(二)合法建築物拆遷安置費(租金補貼)	57, 728, 115
	五、地籍整理費	5, 190, 000	
	六、其他必要業務	215, 000	
	權利變換費用(B)合	93, 655, 290	

1.調查費

(1)都市更新規劃費用

依照「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」為【100萬+更新單元面積×面積單位費用單價(元/㎡)+權利人人數×人數單位費用單價(萬元/人)+150萬(成果報核)】,計算式如下:【100萬+3,000㎡×1,000元+1,192.97㎡×800元+20(人)×6萬+80(人)×4萬+16(人)×2.5萬+150萬(成果報核)】其中包含代實施者申請各項資料之規費,本案共計可提列11,254,376元。其面積及人數單位費用認列標準詳下表,實際提列8,500,000元。(詳P.附錄4-12)

	項目		更新規劃費認列標準 (元)	提列費用 (元)	
₹	更新可行性評估		P1		
發起	都市更新計畫		P2		
	都市更新事業概要				
擬定	都市更新事業計畫		P3 =100 萬+AX+NY	8, 754, 376	
	都市更新權利變換計畫		-	1,000,000	
	更新單元面積(元/m²)	4, 192. 97 m²	人數(元/人)	116 人	
	$A \le 3,000$ 3,000.00×1,000		N≦20	60, 000×20	
單分	X=1, 000 =3, 000, 000		Y=60, 000	=1, 200, 000	
單位費用認列標準說	$3,000 < A \le 6,000$		20 < N ≤ 100	40, 000×80	
用認	X=800	=954, 376	Y=40, 000	=3, 200, 000	
列標	6, 000 <a≤10, 000<="" td=""><td>100 < N ≤ 200</td><td>25, 000×16</td></a≤10,>		100 < N ≤ 200	25, 000×16	
準	X=600	_	Y=25, 000	=400, 000	
明	10, 000 <a< td=""><td>200 < N</td><td></td></a<>		200 < N		
	X=400	_	Y=15, 000	_	
		小計		8, 754, 376	
執行	執行 計畫執行與成果報核		P4	1, 500, 000	
	合計(P1)+(P2)+(F	P3)+(P4)	11, 254, 376		
	實際提列			8, 500, 000	

(2) 不動產估價費用(含技師簽證費)

依照「新北市都市更新權利變換不動產估價提列基準」之估價服務費用為【400,000+更新前主建物筆數或土地筆數×2,500+更新後興建戶數×2,500】,本案更新前建物為 98 筆,更新後興建戶數為 192 戶,其一家估價師事務所估價服務費用及簽證費用為 1,125,000 元【400,000+98(更新前建物筆數)×2,500+192(興建戶數)×2,500=1,125,000 元】,依規定應委託三家估計師事務所費用共計 3,375,000 元,本案依實際提列費用為 2,000,000 元。

項目	筆數	認列標準 (元)	計算式	費用(元)	三家合計 (元)
基準費用		400, 000		400, 000	
更新前主建物/土地筆數	98	2, 500	98*2500	245, 000	
更新後主建物	192	2, 500	192*2500	480, 000	
簽證費用					
合計				1, 125, 000	3, 375, 000
實際提列(依合約提列詳附錄	2, 000, 000				

- (3)土地鑑界費:提列標準依實際狀況認列,本案提列為 180,000 元。 【45(土地筆數)×4,000(單價)=180,000 元】。
- (4) 鑽探費用:提列標準依新北市都市更新審議原則認列,以每單位 75,000 元計算,本案提列為 525,000 元。

【7(數量)×75,000(單價)=525,000 元】。

- 2. 更新前土地及建物測量費用:本案未提列
- 3. 合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費用

本案參考「新北市地價調查用建築改良物標準單價表」計算,並根據建物的現況、構造別、使用年限等條件來進行初步的建物殘餘價值估算,現有

合法建築物殘餘價值粗估為 19,317,175 元,拆遷補償費用以包含拆除費, 其計算式詳表 8-1。

4. 拆遷安置費(租金補貼)

本更新單元合法建築物拆遷安置費初估為 57,728,115 元,其計算式詳表 8-2。

5.地籍整理費用

提列基準依內政部規定收費標準計算,本更新單元計有192戶,地籍整理費用依新北市都市更新審議原則以每戶2萬元計算,信託登記及塗銷費用另計(如下表),共計提列費用為5,190,000元計。

項目	地政士委辦費用	地政士委辦費用計算式
地籍整理費(第一次登記)	3, 840, 000	192×20000
信託登記	675, 000	150×4500
信託塗銷	675, 000	150×4500
合計	5, 190, 000	

6.其他必要業務費用

區分	金額	備註
建築線	105, 000	詳 P. 附錄 4-20~P. 附錄 4-21
報核權利變換計畫	110,000	詳 P. 附錄 4-22
合計	215, 000	

(三)貸款利息

本案貸款利息分自有資金及銀行貸款個別計算,自有資金按「郵政储金一年期定存利率」1.37%計算,工程進度為45月;銀行貸款部分以中央銀行公布之五大銀行平均基準利率2.88%計算,工程進度為45月。容積移轉費用以45期計算,其他開發成本為階段性支出,故貸款利息依【(工程費用(不含公寓大廈公共基金)+權利變換費用)×年利率×年期×1/2】+【容積移轉費用×年利率×年期】計算,利息為新臺幣99,958,659元,計算式如下:

項目	金額	利率	期數	金額(元)
A-銀行貸款 60%	1, 172, 103, 586	2.88%	45	63, 293, 594
B-銀行貸款 60%	56, 193, 174	2.88%	45	3, 034, 431
A-自有資金 40%	781, 402, 391	1. 37%	45	20, 072, 274
B-自有資金 40%	37, 462, 116	1. 37%	45	962, 308
容積移轉費用	147, 322, 247	2. 28%	45	12, 596, 052
合計				99, 958, 659

容積移轉計算利率以銀行貸款2.88%×60%+自有資金1.37%×40%=2.28%

施工期間:為申報開工至取得使照,如下表:

項目	時程	樓層數	期數	小計	備註
++17 ト /	開挖地下1層以4個月計算,每 多開挖1層增加2個月。	5	2	12	(5-1)*2+4=12
地上層	每層1個月計算	25	1	25	25
合計(月)	37				
貸款利息其	45				

貸款期間:係指都市更新權利變換計畫發布實施後至產權登記,不得長於都市更新事業實際施工期間加八個月。

(四)稅捐

印花稅:依印花稅法第五條規定提列,承攬契約按營建費用之千分之一計算, 共計 1,902,611 元。

【 $1,902,610,534\times0.1\%=1,902,611$ 元】

營業稅:本案為都市更新之權利變換案,依營業稅法第 32 條修正施行日起地 主如非屬營業人者,實施者應按銷項稅額與銷售額合計開立統一發票 與地主,該統一發票之營業稅由建設公司向買受人(土地所有權人)收 取後繳納至稅捐機關。

(五)管理費用

- 1.信託費用:以實際狀況認列(資金信託及土地信託),其中本案 62-4 地號所有權人為新北市(管理者:新北市政府財政局),面積 3.61 ㎡依規定不納入信託費用,共計 12,000,000 元。(依合約提列詳附錄四 P. 附錄 4-22 報價單)
- $(1, 957, 232, 405+93, 655, 290+99, 958, 659+1, 902, 611) \times 5\% = 107, 637, 448$ 元
- 3. 銷售管理費用: (工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐)×6%,共計 129,164,938元。
- $[(1, 957, 232, 405+93, 655, 290+99, 958, 659+1, 902, 611)\times 6\%=129, 164, 938$ \therefore
- 4. 風險管理費用:(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+信託費用+人事 行政管理費用)×11%,共計 249,962,505 元。
- 【(1, 957, 232, 405+93, 655, 290+99, 958, 659+1, 902, 611+12, 000, 000+107, 637, 448)×11%=249, 962, 505 元】

(六)容積移轉費用

本更新單元面積 4,192.97 ㎡,容積移轉土地面積為 763.13 ㎡,以接受基地 104 年平均公告土地現值為 143,000 元/㎡試算,依市價比例 135%計算,本更新單元容積移轉費用合計為 147,322,247 元。

土地面積(m²)	容積率(%)	容積移轉比例(%)	容積移轉樓地板面積(m²)
4, 192. 97	300	18. 20	2, 289. 39
容積移轉土地面積(m) 平均公告現值(元/㎡)	市價比例(%)	容積移轉費用(元)
763. 13	143, 000	135	147, 322, 247

鄰近地區容積移轉交易案例

區段地號	交易年月	總價(元)	總面積 (坪)	土地使用 分區	交易當期公告 現值總值	容移價格 (交易總價/當期 公告現值總值)
自立段 331~360 地號等 10 筆	104/09	356, 120, 000	730. 29	部分人行步道 部分道路用地	237, 484, 290	150%
後港段 871~900 地號	104/10	57, 319, 423	114.65	道路用地	40, 933, 080	140%
富國段 481~510 號	104/10	10, 848, 886	20.89	道路用地	7, 319, 300	148%
化成段 871~900 號	104/12	15, 351, 630	39. 88	部分人行步道 部分道路用地	11, 526, 324	133%

本案容積移轉市價比例以135%提列應屬合理。

二、費用負擔計算

(一)共同負擔費用:2,798,836,103元

(二)實施更新事業平均單價:

= 10, 581. 19

=264,510.52 元/坪

表 10-2 現金流量表

طارح	소리 ####	準備	崩	施工期間								交屋期	V144 yr [
序號	項目/期間	第1-3個月	第4-6個月	第7-9個月	第10-12個月	第13-15個月	第16-18個月	第19-21個月	第22-24個月	第25-27個月	第28-30個月	第31-33個月	第34-36個月	第37-39個月	第40-43個月	第44-45個月	總計
								現金流入									
1	實施者自有資金	91,000,000	73,000,000	25,000,000	35,000,000	45,000,000	55,000,000	60,000,000	85,000,000	90,000,000	90,000,000	91,000,000	55,000,000	52,000,000	61,000,000	111,549,439	1,019,549,439
2	銀行融資款		95,759,461	28,671,294	57,342,588	86,013,882	114,685,176	114,685,176	200,699,058	200,699,058	200,699,058	200,699,058	86,013,882	86,013,882	57,342,588	0	1,529,324,159
3	折價抵付															2,798,836,103	2,798,836,103
4	現金流入總計(序號1~3)	91,000,000	168,759,461	53,671,294	92,342,588	131,013,882	169,685,176	174,685,176	285,699,058	290,699,058	290,699,058	291,699,058	141,013,882	138,013,882	118,342,588	2,910,385,542	5,347,709,701
現金支出估計																	
5	建築設計費	23,675,600		3,382,229				3,382,229				3,382,229					33,822,286
6	營建費用			38,052,211	76,104,421	114,156,632	152,208,843	152,208,843	266,365,475	266,365,475	266,365,475	266,365,475	114,156,632	114,156,632	76,104,421		1,902,610,534
7	空氣污染防治費	134,671															134,671
8	公寓大廈公共基金															3,726,428	3,726,428
9	水、電、瓦斯管線工程費用														14,400,000		14,400,000
10	建造執照相關規費	535,286															535,286
11	鄰房鑑定費用	2,003,200															2,003,200
12	都市更新規劃費	8,075,000														425,000	8,500,000
13	不動產估價費	2,000,000															2,000,000
14	土地複丈費			180,000													180,000
15	鑽探費	525,000															525,000
16	合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費	19,317,175															19,317,175
17	合法建物拆遷安置費	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	3,848,541	5,131,388	2,565,694	57,728,115
18	地籍整理費															5,190,000	5,190,000
19	其他必要業務費	215,000															215,000
20	信託服務費	12,000,000															12,000,000
21	總務及人事管理費用	16,145,617	16,145,617	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	5,795,863	7,727,817	3,863,908	107,637,448
22	銷售管理費用															129,164,938	129,164,938
23	容積移轉費用		147,322,247														147,322,247
24	現金支出總計(序號5~23)	88,475,090	167,316,405	51,258,843	85,748,825	123,801,036	161,853,246	165,235,475	276,009,878	276,009,878	276,009,878	279,392,107	123,801,036	123,801,036	103,363,626	144,935,968	2,447,012,328
25	貸款利息(自有資金)	311,675	561,700	647,325	767,200	921,325	1,109,700	1,315,200	1,606,325	1,914,575	2,222,825	2,534,500	2,722,875	2,900,975	3,179,542	3,434,246	26,149,988
26	貸款利息(銀行貸款)	-	689,468	895,901	1,308,768	1,928,068	2,753,801	3,579,535	5,024,568	6,469,601	7,914,634	9,359,667	9,978,967	10,598,267	11,011,134	11,011,134	82,523,514
27	貸款利息合計(序號32~33)	311,675	1,251,168	1,543,226	2,075,968	2,849,393	3,863,501	4,894,735	6,630,893	8,384,176	10,137,459	11,894,167	12,701,842	13,499,242	14,190,676	14,445,380	108,673,502
28	稅捐	1,902,611															1,902,611
29	本金償還															2,548,873,598	2,548,873,598
30	稅後息後淨現金流量	310,624	191,888	869,225	4,517,795	4,363,453	3,968,428	4,554,966	3,058,287	6,305,003	4,551,720	412,783	4,511,004	713,604	788,286	202,130,595	241,247,662
31	稅後息後淨現金累計	310,624	502,511	1,371,736	5,889,531	10,252,984	14,221,412	18,776,379	21,834,666	28,139,669	32,691,389	33,104,173	37,615,177	38,328,781	39,117,067	241,247,662	

註1:本案更新成本費用負擔所載貸款利息係依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表」規定之計算結果,本表所載貸款利息費用為現金流量表實際計算結果,故兩者計算結果不同, 本案以更新成本費用負擔所載貸款利息為本案共同負擔提列費用。

註2:每期稅後息後淨現金流量均為正值,本案財務現金流量應屬合理可行。

拾壹、更新前後權利價值鑑價

依都市更新權利變換實施辦法第六條規定,權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值,由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之。

一、評價基準日

以中華民國 104年 02月 18日為評價基準日。

二、鑑價結果比較

本案依都市更新權利變換實施辦法第六條規定,委託三家鑑價機構對更新前 後價值進行估價,委託之三家估價公司分別為麗業不動產估價師聯合事務所、展 基不動產估價師聯合事務所、巨秉不動產估價師聯合事務所,各家估價報告書內 容摘要詳附錄三。

	項目	麗業	巨秉	展碁
更新前	住宅土地平均單價	1, 200, 000	1, 180, 000	1, 144, 000
土地價值	更新前土地總價	1, 522, 048, 110	1, 496, 681, 084	1, 451, 019, 170
	一樓平均建坪單價	555, 089	587, 217	568, 181
更新後	二樓以上平均建坪單價	502, 527	488, 630	491, 366
房地價值	車位平均價格	1, 618, 821	1, 568, 821	1, 618, 061
	更新後權利總價值	5, 753, 052, 252	5, 601, 478, 160	5, 639, 357, 499
土地所有	權人應分配權例價值	2, 954, 216, 149	2, 802, 642, 057	2, 840, 521, 396

表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表

三、鑑價結果選定

本案經實施者方圓開發建設股份有限公司選定以麗業不動產估價師聯合事務 所作為權利變換之計算依據,因其更新前後鑑價結果有利於土地所有權人。

四、更新前後鑑價結果

(一)更新前鑑價結果

依據麗業不動產估價師聯合事務所評價結果,更新前價值為 1,522,048,110

元,土地平均單價 120 萬元(詳表 11-2 更新前各土地權利價值表、表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表、表 11-4 更新前權利變換關係人權利價值表)。

表	11-2	更新前各土地權利價值表	

編號	地號	土地	面積(坪)	公告	現值	各宗土地權 利單價	土地權利價值
多用 加 让	シビ か し	面積	四個(产)	(元/m²)	(元/坪)		(元)
1	62-4	3. 61	1.09	143, 000	472, 727	1, 053, 323	1, 150, 255
2	64	134. 99	40.83	143, 000	472, 727	1, 269, 062	51, 821, 496
3	71	303. 70	91.87	143, 000	472, 727	1, 603, 387	147, 301, 955
4	72 \cdot 96 \cdot 97 \cdot 114	328. 01	99. 22	143, 000	472, 727	1, 186, 573	117, 735, 395
5	83	30.64	9. 27	143, 000	472, 727	1, 123, 120	10, 409, 752
1 6	73 \ 74 \ 75 \ 76 \ 77 \ 78 \ 79 \ 80 \ 81 \ 82 \ 85 \ 86 \ 87 \ 88 \ 89 \ 90 \ 91 \ 92 \ 93 \ 94 \ 95 \ 98 \ 99 \ 100 \ 101 \ 102 \ 103 \ 104 \ 105 \ 106 \ 111 \ 112 \ 113	2, 661. 40	805. 07	143, 000	472, 727	1, 148, 501	924, 628, 088
7	107	160.43	48. 53	143, 000	472, 727	1, 173, 883	56, 968, 616
8	108	232. 82	70. 43	143, 000	472, 727	1, 199, 264	84, 461, 822
9	109、110	337. 37	102.05	143, 000	472, 727	1, 250, 026	127, 570, 731
	合計	$4, \overline{192.97}$	1, 268. 37				1, 522, 048, 110

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

編號	土地所有權人	地號	面積m [°]		序分	持分面積	持分面積	更新前各筆土地權利價值	更新前各筆土地權利價值	更新前土地權利價值
***************************************	- C, () /4 II-> -	- 3,50	- 1,7,111	分子	分母	(m²)	(坪)	(元)	合計(元)	比例
1	新北市(管理者:新北市政府財政局)	62-4	3. 61	1	1	3. 61	1.09	1, 150, 255	1, 150, 255	0. 000756
2	第一商業銀行股份有限公司委託人:尤○珍	71	303. 70	495	10000	15. 03	4.55	6, 541, 022	6, 541, 022	0. 004298
3	第一商業銀行股份有限公司委託人:方○玲	114	82. 29	1	3	27. 43	8. 30	9, 725, 829	9, 725, 829	0.006390
4	第一商業銀行股份有限公司委託人:王○宜	72	80.77	1	2	40.39	12. 22	14, 467, 789	14, 467, 789	0. 009505
5	第一商業銀行股份有限公司委託人:王○花	82	119. 44	1	2	59. 72	18.07	21, 593, 515	32, 003, 267	0. 021026
J	第一向亲戴们成仍有似公可安配人·工〇化	83	30.64	1	1	30.64	9.27	10, 409, 752	32, 003, 201	0.021020
6	王〇山	113	80.47	1	15	5. 36	1.62	1, 849, 417	1, 849, 417	0.001215
7	王〇村	113	80.47	1	15	5. 36	1.62	1, 849, 417	1, 849, 417	0.001215
8	王〇昌	113	80.47	1	15	5. 36	1.62	1, 849, 417	1, 849, 417	0.001215
9	王○雄	113	80. 47	1	15	5. 36	1.62	1, 849, 417	1, 849, 417	0. 001215
10	王○德	113	80. 47	1	15	5. 36	1.62	1, 849, 417	1, 849, 417	0. 001215
11	第一商業銀行股份有限公司委託人:王〇銘	110	168. 45	1	4	42.11	12.74	13, 663, 925	13, 663, 925	0. 008977
12	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴〇足	104	79. 10	1	2	39. 55	11.96	13, 902, 522	13, 902, 522	0.009134
13	第一商業銀行股份有限公司委託人:白○村	111	82. 90	1	3	27. 63	8. 36	9, 867, 923	9, 867, 923	0.006483
14	第一商業銀行股份有限公司委託人:白〇玉	111	82. 90	2	3	55. 27	16. 72	18, 933, 335	18, 933, 335	0. 012439
15	何〇珠	101	80.62	1	2	40. 31	12.19	14, 196, 221	14, 196, 221	0.009327
16	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳○雅	97	85. 09	1	2	42. 55	12.87	14, 906, 353	14, 906, 353	0.009794
17	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳○玉	94	79. 19	1	2	39. 60	11.98	13, 438, 223	13, 438, 223	0.008829
18	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳〇	79	77. 79	1	1	77. 79	23. 53	27, 025, 933	27, 025, 933	0. 017756
19	第一商業銀行股份有限公司委託人:呂○奇	75	78. 30	1	2	39. 15	11.84	13, 915, 924	13, 915, 924	0.009143
20	第一商業銀行股份有限公司委託人:李〇忠	71	303. 70	101	5000	6.13	1.86	2, 745, 065	2, 745, 065	0.001804
21	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○貴	98	82.63	1	2	41.32	12.50	14, 021, 978	14, 021, 978	0.009213
22	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蘭	100	81.60	1	2	40.80	12. 34	13, 847, 191	13, 847, 191	0. 009098
23	第一商業銀行股份有限公司委託人:李〇縣	71	303. 70	101	5000	6.13	1.86	2, 745, 065	2, 745, 065	0.001804
24	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蓁	101	80. 62	1	2	40. 31	12.19	13, 812, 916	13, 812, 916	0.009075
25	第一商業銀行股份有限公司委託人:李〇娟	109	168. 92	1	5	33. 78	10. 22	12, 641, 539	12, 641, 539	0.008306
26	第一商業銀行股份有限公司委託人:李〇英	71	303. 70	101	5000	6. 13	1.86	2, 745, 065	2, 745, 065	0.001804

新北市新莊區立德段 71 地號等 45 筆土地都市更新權利變換計畫

編號	土地所有權人	地號	面積㎡		序分	持分面積	持分面積	更新前各筆土地權利價值	更新前各筆土地權利價值	更新前土地權利價值
				分子	分母	(m²)	(坪)	(元)	合計(元)	比例
27	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蓉	71	303. 70	101	5000	6.13	1.86	2, 745, 065	2, 745, 065	0.001804
28	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○毅	71	303. 70	101	5000	6.13	1.86	2, 745, 065	2, 745, 065	0.001804
29	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○鴻	110	168. 45	1	4	42.11	12. 74	15, 308, 014	15, 308, 014	0. 010058
30	李〇珠	107	160. 43	1	1	160. 43	48. 53	56, 968, 616	56, 968, 616	0. 037429
31	第一商業銀行股份有限公司委託人:沈○雲	109	168. 92	1	5	33. 78	10. 22	12, 488, 309	12, 488, 309	0.008205
32	第一商業銀行股份有限公司委託人:周○宏	94	79. 19	1	2	39. 60	11. 98	14, 074, 101	14, 074, 101	0.009247
33	林○彬	82	119. 44	1	8	14. 93	4. 52	4, 975, 633	4, 975, 633	0.003269
34	林〇森	82	119. 44	1	8	14. 93	4. 52	4, 975, 633	4, 975, 633	0. 003269
35	林○楷	82	119. 44	1	8	14. 93	4. 52	4, 975, 633	4, 975, 633	0.003269
0.0	第一商業銀行股份有限公司委託人:林○佑	104	79. 10	1	2	39. 55	11.96	13, 578, 534	13, 578, 534	0. 008921
0.7	11 0 .6	77	77. 65	1	1	77. 65	23. 49	26, 977, 294	41, 200, 000	0.007105
37	林〇唯	105	78. 05	1	2	39. 03	11.81	14, 323, 608	41, 300, 902	0. 027135
38	第一商業銀行股份有限公司委託人:邱○崑	73	77. 77	1	2	38. 89	11. 76	13, 821, 730	13, 821, 730	0.009081
39	第一商業銀行股份有限公司委託人:邱〇堅	78	77.42	1	2	38. 71	11.71	13, 137, 861	13, 137, 861	0.008632
40	第一商業銀行股份有限公司委託人:洪○源	110	168. 45	1	4	42.11	12.74	15, 308, 014	15, 308, 014	0. 010058
41	洪○連	82	119. 44	1	8	14. 93	4. 52	4, 975, 633	4, 975, 633	0.003269
42	第一商業銀行股份有限公司委託人:胡○月	71	303. 70	620	10000	18.83	5. 70	6, 599, 250	6, 599, 250	0.004336
43	第一商業銀行股份有限公司委託人:胡○翔	113	80. 47	1	3	26. 82	8. 11	9, 385, 388	9, 385, 388	0.006166
44	第一商業銀行股份有限公司委託人:范○海	91	78. 76	2	3	52. 51	15. 88	18, 541, 357	18, 541, 357	0. 012182
45	第一商業銀行股份有限公司委託人:唐○娟	89	79. 26	1	4	19.82	5. 99	7, 162, 194	7, 162, 194	0.004706
46	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○利	91	78. 76	1	3	26. 25	7. 94	8, 821, 575	8, 821, 575	0.005796
47	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○芳	114	82. 29	1	3	27. 43	8. 30	9, 637, 413	9, 637, 413	0.006332
48	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○發	109	168. 92	1	5	33. 78	10. 22	13, 882, 684	13, 882, 684	0.009121
49	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○女	108	232. 82	1	1	232. 82	70.43	84, 461, 822	84, 461, 822	0. 055492
		102	79.34	1	2	39. 67	12.00	14, 100, 760	07 549 400	0.010000
50	第一商業銀行股份有限公司委託人:徐○順	103	80.53	1	2	40. 27	12.18	13, 442, 679	27, 543, 439	0. 018096
51	第一商業銀行股份有限公司委託人:翁○益	100	81.60	1	2	40.80	12. 34	14, 502, 419	14, 502, 419	0.009528
5 0	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○燕	95	79. 33	1	2	39. 67	12.00	13, 461, 981	13, 461, 981	0.008845

新北市新莊區立德段 71 地號等 45 筆土地都市更新權利變換計畫

編號	土地所有權人	地號	面積m [°]	分子	子 分	持分面積 (m²)	持分面積 (坪)	更新前各筆土地權利價值 (元)	更新前各筆土地權利價值 合計(元)	更新前土地權利價值 比例
53	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○光	71	303. 70	495	10000	15. 03	4. 55	6, 541, 022	6, 541, 022	0. 004298
- A	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○妹	75	78. 30	1	2	39. 15	11.84	13, 287, 194	13, 287, 194	0.008730
55	第一商業銀行股份有限公司委託人:畢○快	73	77.77	1	2	38. 89	11.76	13, 197, 255	13, 197, 255	0.008671
56	第一商業銀行股份有限公司委託人:粘○緞	74	77. 73	1	2	38. 87	11. 76	13, 814, 621	13, 814, 621	0.009076
57	許○瑜	81	78. 15	1	2	39. 08	11.82	13, 889, 266	13, 889, 266	0.009125
58	第一商業銀行股份有限公司委託人:許○成	64	134. 99	1	4	33. 75	10. 21	14, 329, 707	14, 329, 707	0.009415
59	第一商業銀行股份有限公司委託人:許○花	64	134. 99	1	4	33. 75	10. 21	12, 460, 614	12, 460, 614	0.008187
60	第一商業銀行股份有限公司委託人:連○森	72	80. 77	1	2	40. 39	12. 22	14, 523, 668	14, 523, 668	0.009542
61	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○妏	88	78. 52	1	1000	0.08	0.02	27, 280	27, 280	0.000018
62	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○禎	88	78. 52	498	1000	39. 10	11.83	13, 585, 217	13, 585, 217	0.008926
63	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○品	88	78. 52	1	1000	0.08	0.02	27, 280	27, 280	0.000018
64	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○禎	90	79. 13	1	6	13. 19	3.99	4, 581, 912	4, 581, 912	0.003010
65	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○芬	71	303. 70	1010	10000	30. 67	9. 28	13, 567, 107	13, 567, 107	0.008914
66	陳〇娥	86	75. 84	1	1	75. 84	22. 94	26, 348, 461	26, 348, 461	0. 017311
67	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○鋼	96	79. 86	1	4	19. 97	6. 04	6, 850, 054	6, 850, 054	0. 004501
68	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○賢	90	79. 13	1	6	13. 19	3. 99	4, 581, 912	4, 581, 912	0.003010
69	第一商業銀行股份有限公司委託人: 陳〇勳	78	77. 42	1	2	38. 71	11.71	13, 759, 526	13, 759, 526	0.009040
70	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○煌	105	78. 05	1	2	39. 03	11.81	12, 792, 655	26, 342, 877	0. 017308
10	另一尚亲越们 放伤有 似公可安託八· 深〇炷	106	79. 85	1	2	39. 93	12.08	13, 550, 222	20, 342, 611	0.017308
71	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○書	92	78. 87	1	1	78. 87	23.86	27, 401, 149	27, 401, 149	0.018003
72	第一商業銀行股份有限公司委託人:傅○品	102	79. 34	1	2	39. 67	12.00	13, 463, 677	13, 463, 677	0.008846
73	第一商業銀行股份有限公司委託人:游○盛	85	84. 63	1	2	42. 32	12.80	14, 701, 149	14, 701, 149	0.009659
74	第一商業銀行股份有限公司委託人:游○翔	85	84. 63	1	2	42. 32	12.80	14, 701, 149	14, 701, 149	0.009659
75	黄〇女	109	168. 92	1	5	33. 78	10. 22	12, 488, 309	12, 488, 309	0.008205
76	王○麟	71	303. 70	990	10000	30. 07	9. 10	18, 858, 116	18, 858, 116	0. 012390
77	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○信	71	303. 70	370	10000	11. 24	3. 40	6, 599, 250	6, 599, 250	0.004336
78	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○貞	99	82. 01	1	1	82. 01	24. 81	28, 492, 053	28, 492, 053	0. 018720
79	第一商業銀行股份有限公司委託人: 黃〇蘭	87	79.80	1	2	39. 90	12.07	14, 182, 514	14, 182, 514	0.009318

新北市新莊區立德段 71 地號等 45 筆土地都市更新權利變換計畫

編號	土地所有權人	地號	面積mឺ	分子	5分 分母	持分面積 (m²)	持分面積 (坪)	更新前各筆土地權利價值 (元)	更新前各筆土地權利價值 合計(元)	更新前土地權利價值 比例
80	第一商業銀行股份有限公司委託人: 黃〇明	89	79. 26	1	2	39. 63	11. 99	13, 212, 255	13, 212, 255	0. 008681
0.1	第一商業銀行股份有限公司委託人: 黃〇來	87	79. 80	1	2	39. 90	12. 07	13, 541, 737	13, 541, 737	0.008897
00	第一商業銀行股份有限公司委託人: 黃〇茹	89	79. 26	1	4	19.82	5. 99	7, 162, 194	7, 162, 194	0.004706
0.0	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○	88	78. 52	1	2	39. 26	11.88	13, 639, 775	13, 639, 775	0. 008961
84	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○光	93	78. 92	1	2	39. 46	11. 94	14, 262, 941	14, 262, 941	0.009371
85	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○偉	93	78. 92	1	2	39. 46	11. 94	13, 155, 579	13, 155, 579	0.008643
86	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○梅	96	79. 86	1	4	19. 97	6. 04	6, 850, 054	6, 850, 054	0. 004501
87	第一商業銀行股份有限公司委託人:溫○珍	71	303. 70	1010	10000	30. 67	9. 28	13, 843, 987	13, 843, 987	0. 009096
88	趙○霖	109	168. 92	1	5	33. 78	10. 22	12, 373, 386	12, 373, 386	0. 008129
89	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○美	64	134. 99	1	4	33. 75	10. 21	12, 460, 614	12, 460, 614	0.008187
90	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○乾	71	303. 70	990	10000	30. 07	9. 10	13, 198, 502	13, 198, 502	0.008672
91	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○鋒	114	82. 29	1	6	13. 72	4. 15	5, 086, 901	5, 086, 901	0.003342
92	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○穎	114	82. 29	1	6	13. 72	4. 15	5, 086, 901	5, 086, 901	0.003342
93	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○萍	98	82. 63	29	100	23. 96	7. 25	8, 489, 109	8, 489, 109	0. 005577
94	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○郎	113	80. 47	1	3	26. 82	8. 11	9, 324, 551	9, 324, 551	0.006126
95	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○妍	98	82. 63	21	100	17. 35	5. 25	6, 196, 367	6, 196, 367	0.004071
96	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○偉	96	79. 86	1	2	39. 93	12. 08	14, 964, 715	14, 964, 715	0.009832
97	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○銓	74	77. 73	1	2	38. 87	11. 76	13, 190, 467	13, 190, 467	0.008666
98	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○數	97	85. 09	1	2	42. 55	12.87	15, 635, 718	15, 635, 718	0. 010273
99	第一商業銀行股份有限公司委託人:劉○銓	71	303. 7	1010	10000	30. 67	9. 28	13, 725, 325	13, 725, 325	0.009018
100	第一商業銀行股份有限公司委託人:黎○金	80	78. 23	1	2	39. 12	11.83	13, 903, 485	13, 903, 485	0.009135
101	第一商業銀行股份有限公司委託人:黎○欽	81	78. 15	1	2	39. 08	11.82	13, 261, 739	13, 261, 739	0.008713
102	第一商業銀行股份有限公司委託人: 蕭○玉	106	79. 85	1	2	39. 93	12. 08	14, 191, 400	14, 191, 400	0.009324
100	第一商業銀行股份有限公司委託人:蕭○碧	90	79. 13	4	6	52. 75	15. 96	18, 327, 654	18, 327, 654	0. 012041
104	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴〇晴	64	134. 99	1	4	33. 75	10. 21	12, 570, 561	12, 570, 561	0.008259
105	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴○	110	168. 45	1	4	42. 11	12. 74	17, 630, 282	17, 630, 282	0. 011583
106	第一商業銀行股份有限公司委託人:戴○雲	95	79. 33	1	2	39. 67	12.00	14, 098, 982	14, 098, 982	0.009263
107	第一商業銀行股份有限公司委託人:鍾○梅	112	80.81	1	3	26. 94	8. 15	9, 271, 463	9, 271, 463	0.006091

사수 모늄	しはみとは)	ul. Ph	T 14 m²	技		持分面積	持分面積	更新前各筆土地權利價值	更新前各筆土地權利價值	更新前土地權利價值	
編號	土地所有權人	地號	面積m [®]	分子	分母	(m²)	(坪)	(元)	合計(元)	比例	
108	第一商業銀行股份有限公司委託人:鍾○卿	103	80. 53	1	2	40. 27	12.18	14, 312, 253	14, 312, 253	0.009403	
4.00	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○粉	80	78. 23	1	2	39. 12	11.83	13, 275, 314	13, 275, 314	0.008722	
110	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○丁	76	78. 76	3	14	16.88	5. 11	5, 863, 485	5, 863, 485	0.003852	
111	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○清	76	78. 76	3	14	16.88	5. 11	5, 863, 485	5, 863, 485	0.003852	
112	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○綢	71	303. 70	990	10000	30.07	9.10	13, 314, 959	13, 314, 959	0.008748	
113	簡○仁	76	78. 76	3	14	16.88	5. 11	5, 863, 485	5, 863, 485	0.003852	
111	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○珠	76	78. 76	5	14	28. 13	8. 51	9, 772, 476	9, 772, 476	0.006421	
115	第一商業銀行股份有限公司委託人:藍○金	112	80.81	2	3	53. 87	16.30	18, 803, 684	18, 803, 684	0. 012354	
116	第一商業銀行股份有限公司委託人:羅○翔	71	303. 70	1010	10000	30. 67	9. 28	20, 788, 090	20, 788, 090	0. 013658	
合計						T. 1. 000 /1000		1, 520, 038, 904	1, 520, 038, 904	0. 998680	

- 註 1:71 地號於 104 年 8 月 4 日調解移轉權利範圍 495/10000 予所有權人張○光。(所有權人尤○珍權利範圍由 990/10000 調整為 495/10000)
- 註2:104 地號所有權人王賴〇足更名為賴〇足。
- 註 3:88 地號所有權人郭○豪權利範圍 497/1000 移轉予所有權人郭○禎。(郭○禎權利範圍調整為 498/1000)
- 註 4:96 地號所有權人蔡○文權利範圍 1/2 移轉予所有權人蔡○偉。(蔡○偉權利範圍 1/2)
- 註 5:71 地號所有權人鄭○蘭權利範圍 1010/10000 移轉予所有權人劉○銓。(劉○銓權利範圍 1010/10000)
- 註 6:71 地號所有權人黃〇信權利範圍 990/10000 移轉予所有權人王〇麟。(王〇麟權利範圍 990/10000)
- 註7:除62-4 地號所有權人新北市(權利範圍全部)、113 地號所有權人王○山、王○村、王○昌、王○雄、王○德(權利範圍各 1/15)、101 地號所有權人何○珠(權利範圍 1/2)、107 地號所有權人李○珠(權利範圍全部)、82 地號所有權人林○彬、林○森、林○楷、洪○連(權利範圍各 1/8)、77 地號及 105 地號所有權人林○唯(權利範圍全部、1/2)、81 地號所有權人許○瑜(權利範圍 1/2)、86 地號所有權人陳○娥(權利範圍全部)、109 地號所有權人黃○女、趙○霖(權利範圍各 1/5)、71 地號所有權人王○麟(權利範圍 990/10000)及76 地號所有權人簡○仁(權利範圍 3/14)之外,其餘99 位所有權人均已辦理信託。

表 11-4 更新前權利變換關係人權利價值表

				所座落或設定之土地			權利變換關係之	權利		あみしかさ な		五水平111
序	權利變換關係人	横利繼格關係人標示部		所有權部				權利範圍		價值占所座落 或設定土地價	更新前土地權利	更新前土地 權利價值
號	推刊 愛探 關係人		面積 (m²)	所有權人		範圍 分母	權利種類	分子	分母	值之比例	價值(元)	比例
1	第一商業銀行股份有限公司 委託人:王○華	110	168. 45	第一商業銀行股份有限公司 委託人:王○銘	1	4	合法建築物所有權人	1	1	0.028043	1, 786, 269	0.001174
2	第一商業銀行股份有限公司 委託人:徐○元	103	80. 53	第一商業銀行股份有限公司 委託人:徐○順	1	2	合法建築物所有權人	1	1	0.007968	222, 937	0.000146
											2, 009, 206	0.001320
與二	- 地所有權人權利價值合計									1, 522, 048, 110	1.000000	

(二)更新後鑑價結果

依據麗業不動產估價師聯合事務所評價結果,更新後房地價值5,327,302,252元,二樓以上平均單價502,527/坪,車位價值425,750,000元,平均單價1,618,821元/位,合計價值為5,753,052,252元(詳表11-5更新後各分配單元價值表、表11-6更新後停車位價值表)

依更新後不動產規劃,有部份戶別可使用約定專用露台或法定空地設施,本 次評估按約定使用空間效益,併入該戶房地總價,露台價格考量露台面積佔該戶 總面積比例大小,以各單元建坪單價 1/3~1/6 計算。

夫	11-5	更新後各分配單元價值表	
1X	11 0	义 刚 没 谷 刀 印 干 儿 良 阻 仪	

序號	分配單	元編號	總產權面	面積合計	露臺面積	建坪單價	露臺單價	更新後總權利
分號	樓層	戶別	(m^2)	(坪)	(坪)	(元/ヨ	平)	價值(元)
1	1F	A1	161.63	48.89	38. 95	498, 000	83, 000	27, 579, 811
2	1F	A2	150.15	45. 42	30. 18	498, 000	83, 000	25, 123, 884
3	2F	A1	185. 12	56.00	6. 48	455, 000	152, 000	26, 464, 892
4	2F	A2	161.47	48.85	_	460,000	_	22, 471, 000
5	3F	A1	219.65	66.45	_	460,000	_	30, 567, 000
6	4F	A1	227. 10	68.70	_	458, 000	_	31, 464, 600
7	5F	A1	222. 57	67. 33	_	461,000	_	31, 039, 130
8	6F	A1	227. 10	68.70	_	465, 000	_	31, 945, 500
9	7F	A1	222. 57	67. 33	_	473, 000	_	31, 847, 090
10	8F	A1	227. 10	68.70	_	477, 000	_	32, 769, 900
11	9F	A1	222. 57	67. 33	_	481,000	_	32, 385, 730
12	10F	A1	227. 10	68.70	_	484, 000	_	33, 250, 800
13	11F	A1	222. 57	67. 33	_	488, 000	_	32, 857, 040
14	12F	A1	227. 10	68.70	_	492, 000	_	33, 800, 400
15	13F	A1	222. 57	67. 33	_	495, 000	_	33, 328, 350
16	14F	A1	227. 10	68.70	_	499, 000	_	34, 281, 300
17	15F	A1	222. 57	67. 33	_	503, 000	_	33, 866, 990
18	16F	A1	227. 10	68.70	_	511,000		35, 105, 700
19	17F	A1	222. 57	67. 33	_	515, 000	_	34, 674, 950
20	18F	A1	227. 10	68. 70	_	519, 000		35, 655, 300
21	19F	A1	222. 57	67. 33	_	523, 000	_	35, 213, 590
22	20F	A1	227. 10	68.70	_	526, 000	_	36, 136, 200
23	21F	A1	222. 57	67. 33	_	530, 000	_	35, 684, 900
24	22F	A1	227. 10	68. 70	_	534, 000	_	36, 685, 800

습 마	分配單	元編號	總產權面	而積合計	露臺面積	建坪單價	露臺單價	更新後總權利
序號	樓層	戶別	(m²)	(坪)	(坪)	(元/5		價值(元)
25	23F	A1	222. 57	67. 33	_	538, 000	-	36, 223, 540
26	24F	A1	227. 10	68.70	_	541,000	_	37, 166, 700
27	25F	A1	222. 57	67. 33	_	546, 000	_	36, 762, 180
28	3F	A2	164. 75	49.84	5.05	451, 000	150,000	23, 236, 056
29	4F	A2	166. 97	50. 51	_	448, 000	_	22, 628, 480
30	5F	A2	166. 97	50. 51	_	452, 000	_	22, 830, 520
31	6F	A2	166. 97	50. 51	_	456, 000	_	23, 032, 560
32	7F	A2	166. 97	50. 51	_	464, 000	_	23, 436, 640
33	8F	A2	166. 97	50. 51	_	467, 000	_	23, 588, 170
34	9F	A2	166. 97	50. 51	_	471,000	_	23, 790, 210
35	10F	A2	166. 97	50. 51	_	475, 000	_	23, 992, 250
36	11F	A2	166. 97	50. 51	_	478, 000	_	24, 143, 780
37	12F	A2	166. 97	50. 51	_	482, 000	_	24, 345, 820
38	13F	A2	166. 97	50. 51	_	486, 000	_	24, 547, 860
39	14F	A2	166. 97	50. 51	_	489, 000	_	24, 699, 390
40	15F	A2	166. 97	50. 51	_	493, 000	_	24, 901, 430
41	16F	A2	166. 97	50. 51	_	501,000	_	25, 305, 510
42	17F	A2	166. 97	50. 51	_	505, 000	_	25, 507, 550
43	18F	A2	166. 97	50. 51	_	509, 000	_	25, 709, 590
44	19F	A2	166. 97	50. 51	_	512, 000	_	25, 861, 120
45	20F	A2	166. 97	50. 51	_	516, 000	_	26, 063, 160
46	21F	A2	166. 97	50. 51	_	520, 000	_	26, 265, 200
47	22F	A2	166. 97	50. 51	_	523, 000	_	26, 416, 730
48	23F	A2	166. 97	50. 51	-	527, 000	_	26, 618, 770
49	24F	A2	166. 97	50. 51	_	531, 000	_	26, 820, 810
50	25F	A2	166. 97	50. 51	_	535, 000	_	27, 022, 850
51	3F	A3	173. 20	52. 39	-	464, 000	_	24, 308, 960
52	4F	A3	177. 73	53. 76	_	462, 000	_	24, 837, 120
53	5F	A3	176. 12	53. 28	-	466, 000	_	24, 828, 480
54	6F	A3	178. 43	53. 97	-	469, 000	_	25, 311, 930
55	7F	A3	176. 12	53. 28	-	482, 000	_	25, 680, 960
56	8F	A3	177. 73	53. 76	-	486, 000	_	26, 127, 360
57	9F	A3	176. 12	53. 28	_	495, 000	_	26, 373, 600
58	10F	A3	178. 43	53. 97	_	498, 000	-	26, 877, 060
59	11F	A3	176. 12	53. 28	_	502, 000	_	26, 746, 560
60	12F	A3	177. 73	53. 76	_	506, 000	_	27, 202, 560
61	13F	A3	176. 12	53. 28	_	510,000	-	27, 172, 800
62	14F	A3	178. 43	53. 97	_	514, 000	_	27, 740, 580
63	15F	A3	176. 12	53. 28	_	518, 000	_	27, 599, 040
64	16F	A3	177. 73	53. 76		526, 000		28, 277, 760

方站	分配單	元編號	總產權面	请合計	露臺面積	建坪單價	露臺單價	更新後總權利
序號	樓層	戶別	(m^2)	(坪)	(坪)	(元/3	坪)	價值(元)
65	17F	A3	176. 12	53. 28	-	530, 000	_	28, 238, 400
66	18F	A3	178. 43	53. 97	-	534, 000	_	28, 819, 980
67	19F	A3	176. 12	53. 28	_	538, 000	_	28, 664, 640
68	20F	A3	177. 73	53. 76	-	542, 000	_	29, 137, 920
69	21F	A3	176. 12	53. 28	-	545, 000	_	29, 037, 600
70	22F	A3	178. 43	53. 97	-	549, 000	_	29, 629, 530
71	23F	A3	176. 12	53. 28	-	553, 000	_	29, 463, 840
72	24F	A3	177. 73	53. 76	-	557, 000	_	29, 944, 320
73	25F	A3	176. 12	53. 28	-	562, 000	_	29, 943, 360
74	3F	A5	159. 27	48. 18	4. 56	464, 000	155, 000	23, 062, 584
75	4F	A5	163. 71	49. 52	-	462, 000	_	22, 878, 240
76	5F	A5	161.49	48. 85	-	466, 000	_	22, 764, 100
77	6F	A5	163. 71	49. 52	-	469, 000	_	23, 224, 880
78	7F	A5	161.49	48. 85	-	482, 000	_	23, 545, 700
79	8F	A5	163. 71	49. 52	-	486, 000	=	24, 066, 720
80	9F	A5	161.49	48. 85	-	490, 000	_	23, 936, 500
81	10F	A5	163. 71	49. 52	-	494, 000	_	24, 462, 880
82	11F	A5	161.49	48. 85	-	498, 000	_	24, 327, 300
83	12F	A5	163. 71	49. 52	-	501,000	_	24, 809, 520
84	13F	A5	161.49	48. 85	-	505, 000	_	24, 669, 250
85	14F	A5	163. 71	49. 52	-	509, 000	=	25, 205, 680
86	15F	A5	161.49	48.85	-	513, 000	=	25, 060, 050
87	16F	A5	163. 71	49. 52	-	521,000	=	25, 799, 920
88	17F	A5	161.49	48.85	-	525, 000	=	25, 646, 250
89	18F	A5	163. 71	49. 52	-	529, 000	=	26, 196, 080
90	19F	A5	161.49	48.85	-	533, 000	_	26, 037, 050
91	20F	A5	163. 71	49. 52	-	537, 000	_	26, 592, 240
92	21F	A5	161.49	48.85	_	540, 000	_	26, 379, 000
93	22F	A5	163. 71	49. 52	-	544, 000	_	26, 938, 880
94	23F	A5	161.49	48.85	-	548, 000	_	26, 769, 800
95	24F	A5	163. 71	49. 52	-	552, 000	_	27, 335, 040
96	25F	A5	161.49	48.85	-	557, 000	_	27, 209, 450
97	1F	B1	163. 93	49. 59	46. 75	473, 000	79, 000	27, 149, 668
98	1F	B2	151. 28	45. 76	31. 76	498, 000	83, 000	25, 424, 768
99	2F	B1	185. 58	56.14	_	437, 000		24, 533, 180
100	2F	B2	162.90	49. 28	_	460, 000		22, 668, 800
101	3F	B1	220.84	66.80	_	437, 000		29, 191, 600
102	4F	B1	226.07	68.39		444, 000		30, 365, 160
103	5F	B1	223. 76	67. 69		447, 000		30, 257, 430
104	6F	B1	227. 73	68. 89	_	451,000	_	31, 069, 390

序號	分配單	元編號	總產權面	面積合計	露臺面積	建坪單價	露臺單價	更新後總權利
分派	樓層	戶別	(m^2)	(坪)	(坪)	(元/4	平)	價值(元)
105	7F	B1	223. 76	67. 69	_	459, 000	_	31, 069, 710
106	8F	B1	226.07	68. 39	_	477, 000	_	32, 622, 030
107	9F	B1	223. 76	67. 69	_	481,000	_	32, 558, 890
108	10F	B1	227. 73	68.89	_	484, 000	_	33, 342, 760
109	11F	B1	223. 76	67. 69	_	488, 000	_	33, 032, 720
110	12F	B1	226. 07	68. 39	_	492, 000	_	33, 647, 880
111	13F	B1	223. 76	67. 69	_	495, 000	_	33, 506, 550
112	14F	B1	227. 73	68.89	_	499, 000	_	34, 376, 110
113	15F	B1	223. 76	67. 69	_	503, 000	_	34, 048, 070
114	16F	B1	226. 07	68. 39	_	511, 000	_	34, 947, 290
115	17F	B1	223. 76	67. 69	_	515, 000	_	34, 860, 350
116	18F	B1	227. 73	68.89	_	519, 000	_	35, 753, 910
117	19F	B1	223. 76	67. 69	_	523, 000	_	35, 401, 870
118	20F	B1	226. 07	68. 39	_	526, 000	_	35, 973, 140
119	21F	B1	223. 76	67. 69	_	530, 000	_	35, 875, 700
120	22F	B1	227. 73	68. 89	_	534, 000	_	36, 787, 260
121	23F	B1	223. 76	67. 69	_	538, 000	_	36, 417, 220
122	24F	B1	226. 07	68. 39	_	541, 000	_	36, 998, 990
123	25F	B1	223. 76	67. 69	-	546, 000	-	36, 958, 740
124	3F	B2	165. 81	50.16	5. 05	455, 000	152, 000	23, 591, 126
125	4F	B2	168. 03	50.83	-	453, 000	_	23, 025, 990
126	5F	B2	168. 03	50.83	-	457, 000	_	23, 229, 310
127	6F	B2	168. 03	50.83	_	460, 000	_	23, 381, 800
128	7F	B2	168. 03	50.83	_	469, 000	_	23, 839, 270
129	8F	B2	168. 03		_	472, 000	_	23, 991, 760
130	9F	B2	168. 03	50.83	_	476, 000	_	24, 195, 080
131	10F	B2	168. 03	50.83	_	479, 000	_	24, 347, 570
132	11F	B2	168. 03		_	483, 000	_	24, 550, 890
133	12F	B2	168. 03	50.83	_	487, 000	_	24, 754, 210
134	13F	B2	168. 03		_	490, 000	_	24, 906, 700
135	14F	B2	168. 03	50. 83	_	494, 000	_	25, 110, 020
136	15F	B2	168. 03		_	498, 000	_	25, 313, 340
137	16F	B2	168. 03	50. 83	_	506, 000	_	25, 719, 980
138	17F	B2	168. 03	50.83	_	510, 000	_	25, 923, 300
139	18F	B2	168. 03	50. 83	_	514, 000	_	26, 126, 620
140	19F	B2	168. 03	50. 83	_	518, 000	_	26, 329, 940
141	20F	B2	168. 03		-	521, 000	-	26, 482, 430
142	21F	B2	168. 03	50.83	_	525, 000	_	26, 685, 750
143	22F	B2	168. 03	50. 83	_	529, 000	_	26, 889, 070
144	23F	B2	168. 03	50.83	_	532, 000	_	27, 041, 560

<u></u> - n -	分配單	元編號	總產權面	请合計	露臺面積	建坪單價	露臺單價	更新後總權利
序號	樓層	戶別	(m^2)	(坪)	(坪)	(元/3		價值(元)
145	24F	B2	168.03	50.83	-	536, 000	_	27, 244, 880
146	25F	B2	168.03	50.83	_	541,000	_	27, 499, 030
147	3F	В3	126. 17	38. 17	4.80	469, 000	156, 000	18, 650, 163
148	4F	В3	128. 39	38. 84	-	467, 000	_	18, 138, 280
149	5F	В3	128. 39	38. 84	_	470,000	_	18, 254, 800
150	6F	В3	128. 39	38. 84	-	474, 000	_	18, 410, 160
151	7F	В3	128. 39	38. 84	-	487, 000	_	18, 915, 080
152	8F	В3	128. 39	38. 84	_	491, 000	_	19, 070, 440
153	9F	В3	128. 39	38. 84	_	495, 000	_	19, 225, 800
154	10F	В3	128. 39	38. 84	_	498, 000	_	19, 342, 320
155	11F	В3	128. 39	38. 84	_	502, 000		19, 497, 680
156	12F	В3	128. 39	38.84	_	506, 000	_	19, 653, 040
157	13F	В3	128. 39	38. 84	_	510,000	_	19, 808, 400
158	14F	В3	128. 39	38.84	_	514, 000	_	19, 963, 760
159	15F	В3	128. 39	38. 84	_	518,000	_	20, 119, 120
160	16F	В3	128. 39	38. 84	_	526, 000	_	20, 429, 840
161	17F	В3	128. 39	38. 84	_	530,000	_	20, 585, 200
162	18F	В3	128. 39	38. 84	_	534, 000	_	20, 740, 560
163	19F	В3	128. 39	38.84	_	538, 000	-	20, 895, 920
164	20F	В3	128. 39	38. 84	_	542,000	_	21, 051, 280
165	21F	В3	128. 39	38. 84	_	545, 000	_	21, 167, 800
166	22F	В3	128. 39	38. 84	_	549,000	_	21, 323, 160
167	23F	В3	128. 39	38. 84	_	553, 000	_	21, 478, 520
168	24F	В3	128. 39	38. 84	_	557, 000	_	21, 633, 880
169	25F	В3	128. 39	38. 84	_	562,000	_	21, 828, 080
170	3F	В5	206. 19	62. 37	_	442,000	_	27, 567, 540
171	4F	В5	213. 59	64.61	_	448, 000	_	28, 945, 280
172	5F	В5	209.11	63. 26	-	452, 000	_	28, 593, 520
173	6F	В5	213.64	64.63	_	456, 000	_	29, 471, 280
174	7F	В5	209.11	63. 26	_	469, 000	_	29, 668, 940
175	8F	В5	213. 59	64.61	_	486, 000		31, 400, 460
176	9F	В5	209.11	63. 26	_	490, 000	_	30, 997, 400
177	10F	В5	213.64	64.63	_	494, 000	_	31, 927, 220
178	11F	В5	209.11	63. 26	_	498, 000	_	31, 503, 480
179	12F	В5	213. 59	64. 61	_	501, 000	-	32, 369, 610
180	13F	В5	209.11	63. 26	_	505, 000		31, 946, 300
181	14F	В5	213.64	64. 63	_	509, 000	-	32, 896, 670
182	15F	В5	209.11	63. 26	_	513, 000	_	32, 452, 380
183	16F	В5	213. 59	64. 61	_	521, 000	-	33, 661, 810
184	17F	В5	209. 11	63. 26	_	525, 000	_	33, 211, 500

卢	序號 分配單元編號 總產權		總產權品	面積合計	露臺面積	建坪單價	露臺單價	更新後總權利
分號	樓層	戶別	(m²)	(坪)	(坪)	(元/3	平)	價值(元)
185	18F	В5	213.64	64.63	_	529, 000	-	34, 189, 270
186	19F	В5	209.11	63. 26	-	533, 000	-	33, 717, 580
187	20F	В5	213. 59	64.61	-	537, 000	ı	34, 695, 570
188	21F	В5	209.11	63. 26	_	540,000	1	34, 160, 400
189	22F	В5	213.64	64.63	-	544, 000	ı	35, 158, 720
190	23F	В5	209.11	63. 26	_	548, 000	1	34, 666, 480
191	24F	В5	213. 59	64.61	_	552, 000	1	35, 664, 720
192	25F	В5	209.11	63. 26	_	557, 000	-	35, 235, 820
合	計		34978.44	10581.19	173. 59		ı	5, 327, 302, 252
地面層平均建坪單價(元/坪)			189.66		555, 089			
二樓以上平均建坪單價(元/坪)			10, 391. 53		502, 527			
整棟平	·均建坪」	單價(元/	'坪)	10, 581. 19		503, 469		

註:底色為有露台之戶別。

表 11-6 更新後停車位價值表

樓層	類型	車位大小	數量	單價(元/個)	總價(元)
	坡道平面	大	22	1, 850, 000	40, 700, 000
地下1層	坡道平面	小	2	1, 750, 000	3, 500, 000
	坡道平面	行動不便	1	1, 950, 000	1, 950, 000
	坡道平面	大	55	1, 750, 000	96, 250, 000
地下2層	坡道平面	小	3	1, 650, 000	4, 950, 000
	坡道平面	行動不便	1	1, 850, 000	1, 850, 000
	坡道平面	大	55	1, 650, 000	90, 750, 000
地下 3 層	坡道平面	小	3	1, 550, 000	4, 650, 000
	坡道平面	行動不便	1	1, 750, 000	1, 750, 000
	坡道平面	大	55	1, 550, 000	85, 250, 000
地下 4 層	坡道平面	小	3	1, 450, 000	4, 350, 000
	坡道平面	行動不便	1	1, 650, 000	1, 650, 000
山工五島	坡道平面	大	58	1, 450, 000	84, 100, 000
地下 5 層	坡道平面	小	3	1, 350, 000	4, 050, 000
合計			263	1, 618, 821	425, 750, 000

註:地下一層至五層共設置 263 部汽車停車位(263 部出售予區分所有權人使用車位,另有1部裝卸車位專供圾垃車使用)。

拾貳、共同負擔

一、用地負擔:無。

二、費用負擔

(一) 費用負擔總額

共同負擔費用總額為2,798,836,103元。

(二)更新後總價值

項目	銷售面積 (坪)	平均單價 (元/坪)	總價 (元)
一樓平均建坪單價(元/坪)	189.66	555, 089	105, 278, 131
二樓以上平均建坪單價(元/坪)	10, 391. 53	502, 527	5, 222, 024, 121
車位平均價格(元/個)	263	1, 618, 821	425, 750, 000
更新後總價值(元)			5, 753, 052, 252

(三) 平均費用負擔比例

5, 753, 052, 252

三、土地所有權人及權利變換關係人共同負擔額度

表 12-1 費用共同負擔表

ar nh		更新前各筆土地權利價值	T 40 V 1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11		負擔方式	th 10 10 11 (1
編號	土地所有權人	(元)	更新前土地權利價值比例	現金繳納	更新後房地折價抵付	費用共同負擔合計(元)
1	新北市(管理者:新北市政府財政局)	1, 150, 255	0. 000756	_	2, 115, 160	2, 115, 160
2	第一商業銀行股份有限公司委託人:尤○珍	6, 541, 022	0.004298	_	12, 028, 035	12, 028, 035
3	第一商業銀行股份有限公司委託人:方〇玲	9, 725, 829	0. 006390	_	17, 884, 455	17, 884, 455
4	第一商業銀行股份有限公司委託人:王〇宜	14, 467, 789	0. 009505	_	26, 604, 264	26, 604, 264
5	第一商業銀行股份有限公司委託人:王〇花	32, 003, 267	0. 021026	_	58, 849, 585	58, 849, 585
6	王〇山	1, 849, 417	0. 001215	_	3, 400, 822	3, 400, 822
7	王〇村	1, 849, 417	0. 001215	_	3, 400, 822	3, 400, 822
8	王〇昌	1, 849, 417	0. 001215	_	3, 400, 822	3, 400, 822
9	王○雄	1, 849, 417	0. 001215	_	3, 400, 822	3, 400, 822
10	王○德	1, 849, 417	0. 001215	_	3, 400, 822	3, 400, 822
11	第一商業銀行股份有限公司委託人:王〇銘	13, 663, 925	0. 008977	_	25, 126, 070	25, 126, 070
12	第一商業銀行股份有限公司委託人:王○華	1, 786, 269	0.001174	_	3, 284, 702	3, 284, 702
13	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴〇足	13, 902, 522	0.009134	_	25, 564, 816	25, 564, 816
14	第一商業銀行股份有限公司委託人:白〇村	9, 867, 923	0.006483	_	18, 145, 746	18, 145, 746
15	第一商業銀行股份有限公司委託人:白〇玉	18, 933, 335	0. 012439	_	34, 815, 786	34, 815, 786
16	何〇珠	14, 196, 221	0.009327	_	26, 104, 888	26, 104, 888
17	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳〇雅	14, 906, 353	0.009794	_	27, 410, 723	27, 410, 723
18	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳〇玉	13, 438, 223	0. 008829	_	24, 711, 035	24, 711, 035
19	第一商業銀行股份有限公司委託人:吳〇	27, 025, 933	0. 017756	_	49, 696, 955	49, 696, 955
20	第一商業銀行股份有限公司委託人:呂〇奇	13, 915, 924	0.009143	_	25, 589, 461	25, 589, 461
21	第一商業銀行股份有限公司委託人:李〇忠	2, 745, 065	0. 001804	_	5, 047, 795	5, 047, 795
22	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○貴	14, 021, 978	0. 009213	_	25, 784, 479	25, 784, 479
23	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蘭	13, 847, 191	0. 009098	_	25, 463, 070	25, 463, 070
24	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○縣	2, 745, 065	0.001804	_	5, 047, 795	5, 047, 795
25	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蓁	13, 812, 916	0. 009075	_	25, 400, 043	25, 400, 043
26	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○娟	12, 641, 539	0.008306	_	23, 246, 043	23, 246, 043
27	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○英	2, 745, 065	0. 001804	_	5, 047, 795	5, 047, 795
28	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○蓉	2, 745, 065	0.001804	_	5, 047, 795	5, 047, 795
29	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○毅	2, 745, 065	0.001804		5, 047, 795	5, 047, 795
30	第一商業銀行股份有限公司委託人:李○鴻	15, 308, 014	0. 010058	_	28, 149, 322	28, 149, 322
31	李〇珠	56, 968, 616	0. 037429		104, 757, 411	104, 757, 411

ii ah		更新前各筆土地權利價值	T 40 V 1 1 1 14 0 1 15 11 1 1 1 1		負擔方式	th on 1 on 6 16 k 11 (o)
編號	土地所有權人	(元)	更新前土地權利價值比例	現金繳納	更新後房地折價抵付	費用共同負擔合計(元)
32	第一商業銀行股份有限公司委託人:沈○雲	12, 488, 309	0. 008205	_	22, 964, 274	22, 964, 274
33	第一商業銀行股份有限公司委託人:周○宏	14, 074, 101	0.009247	_	25, 880, 326	25, 880, 326
34	林○彬	4, 975, 633	0.003269	_	9, 149, 501	9, 149, 501
35	林〇森	4, 975, 633	0. 003269	_	9, 149, 501	9, 149, 501
36	林〇楷	4, 975, 633	0.003269	_	9, 149, 501	9, 149, 501
37	第一商業銀行股份有限公司委託人:林○佑	13, 578, 534	0.008921	_	24, 969, 047	24, 969, 047
38	林〇唯	41, 300, 902	0. 027135	_	75, 946, 650	75, 946, 650
39	第一商業銀行股份有限公司委託人:邱○崑	13, 821, 730	0. 009081	_	25, 416, 251	25, 416, 251
40	第一商業銀行股份有限公司委託人:邱○堅	13, 137, 861	0.008632	_	24, 158, 711	24, 158, 711
41	第一商業銀行股份有限公司委託人:洪○源	15, 308, 014	0. 010058	_	28, 149, 322	28, 149, 322
42	洪○連	4, 975, 633	0. 003269	_	9, 149, 501	9, 149, 501
43	第一商業銀行股份有限公司委託人:胡○月	6, 599, 250	0.004336	_	12, 135, 109	12, 135, 109
44	第一商業銀行股份有限公司委託人:胡○翔	9, 385, 388	0. 006166	_	17, 258, 431	17, 258, 431
45	第一商業銀行股份有限公司委託人:范○海	18, 541, 357	0. 012182	_	34, 094, 993	34, 094, 993
46	第一商業銀行股份有限公司委託人:唐○娟	7, 162, 194	0.004706	_	13, 170, 285	13, 170, 285
47	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○利	8, 821, 575	0. 005796	_	16, 221, 657	16, 221, 657
48	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○芳	9, 637, 413	0. 006332	_	17, 721, 870	17, 721, 870
49	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○發	13, 882, 684	0. 009121	_	25, 528, 337	25, 528, 337
50	第一商業銀行股份有限公司委託人:孫○女	84, 461, 822	0. 055492	-	155, 313, 617	155, 313, 617
51	第一商業銀行股份有限公司委託人:徐○順	27, 543, 439	0. 018096	-	50, 648, 577	50, 648, 577
52	第一商業銀行股份有限公司委託人:徐○元	222, 937	0. 000146	_	409, 950	409, 950
53	第一商業銀行股份有限公司委託人:翁○益	14, 502, 419	0. 009528	-	26, 667, 944	26, 667, 944
54	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○燕	13, 461, 981	0. 008845	-	24, 754, 722	24, 754, 722
55	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○光	6, 541, 022	0. 004298	-	12, 028, 035	12, 028, 035
56	第一商業銀行股份有限公司委託人:張○妹	13, 287, 194	0. 008730	_	24, 433, 313	24, 433, 313
57	第一商業銀行股份有限公司委託人:畢○快	13, 197, 255	0. 008671	l	24, 267, 928	24, 267, 928
58	第一商業銀行股份有限公司委託人:粘○緞	13, 814, 621	0. 009076	_	25, 403, 179	25, 403, 179
59	許○瑜	13, 889, 266	0.009125		25, 540, 440	25, 540, 440
60	第一商業銀行股份有限公司委託人:許○成	14, 329, 707	0.009415		26, 350, 351	26, 350, 351
61	第一商業銀行股份有限公司委託人:許○花	12, 460, 614	0.008187		22, 913, 347	22, 913, 347
62	第一商業銀行股份有限公司委託人:連○森	14, 523, 668	0.009542		26, 707, 018	26, 707, 018
63	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○妏	27, 280	0. 000018		50, 164	50, 164

/A 17 E) 11 22 to 14t)	更新前各筆土地權利價值	五分坐 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		負擔方式	弗 四 J □ 万 J 2 人 J / - \
編號	土地所有權人	(元)	更新前土地權利價值比例	現金繳納	更新後房地折價抵付	費用共同負擔合計(元)
64	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○禎	13, 585, 217	0.008926	_	24, 981, 336	24, 981, 336
65	第一商業銀行股份有限公司委託人:郭○品	27, 280	0.000018	_	50, 164	50, 164
66	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○禎	4, 581, 912	0.003010	_	8, 425, 503	8, 425, 503
67	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○芬	13, 567, 107	0.008914	_	24, 948, 035	24, 948, 035
68	陳 〇娥	26, 348, 461	0. 017311	_	48, 451, 178	48, 451, 178
69	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○鋼	6, 850, 054	0. 004501	_	12, 596, 303	12, 596, 303
70	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○賢	4, 581, 912	0.003010	_	8, 425, 503	8, 425, 503
71	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○勳	13, 759, 526	0.009040	_	25, 301, 867	25, 301, 867
72	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○煌	26, 342, 877	0. 017308	_	48, 440, 910	48, 440, 910
73	第一商業銀行股份有限公司委託人:陳○書	27, 401, 149	0. 018003	_	50, 386, 926	50, 386, 926
74	第一商業銀行股份有限公司委託人:傅○品	13, 463, 677	0.008846	_	24, 757, 841	24, 757, 841
75	第一商業銀行股份有限公司委託人:游○盛	14, 701, 149	0. 009659	_	27, 033, 381	27, 033, 381
76	第一商業銀行股份有限公司委託人:游○翔	14, 701, 149	0. 009659	_	27, 033, 381	27, 033, 381
77	黄〇女	12, 488, 309	0. 008205	_	22, 964, 274	22, 964, 274
78	王○麟	18, 858, 116	0. 012390	_	34, 677, 469	34, 677, 469
79	第一商業銀行股份有限公司委託人:黃○信	6, 599, 250	0.004336	_	12, 135, 109	12, 135, 109
80	第一商業銀行股份有限公司委託人:黃○貞	28, 492, 053	0. 018720	_	52, 392, 947	52, 392, 947
81	第一商業銀行股份有限公司委託人:黃○蘭	14, 182, 514	0. 009318	_	26, 079, 683	26, 079, 683
82	第一商業銀行股份有限公司委託人:黃○明	13, 212, 255	0. 008681	_	24, 295, 511	24, 295, 511
83	第一商業銀行股份有限公司委託人:黃○來	13, 541, 737	0.008897	_	24, 901, 383	24, 901, 383
84	第一商業銀行股份有限公司委託人:黄○茹	7, 162, 194	0.004706	_	13, 170, 285	13, 170, 285
85	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○	13, 639, 775	0. 008961	_	25, 081, 661	25, 081, 661
86	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○光	14, 262, 941	0. 009371	_	26, 227, 577	26, 227, 577
87	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○偉	13, 155, 579	0. 008643	_	24, 191, 291	24, 191, 291
88	第一商業銀行股份有限公司委託人:楊○梅	6, 850, 054	0. 004501	_	12, 596, 303	12, 596, 303
89	第一商業銀行股份有限公司委託人:溫○珍	13, 843, 987	0. 009096	_	25, 457, 179	25, 457, 179
90	趙○霖	12, 373, 386	0.008129	_	22, 752, 947	22, 752, 947
91	第一商業銀行股份有限公司委託人∶劉○美	12, 460, 614	0. 008187		22, 913, 347	22, 913, 347
92	第一商業銀行股份有限公司委託人∶劉○乾	13, 198, 502	0. 008672		24, 270, 221	24, 270, 221
93	第一商業銀行股份有限公司委託人∶劉○鋒	5, 086, 901	0.003342		9, 354, 108	9, 354, 108
94	第一商業銀行股份有限公司委託人∶劉○穎	5, 086, 901	0.003342		9, 354, 108	9, 354, 108
95	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○萍	8, 489, 109	0. 005577	_	15, 610, 298	15, 610, 298

/4 Ph		更新前各筆土地權利價值	五分子」」は石馬よった		負擔方式	地田川田夕は人川(こ)
編號	土地所有權人	(元)	更新前土地權利價值比例	現金繳納	更新後房地折價抵付	費用共同負擔合計(元)
96	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○郎	9, 324, 551	0. 006126	_	17, 146, 560	17, 146, 560
97	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○妍	6, 196, 367	0. 004071	_	11, 394, 262	11, 394, 262
98	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○偉	14, 964, 715	0. 009832	_	27, 518, 043	27, 518, 043
99	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○銓	13, 190, 467	0. 008666	_	24, 255, 446	24, 255, 446
100	第一商業銀行股份有限公司委託人:蔡○數	15, 635, 718	0. 010273	_	28, 751, 924	28, 751, 924
101	第一商業銀行股份有限公司委託人∶劉○銓	13, 725, 325	0. 009018	_	25, 238, 976	25, 238, 976
102	第一商業銀行股份有限公司委託人:黎○金	13, 903, 485	0. 009135	_	25, 566, 587	25, 566, 587
103	第一商業銀行股份有限公司委託人:黎○欽	13, 261, 739	0. 008713	_	24, 386, 505	24, 386, 505
104	第一商業銀行股份有限公司委託人:蕭○玉	14, 191, 400	0. 009324	_	26, 096, 023	26, 096, 023
105	第一商業銀行股份有限公司委託人:蕭○碧	18, 327, 654	0. 012041	_	33, 702, 023	33, 702, 023
106	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴○晴	12, 570, 561	0. 008259	_	23, 115, 524	23, 115, 524
107	第一商業銀行股份有限公司委託人:賴○	17, 630, 282	0. 011583	_	32, 419, 652	32, 419, 652
108	第一商業銀行股份有限公司委託人:戴○雲	14, 098, 982	0. 009263	_	25, 926, 079	25, 926, 079
109	第一商業銀行股份有限公司委託人:鍾○梅	9, 271, 463	0. 006091	-	17, 048, 939	17, 048, 939
110	第一商業銀行股份有限公司委託人:鍾○卿	14, 312, 253	0. 009403	-	26, 318, 255	26, 318, 255
111	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○粉	13, 275, 314	0. 008722	_	24, 411, 468	24, 411, 468
112	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○丁	5, 863, 485	0. 003852	_	10, 782, 138	10, 782, 138
113	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○清	5, 863, 485	0. 003852	_	10, 782, 138	10, 782, 138
114	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○綢	13, 314, 959	0. 008748	_	24, 484, 369	24, 484, 369
115	簡○仁	5, 863, 485	0. 003852	_	10, 782, 138	10, 782, 138
116	第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○珠	9, 772, 476	0. 006421	_	17, 970, 233	17, 970, 233
117	第一商業銀行股份有限公司委託人:藍○金	18, 803, 684	0. 012354	_	34, 577, 376	34, 577, 376
118	第一商業銀行股份有限公司委託人:羅○翔	20, 788, 090	0. 013658	_	38, 226, 424	38, 226, 424
total		1, 522, 048, 110	1.000000		2, 798, 836, 103	2, 798, 836, 103

- 註1:1015 建號於104年8月4日調解移轉權利範圍1/2予所有權人張○光。(所有權人尤○珍權利範圍由全部調整為1/2)。
- 註 2:2283 建號所有權人王賴○足更名為賴○足。
- 註 3:88 地號所有權人郭○豪權利範圍 497/1000 移轉予所有權人郭○禎。(郭○禎權利範圍調整為 498/1000)
- 註 4:96 地號所有權人蔡○文權利範圍 1/2 移轉予所有權人蔡○偉。(蔡○偉權利範圍 1/2)
- 註 5:71 地號所有權人鄭○蘭權利範圍 1010/10000 移轉予所有權人劉○銓。(劉○銓權利範圍 1010/10000)
- 註 6:71 地號所有權人黃○信權利範圍 990/10000 移轉予所有權人王○麟。(王○麟權利範圍 990/10000)
- 註7:除62-4 地號所有權人新北市(權利範圍全部)、113 地號所有權人王○山、王○村、王○昌、王○雄、王○德(權利範圍各 1/15)、101 地號所有權人何○珠(權利範圍 1/2)、107 地號所有權人李○珠(權利範圍全部)、82 地號所有權人林○彬、林○森、林○楷、洪○連(權利範圍各 1/8)、77 地號及 105 地號所有權人林○唯(權利範圍全部、1/2)、81 地號所有權人許○瑜(權利範圍 1/2)、86 地號所有權人陳○娥(權利範圍全部)、109 地號所有權人黃○女、趙○霖(權利範圍各 1/5)、71 地號所有權人王○麟(權利範圍 990/10000)及76 地號所有權人簡○仁(權利範圍 3/14)之外,其餘99 位所有權人均已辦理信託。

拾麥、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本更新單元為新北市新莊區立德段 62-4、64、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114 地號等 45 筆土地皆屬住宅區,土地面積合計 4,192.97 ㎡。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本案更新後興建一棟鋼筋混凝土造大樓,地上 25 層,地下 5 層,戶數 192 戶。 建物產權面積 34,978.44 ㎡及 263 個汽車停車空間(263 部出售予區分所有權人使 用車位)另有 1 部裝卸車位專供圾垃車使用。各分配單元面積及位置對照詳圖 13-1 及表 13-1。

表 13-1 更新後土地及建物分配面積表

\sim	分配單元 代號	1 1h	應有部份			建物面積		
	•		悠 有 即 70	主建物	附屬建物	共同使用	合計(m²)	合計(坪)
	1 \	總面積(m²)	權利範圍(十萬)	(m^2)	(m²)	(m^2)	百引(111)	百引(千)
A1	1F		468	109.34	0.00	52. 29	161.63	48.89
A2	1F		435	95.66	5. 95	48.54	150.15	45. 42
A1	2F		513	103.49	24. 03	57.60	185. 12	56.00
A2	2F		456	96. 92	13.68	50.87	161.47	48.85
A1	3F		641	135. 29	13.30	71.06	219.65	66.45
A1	4F		641	135. 29	20.75	71.06	227.10	68.70
A1	5F		641	135. 29	16. 22	71.06	222.57	67. 33
A1	6F	4, 192. 97	641	135. 29	20.75	71.06	227.10	68.70
A1	7F	4, 192. 91	641	135. 29	16. 22	71.06	222.57	67. 33
A1	8F		641	135. 29	20.75	71.06	227.10	68.70
A1	9F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	10F		641	135. 29	20.75	71.06	227. 10	68. 70
A1	11F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	12F		641	135. 29	20.75	71.06	227. 10	68. 70
A1	13F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	14F		641	135. 29	20. 75	71.06	227. 10	68. 70

,	- 117		÷			建物面積		
	记單元	土地	應有部份	主建物	附屬建物	共同使用	A v1 (2)	A 51 (15)
1	弋號	總面積(m²)	權利範圍(十萬)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	合計(m²)	合計(坪)
A1	15F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	16F		641	135. 29	20. 75	71.06	227. 10	68. 70
A1	17F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	18F		641	135. 29	20. 75	71.06	227. 10	68. 70
A1	19F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	20F		641	135. 29	20.75	71.06	227. 10	68.70
A1	21F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	22F		641	135. 29	20.75	71.06	227. 10	68.70
A1	23F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A1	24F		641	135. 29	20. 75	71.06	227. 10	68. 70
A1	25F		641	135. 29	16. 22	71.06	222. 57	67. 33
A2	3F		473	99.07	13. 26	52. 42	164. 75	49.84
A2	4F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	5F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	6F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	7F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	8F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	9F	4, 192. 97	473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	10F	4, 152. 51	473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	11F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	12F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	13F		473	99.07	15. 48	52.42	166. 97	50. 51
A2	14F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	15F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	16F		473	99.07	15. 48	52.42	166. 97	50. 51
A2	17F		473	99.07	15. 48	52.42	166. 97	50. 51
A2	18F		473	99.07	15. 48	52.42	166. 97	50. 51
A2	19F		473	99.07	15. 48	52.42	166. 97	50. 51
A2	20F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	21F		473	99.07	15. 48	52.42	166. 97	50. 51
A2	22F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	23F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	24F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A2	25F		473	99.07	15. 48	52. 42	166. 97	50. 51
A3	3F		505	104. 18	12. 97	56.05	173. 20	52. 39
A3	4F		505	104. 18	17. 50	56.05	177. 73	53. 76

						建物面積		
	犯單元	土地	應有部份	主建物	附屬建物		A 51 (2)	A 11 (15)
1	弋號	總面積(m²)	權利範圍(十萬)	(m²)	(m²)	(m²)	合計(m²)	合計(坪)
A3	5F		505	104.18	15. 89	56.05	176. 12	53. 28
A3	6F		505	104.18	18. 20	56.05	178. 43	53. 97
A3	7F		505	104.18	15.89	56.05	176. 12	53. 28
A3	8F		505	104.18	17. 50	56.05	177. 73	53. 76
A3	9F		505	104.18	15.89	56.05	176. 12	53. 28
A3	10F		505	104.18	18. 20	56.05	178. 43	53. 97
A3	11F		505	104.18	15.89	56.05	176. 12	53. 28
A3	12F		505	104.18	17.50	56.05	177. 73	53. 76
A3	13F		505	104.18	15.89	56.05	176. 12	53. 28
A3	14F		505	104.18	18. 20	56.05	178. 43	53. 97
A3	15F		505	104.18	15. 89	56.05	176. 12	53. 28
A3	16F		505	104.18	17.50	56.05	177. 73	53. 76
A3	17F		505	104.18	15. 89	56.05	176. 12	53. 28
A3	18F		505	104.18	18. 20	56.05	178. 43	53. 97
A3	19F		505	104.18	15.89	56.05	176. 12	53. 28
A3	20F		505	104.18	17. 50	56.05	177. 73	53. 76
A3	21F		505	104.18	15. 89	56.05	176. 12	53. 28
A3	22F		505	104.18	18. 20	56.05	178. 43	53. 97
A3	23F	4, 192. 97	505	104.18	15. 89	56.05	176. 12	53. 28
A3	24F	4, 152. 51	505	104. 18	17. 50	56.05	177. 73	53. 76
A3	25F		505	104. 18	15. 89	56.05	176. 12	53. 28
A5	3F		465	97. 12	10.63	51. 52	159. 27	48. 18
A5	4F		465	97. 12	15. 07	51. 52	163. 71	49. 52
A5	5F		465	97. 12	12.85	51.52	161.49	48.85
A5	6F		465	97. 12	15. 07	51. 52	163. 71	49. 52
A5	7F		465	97. 12	12.85	51. 52	161.49	48.85
A5	8F		465	97. 12	15. 07	51.52	163. 71	49. 52
A5	9F		465	97. 12	12.85	51.52	161.49	48.85
A5	10F		465	97. 12	15. 07	51.52	163. 71	49. 52
A5	11F		465	97. 12	12.85	51.52	161.49	48.85
A5	12F		465	97. 12	15. 07	51.52	163. 71	49. 52
A5	13F		465	97. 12	12.85	51. 52	161.49	48.85
A5	14F		465	97. 12	15. 07	51.52	163. 71	49. 52
A5	15F		465	97. 12	12.85	51.52	161.49	48.85
A5	16F		465	97. 12	15. 07	51.52	163. 71	49. 52
A5	17F		465	97. 12	12.85	51.52	161.49	48.85
A5	18F		465	97. 12	15. 07	51.52	163. 71	49. 52
A5	19F		465	97. 12	12.85	51. 52	161.49	48. 85

分配單元	L t.b	庭士 如 //			建物面積	合計(m ²) 合計(坪) 163.71 49.52 161.49 48.85				
	心単元 弋號	土地,	應有部份	主建物	附屬建物	共同使用	人出(m²)	人山(垭)		
T	\ <i>111</i> \tau	總面積(m²)	權利範圍(十萬)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	合訂(111)	合訂(叶)		
A5	20F		465	97.12	15.07	51.52	163.71	49. 52		
A5	21F		465	97.12	12.85	51.52	161.49	48.85		
A5	22F		465	97.12	15.07	51.52	163.71	49. 52		
A5	23F		465	97.12	12.85	51.52	161.49	48. 85		
A5	24F		465	97.12	15.07	51.52	163. 71	49. 52		
A5	25F		465	97.12	12.85	51.52	161.49	48.85		
B1	1F		474	110.92	0.00	53. 01	163. 93	49. 59		
B2	1F		437	95. 35	7.00	48. 93	151. 28	45. 76		
B1	2F		515	103.98	24. 13	57. 47	185. 58	56. 14		
B2	2F		460	97. 21	14. 30	51.39	162.90	49. 28		
B1	3F		644	135. 29	14.10	71.45	220.84	66.80		
B1	4F		644	135. 29	19. 33	71.45	226.07	68. 39		
B1	5F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67. 69		
B1	6F		644	135. 29	20.99	71.45	227. 73	68.89		
B1	7F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67.69		
B1	8F		644	135. 29	19. 33	71.45	226.07	68. 39		
B1	9F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67. 69		
B1	10F		644	135. 29	20.99	71.45	227. 73	68.89		
B1	11F	4, 192. 97	644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67. 69		
B1	12F	4, 192. 91	644	135. 29	19. 33	71.45	226.07	68. 39		
B1	13F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67.69		
B1	14F		644	135. 29	20.99	71.45	227. 73	68.89		
B1	15F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67. 69		
B1	16F		644	135. 29	19. 33	71.45	226.07	68. 39		
B1	17F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67. 69		
B1	18F		644	135. 29	20.99	71.45	227. 73	68. 89		
B1	19F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67. 69		
B1	20F		644	135. 29	19. 33	71.45	226. 07	68. 39		
B1	21F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67.69		
B1	22F		644	135. 29	20.99	71.45	227. 73	68.89		
B1	23F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67.69		
B1	24F		644	135. 29	19. 33	71.45	226.07	68. 39		
B1	25F		644	135. 29	17.02	71.45	223. 76	67. 69		
B2	3F		476	99. 07	13. 99	52. 75	165. 81	50.16		
B2	4F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168.03	50.83		
B2	5F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168. 03	50.83		
B2	6F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168. 03	50.83		
B2	7F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83		

	- 111 -	1.1	÷			建物面積		
	配單元	土地	應有部份	主建物	附屬建物	共同使用	A >1 (2)	A 31 (17)
1	弋號	總面積(m²)	權利範圍(十萬)	(m²)	(m²)	(m^2)	合計(m ²)	合計(坪)
B2	8F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	9F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	10F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	11F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	12F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	13F		476	99. 07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	14F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	15F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	16F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	17F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	18F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	19F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	20F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	21F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	22F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	23F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	24F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
B2	25F		476	99.07	16. 21	52. 75	168.03	50.83
В3	3F	4, 192. 97	368	76.01	9. 32	40.84	126.17	38. 17
В3	4F	4, 192. 91	368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38.84
В3	5F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38.84
В3	6F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	7F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38.84
В3	8F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38.84
В3	9F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	10F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	11F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	12F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38.84
В3	13F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	14F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	15F	-	368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	16F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	17F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	18F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	19F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	20F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	21F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	22F		368	76. 01	11.54	40.84	128. 39	38. 84

八五	2 出 二	1 14	應有部份			建物面積		
	记單元 弋號	土地	應有印 切	主建物	附屬建物	共同使用	合計(m²)	合計(坪)
1	\ <i>3</i>)).i	總面積(m²)	權利範圍(十萬)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	百引(111)	百引(叶)
В3	23F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38.84
В3	24F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В3	25F		368	76.01	11.54	40.84	128. 39	38. 84
В5	3F		601	125. 80	13.66	66. 73	206. 19	62. 37
В5	4F		601	125.80		66. 73	213. 59	64. 61
В5	5F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
В5	6F		601	125.80	21.11	66. 73	213.64	64.63
В5	7F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
В5	8F		601	125.80	21.06	66. 73	213. 59	64. 61
В5	9F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
B5	10F		601	125.80		66. 73	213.64	64.63
В5	11F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
B5	12F	4, 192. 97	601	125.80		66. 73	213. 59	64. 61
B5	13F	1, 102. 01	601	125. 80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
B5	14F		601	125.80	21.11	66. 73	213.64	64.63
B5	15F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
B5	16F		601	125.80		66. 73	213. 59	64. 61
В5	17F		601	125.80			209.11	63. 26
B5	18F		601	125.80	21.11	66. 73	213.64	64.63
B5	19F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
В5	20F		601	125.80	21.06	66. 73	213. 59	64. 61
В5	21F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
В5	22F		601	125.80	21.11	66. 73	213.64	64.63
В5	23F		601	125.80	16.58	66. 73	209.11	63. 26
В5	24F		601	125.80	21.06	66. 73	213. 59	64. 61
В5	25F		601	125.80	16. 58	66. 73	209.11	63. 26
	合	計	99737	20864.96	3048. 40	11065.08	34978.44	10581.19
	地下	一層	25					
	地下	二層	59					
	地下三層		59					
	地下四層		59					
	地下五層		61					
			263					
			100000					

樓層			A	 棟			В	 棟	
	單元代號	A1-25F	A2-25F	A3-25F	A5-25F	B1-25F	B2-25F	B3-25F	B5-25F
25F	每坪單價	546, 000	535, 000	562, 000	557, 000	546, 000	541,000	562, 000	557, 000
Z5F	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	36, 762, 180 元	27,022,850 元	29, 943, 360 元	27, 209, 450 元	36, 958, 740 元	27, 499, 030 元	21,828,080 元	35, 235, 820 元
	單元代號	A1-24F	A2-24F	A3-24F	A5-24F	B1-24F	B2-24F	B3-24F	B5-24F
24F	每坪單價	541,000	531,000	557, 000	552, 000	541, 000	536, 000	557, 000	552, 000
Ζ4Γ	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.76 坪)	(49.52 坪)	(68.39 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.61 坪)
	該戶總價	37,166,700 元	26,820,810 元	29, 944, 320 元	27, 335, 040 元	36, 998, 990 元	27, 244, 880 元	21,633,880 元	35,664,720 元
	單元代號	A1-23F	A2-23F	A3-23F	A5-23F	B1-23F	B2-23F	B3-23F	B5-23F
23F	每坪單價	538,000	527, 000	553, 000	548, 000	538, 000	532, 000	553, 000	548, 000
256	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	36, 223, 540 元	26,618,770 元	29, 463, 840 元	26, 769, 800 元	36, 417, 220 元	27,041,560 元	21,478,520 元	34,666,480 元
	單元代號	A1-22F	A2-22F	A3-22F	A5-22F	B1-22F	B2-22F	B3-22F	B5-22F
22F	每坪單價	534, 000	523, 000	549, 000	544, 000	534, 000	529, 000	549, 000	544, 000
ΔΔΓ	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.97 坪)	(49.52 坪)	(68.89 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.63 坪)
	該戶總價	36,685,800 元	26,416,730 元	29,629,530 元	26, 938, 880 元	36, 787, 260 元	26,889,070 元	21,323,160 元	35, 158, 720 元
	單元代號	A1-21F	A2-21F	A3-21F	A5-21F	B1-21F	B2-21F	B3-21F	B5-21F
21F	每坪單價	530,000	520, 000	545, 000	540, 000	530, 000	525, 000	545, 000	540, 000
211	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	35,684,900 元	26, 265, 200 元	29,037,600 元	26, 379, 000 元	35, 875, 700 元	26,685,750 元	21,167,800 元	34,160,400 元
	單元代號	A1-20F	A2-20F	A3-20F	A5-20F	B1-20F	B2-20F	B3-20F	B5-20F
20F	每坪單價	526,000	516, 000	542, 000	537, 000	526, 000	521,000	542, 000	537, 000
201	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.76 坪)	(49.52 坪)	(68.39 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.61 坪)
	該戶總價	36, 136, 200 元	26,063,160 元	29,137,920 元	26, 592, 240 元	35, 973, 140 元	26, 482, 430 元	21,051,280 元	34,695,570 元
	單元代號	A1-19F	A2-19F	A3-19F	A5-19F	B1-19F	B2-19F	B3-19F	B5-19F
19F	每坪單價	523, 000	512, 000	538, 000	533, 000	523, 000	518, 000	538, 000	533, 000
191	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	35, 213, 590 元	25,861,120 元	28,664,640 元	26,037,050 元	35, 401, 870 元	26, 329, 940 元	20,895,920 元	33,717,580 元

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖

樓層			A	 棟			В :	———————— 棟	
	單元代號	A1-18F	A2-18F	A3-18F	A5-18F	B1-18F	B2-18F	B3-18F	B5-18F
100	每坪單價	519, 000	509, 000	534, 000	529, 000	519, 000	514,000	534, 000	529, 000
18F	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.97 坪)	(49.52 坪)	(68.89 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.63 坪)
	該戶總價	35,655,300 元	25, 709, 590 元	28,819,980 元	26, 196, 080 元	35, 753, 910 元	26, 126, 620 元	20,740,560 元	34, 189, 270 元
	單元代號	A1-17F	A2-17F	A3-17F	A5-17F	B1-17F	B2-17F	B3-17F	B5-17F
170	每坪單價	515, 000	505, 000	530, 000	525, 000	515, 000	510,000	530,000	525, 000
17F	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	34,674,950 元	25, 507, 550 元	28, 238, 400 元	25,646,250 元	34,860,350 元	25, 923, 300 元	20,585,200 元	33, 211, 500 元
	單元代號	A1-16F	A2-16F	A3-16F	A5-16F	B1-16F	B2-16F	B3-16F	B5-16F
16F	每坪單價	511,000	501,000	526, 000	521,000	511,000	506,000	526,000	521, 000
101	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.76 坪)	(49.52 坪)	(68.39 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.61 坪)
	該戶總價	35,105,700 元	25, 305, 510 元	28, 277, 760 元	25, 799, 920 元	34,947,290 元	25,719,980 元	20,429,840 元	33,661,810 元
	單元代號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	A5-15F	B1-15F	B2-15F	B3-15F	B5-15F
15F	每坪單價	503, 000	493, 000	518, 000	513, 000	503, 000	498, 000	518,000	513, 000
191	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	33,866,990 元	24,901,430 元	27,599,040 元	25,060,050 元	34,048,070 元	25, 313, 340 元	20,119,120 元	32, 452, 380 元
	單元代號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	A5-14F	B1-14F	B2-14F	B3-14F	B5-14F
14F	每坪單價	499, 000	489,000	514, 000	509, 000	499, 000	494, 000	514,000	509, 000
141	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.97 坪)	(49.52 坪)	(68.89 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.63 坪)
	該戶總價	34,281,300 元	24,699,390 元	27,740,580 元	25, 205, 680 元	34,376,110 元	25,110,020 元	19,963,760 元	32,896,670 元
	單元代號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	A5-13F	B1-13F	B2-13F	B3-13F	B5-13F
13F	每坪單價	495, 000	486,000	510,000	505, 000	495,000	490, 000	510,000	505, 000
101	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	33, 328, 350 元	24,547,860 元	27, 172, 800 元	24,669,250 元	33,506,550 元	24,906,700 元	19,808,400 元	31,946,300 元
	單元代號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	A5-12F	B1-12F	B2-12F	B3-12F	B5-12F
12F	每坪單價	492, 000	482,000	506, 000	501,000	492, 000	487, 000	506,000	501,000
125	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.76 坪)	(49.52 坪)	(68.39 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.61 坪)
	該戶總價	33,800,400 元	24,345,820 元	27, 202, 560 元	24,809,520 元	33,647,880 元	24,754,210 元	19,653,040 元	32, 369, 610 元

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖

樓層			A	棟		B1-10F B2-10F B3-10F B5-10F 484,000 479,000 498,000 494,000 (68.89 坪) (50.83 坪) (38.84 坪) (64.63 坪) 33,342,760 元 24,347,570 元 19,342,320 元 31,927,220 元 B1-9F B2-9F B3-9F B5-9F 481,000 476,000 495,000 490,000 (67.69 坪) (50.83 坪) (38.84 坪) (63.26 坪) 32,558,890 元 24,195,080 元 19,225,800 元 30,997,400 元 B1-8F B2-8F B3-8F B5-8F 477,000 472,000 491,000 486,000 (68.39 坪) (50.83 坪) (38.84 坪) (64.61 坪)			
	單元代號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	A5-11F	B1-11F	B2-11F	B3-11F	B5-11F
110	每坪單價	488, 000	478, 000	502, 000	498, 000	488, 000	483, 000	502, 000	498, 000
11F	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	32,857,040 元	24, 143, 780 元	26,746,560 元	24, 327, 300 元	33, 032, 720 元	24,550,890 元	19, 497, 680 元	31,503,480 元
	單元代號	A1-10F	A2-10F	A3-10F	A5-10F	B1-10F	B2-10F	B3-10F	B5-10F
10F	每坪單價	484, 000	475, 000	498, 000	494, 000	484, 000	479, 000	498, 000	494, 000
101	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.97 坪)	(49.52 坪)	(68.89 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.63 坪)
	該戶總價	33, 250, 800 元	23, 992, 250 元	26,877,060 元	24, 462, 880 元	33, 342, 760 元	24, 347, 570 元	19,342,320 元	31,927,220 元
	單元代號	A1-9F	A2-9F	A3-9F	A5-9F	B1-9F	B2-9F	B3-9F	B5-9F
9F	每坪單價	481,000	471,000	495, 000	490,000	481,000	476, 000	495, 000	490, 000
91	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	32, 385, 730 元	23,790,210 元	26, 373, 600 元	23,936,500 元	32,558,890 元	24, 195, 080 元	19,225,800 元	30,997,400 元
	單元代號	A1-8F	A2-8F	A3-8F	A5-8F	B1-8F	B2-8F	B3-8F	B5-8F
8F	每坪單價	477, 000	467, 000	486,000	486,000	477, 000	472, 000	491,000	486, 000
OI	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.76 坪)	(49.52 坪)	(68.39 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.61 坪)
	該戶總價	32,769,900 元	23,588,170 元	26, 127, 360 元	24,066,720 元	32,622,030 元	23,991,760 元	19,070,440 元	31,400,460 元
	單元代號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	A5-7F	B1-7F	B2-7F	B3-7F	B5-7F
7F	每坪單價	473, 000	464, 000	482, 000	482, 000	459, 000	469, 000	487, 000	469, 000
11	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	31,847,090 元	23,436,640 元	25,680,960 元	23,545,700 元	31,069,710 元	23,839,270 元	18,915,080 元	29,668,940 元
	單元代號	A1-6F	A2-6F	A3-6F	A5-6F	B1-6F	B2-6F	B3-6F	B5-6F
6F	每坪單價	465, 000	456, 000	469,000	469,000	451,000	460, 000	474,000	456, 000
OI*	產權面積	(68.70 坪)	(50.51 坪)	(53.97 坪)	(49.52 坪)	(68.89 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.63 坪)
	該戶總價	31,945,500 元	23,032,560 元	25,311,930 元	23, 224, 880 元	31,069,390 元	23,381,800 元	18,410,160 元	29,471,280 元
	單元代號	A1-5F	A2-5F	A3-5F	A5-5F	B1-5F	B2-5F	B3-5F	B5-5F
5F	每坪單價	461,000	452, 000	466,000	466,000	447, 000	457, 000	470,000	452, 000
JI.	產權面積	(67.33 坪)	(50.51 坪)	(53.28 坪)	(48.85 坪)	(67.69 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(63.26 坪)
	該戶總價	31,039,130 元	22,830,520 元	24,828,480 元	22,764,100 元	30, 257, 430 元	23, 229, 310 元	18,254,800 元	28, 593, 520 元

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖

樓層			A	棟			В	棟	
	單元代號	A1-4F	A2-4F	A3-4F	A5-4F	B1-4F	B2-4F	B3-4F	B5-4F
4F	每坪單價	458, 000	448, 000	462, 000	462,000	444, 000	453, 000	467, 000	448, 000
4 Γ	產權面積	(68.70坪)	(50.51 坪)	(53.76 坪)	(49.52 坪)	(68.39 坪)	(50.83 坪)	(38.84 坪)	(64.61 坪)
	該戶總價	31,464,600 元	22,628,480 元	24,837,120 元	22,878,240 元	30,365,160 元	23,025,990 元	18, 138, 280 元	28,945,280 元
	單元代號	A1-3F	A2-3F	A3-3F	A5-3F	B1-3F	B2-3F	B3-3F	B5-3F
3F	每坪單價	460,000	466, 213	464, 000	478, 675	437, 000	470, 318	488, 608	442, 000
16	產權面積	(66.45 坪)	(49.84 坪)	(52.39 坪)	(48.18 坪)	(66.80 坪)	(50.16 坪)	(38.17 坪)	(62.37 坪)
	該戶總價	30,567,000 元	23, 236, 056 元	24, 308, 960 元	23,062,584 元	29,191,600 元	23,591,126 元	18,650,163 元	27, 567, 540 元
	單元代號	A1-2F	A2-2F			B1-2F	B2-2F		
2F	每坪單價	472,587	460, 000			437, 000	460, 000		
ΔΓ	產權面積	(56.00坪)	(48.85 坪)			(56.14 坪)	(49.28 坪)		
	該戶總價	26, 464, 892 元	22,471,000 元			24,533,180 元	22,668,800 元		
	單元代號	A1-1F	A2-1F			B1-1F	B2-1F		
1F	每坪單價	564, 120	553, 146			547, 483	555, 611		
11	產權面積	(48.89 坪)	(45.42 坪)			(49.59 坪)	(45.76 坪)		
	該戶總價	27,579,811 元	25, 123, 884 元			27,149,668 元	25, 424, 768 元		

註:底色為有露台使用之戶別。

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖

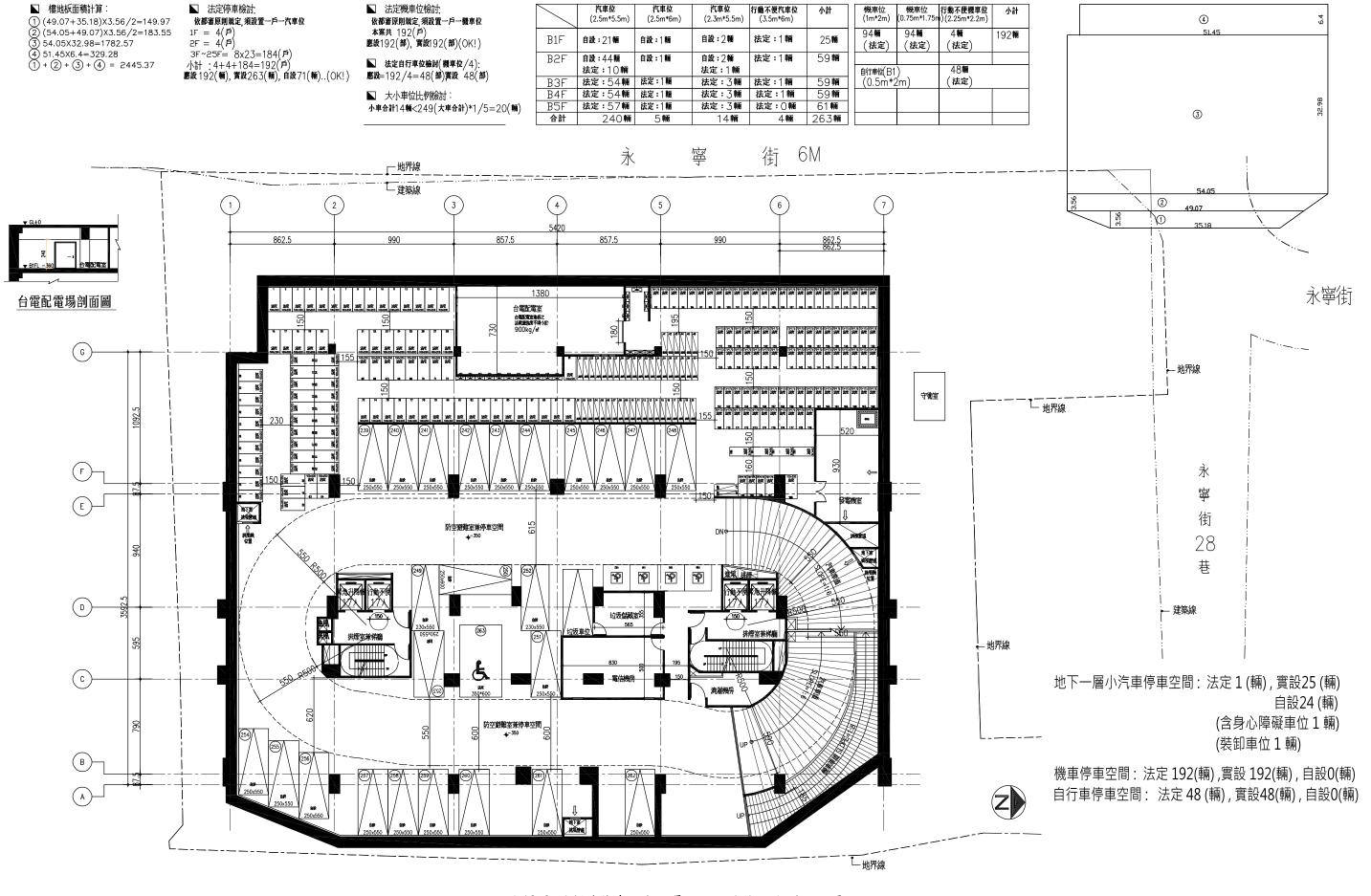


圖 13-2 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下一層

4

- **樓地板面積計算**:
 ① (49.07+35.18)×3.56/2=149.97
 ② (54.05+49.07)×3.56/2=183.55
 ③ 54.05×32.98=1782.57
 ④ 51.45×6.4=329.28
 ① + ② + ③ + ④ = 2445.37

	汽車位 (2.5m*5.5m)	汽車位 (2.5m*6m)	汽車位 (2.3m*5.5m)	行動不便汽車位 (3.5m*6m)	小計	
B1F	自設:21輔	自設:1輛	自設:2輛	法定:1輛	25輔	
B2F	自設:44輛 法定:1○輛	自設:1輛	自設:2輛 法定:1輛	法定:1輛	59輛	
B3F	法定:54輛	法定:1輛	法定:3輛	法定:1輛	59輛	
B4F	法定:54輛	法定:1輛	法定:3輛	法定:1輛	59輛	
B5F	法定:57輛	法定:1輛	法定:3輛	法定:()輔	61輛	
A >1	0.40 45	C det	4.4 67	4 800	007.07	1 \square

機車位 (1m*2m)	機車位 (0.75m*1.75n	行動不便機車位)(2.25m*2.2m)	小計
94輛 (法定)	94輛 (法定)	4輛 (法定)	192輔
自行車位(B1 (0.5m*2)	48輛	
(0.5m*2	(m)	(法定)	

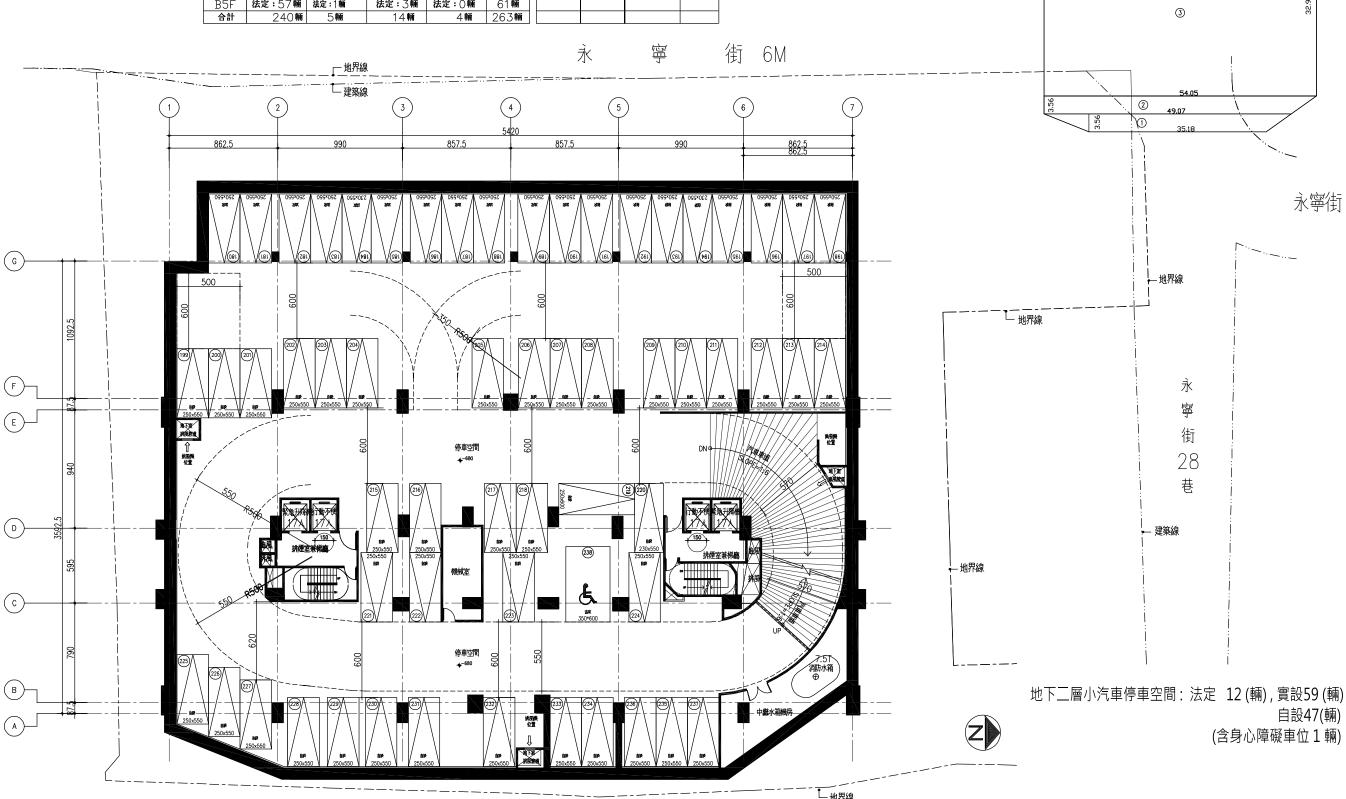


圖 13-3 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下二層

4

- 模地板面積計算: ① (49.07+35.18)X3.56/2=149.97 ② (54.05+49.07)X3.56/2=183.55 ③ 54.05X32.98=1782.57 ④ 51.45X6.4=329.28 ① + ② + ③ + ④ = 2445.37

	汽車位 (2.5m*5.5m)	汽車位 (2.5m*6m)	汽車位 (2.3m*5.5m)	行動不便汽車位 (3.5m*6m)	小計	機車位 (1m*2m)	機車位 (0.75m*1.75n	行動不便機車位 ı)(2.25m*2.2m)	小計
B1F	自設:21輛	自設:1輛	自設:2輛	法定:1輛	25輔	94輛 (法定)	94輔 (法定)	4輛 (法定)	192輔
B2F	自設:44輛	自設:1輛	自設:2輛	法定:1輛	59輛				
	法定:1○輔		法定:1輛			自行車位(B1)	48 輛	
B3F	法定:54輛	法定:1輛	法定:3輛	法定:1輛	59輛	(0.5m*	Źm)	(法定)	
B4F	法定:54輛	法定:1輛	法定:3輛	法定:1輛	59輛				
B5F	法定:57輛	法定:1輛	法定:3輛	法定:○輔	61輛				
合計	240輛	5輌	14輛	4輛	263輛				

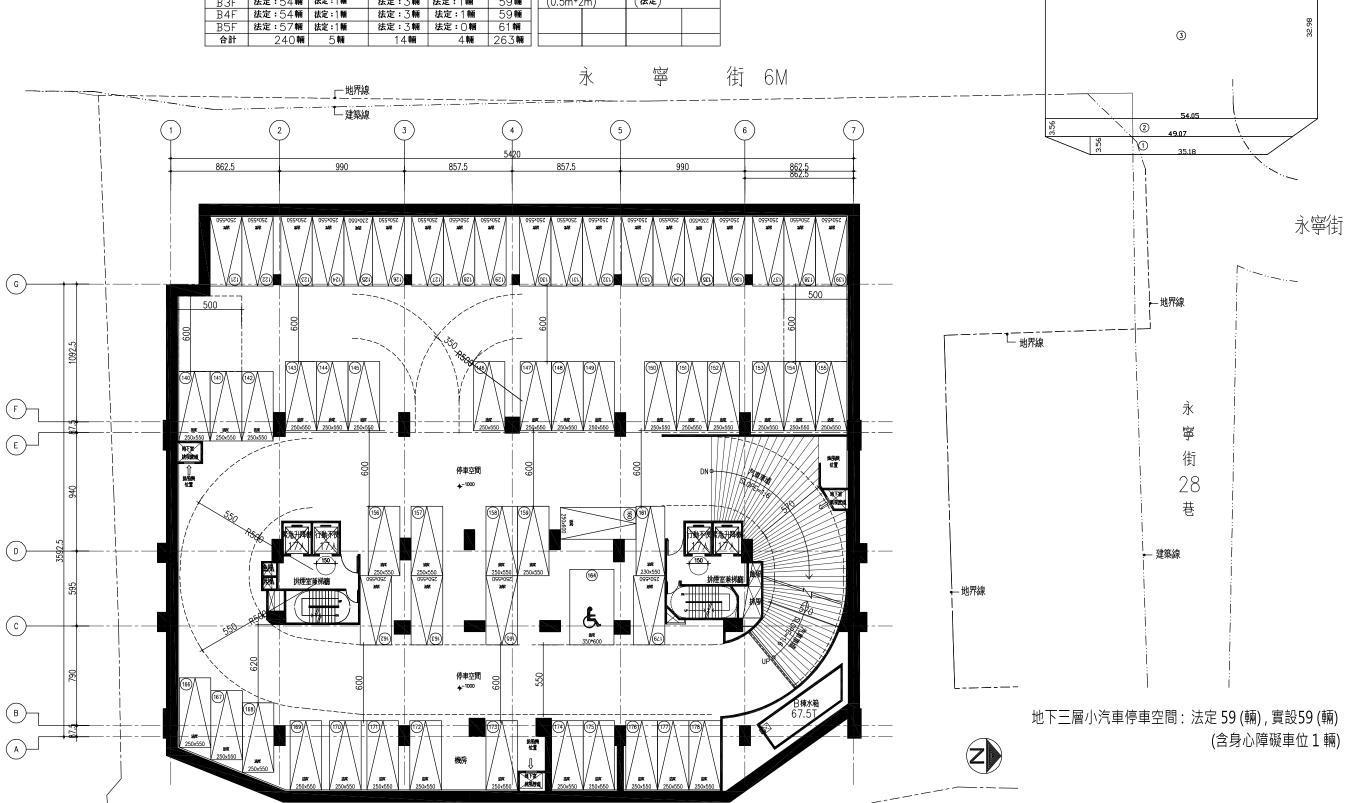
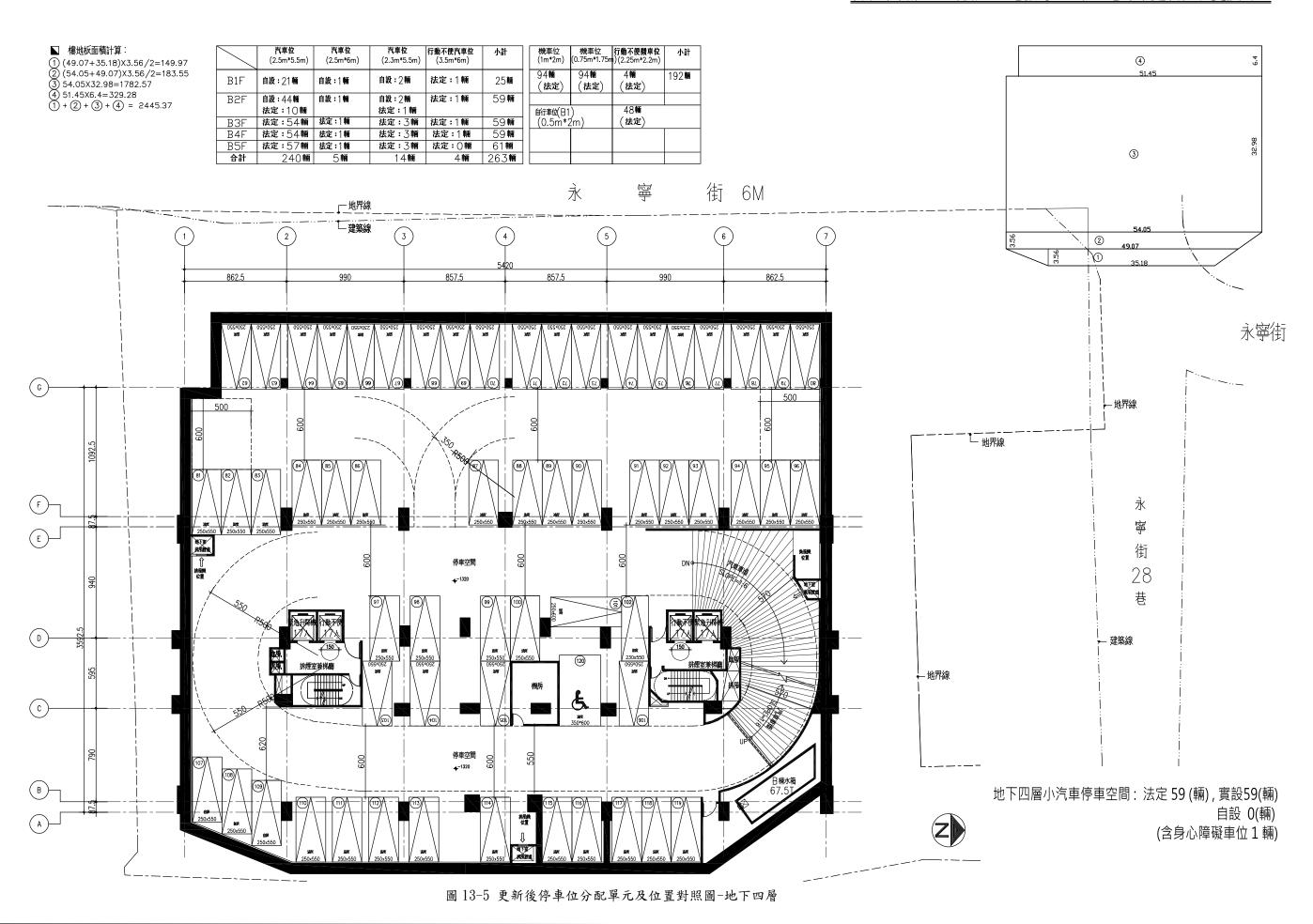


圖 13-4 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下三層



4

3

49.07

- 地界線

永 寧

街

28 巷

- 建築線

永寧街

自設 0(輛)

■ 樓地板面積計算: (49.07+35.18)×3.56/2=149.97 (2)(54.05+49.07)×3.56/2=183.55 (3)54.05×32.98=1782.57 (4)51.45×6.4=329.28 (1)+(2)+(3)+(4)=2445.37



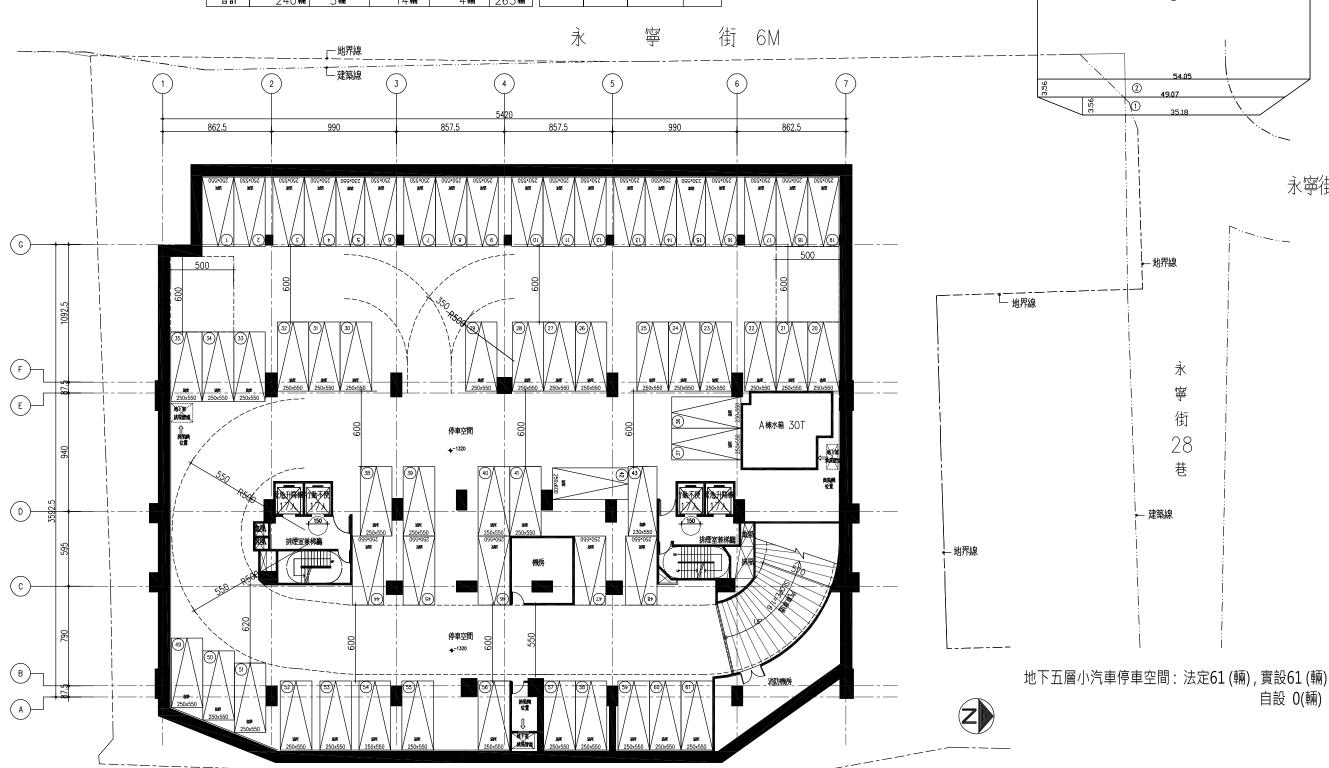


圖 13-6 更新後停車位分配單元及位置對照圖-地下五層

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

(一)通知:

104年4月20日以雙掛號通知土地所有權人申請分配,內容包含權利變換意願調查表、更新後分配位置申請書、更新後合併分配協議書、建物及停車位編號面積及價值資料。

- (二) 張貼公告及登報: 104年4月18日至104年4月20日。
- (三)申請分配期間:自104年04月24起至104年05月30日止[104年05月25日~104年05月30日,依順序籤選星-詳新莊立德段選配建物及車位(簡稱選星)作業辦法]。
- (四)公聽會時間:104年5月3日。
- (五)選屋結果:彙整於附件冊。
- (六)申請分配結果
 - 未達最小分配面積共計 27 人:新北市(管理者:新北市政府財政局)、王○山、王○村、王○昌、王○雄、王○華、李○忠、李○縣、李○
 英、李○蓉、李○毅、林○彬、林○森、林○楷、洪○連、徐○元、郭○
 妏、郭○禎、郭○品、陳○禎、陳○賢、劉○鋒、劉○穎、簡○丁、簡○
 清、簡○仁。其中新北市(管理者:新北市政府財政局)申請領取更新後應分配之權利金。(詳如附錄六),簡○仁逾期未提出申請,其餘所有權人合併分配(詳 P. 15-1 說明)。
 - 2. 己達最小分配單元 91 人,其參與分配情形如次:
 - (1)尤○珍等 91 人申請分配。
 - (2)已達最小分配單元,但逾期未申請分配者有李○珠、黃○女、趙○霖等

3人。依都市更新權利變換實施辦法第十一條規定,以公開抽籤決定其分配位置。

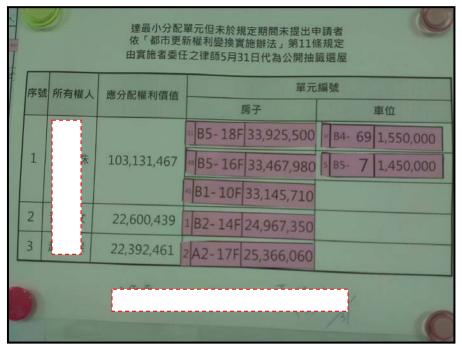
二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

達最小分配單元但未於規定期間未提出申請者依都市更新權利變換實施辦法 第十一條規定,由實施者委任之王聖舜律師於104年5月31日代為公開抽籤。結 果如表14-1所示:

抽籤原因 權利人 抽籤結果 通知情形 一同一位置有二人以上申 房屋 車位. ■雙掛號,已收件未回覆 □雙掛號,無法送達 請分配 B5-18F 李()珠 B4-69 ■未於規定期限內提出申 □其他 B5-16F B5-7 請者 B1-10F □同一位置有二人以上申 ■雙掛號,已收件未回覆 □雙掛號,無法送達 請分配 黄○女 B2-14F 未於規定期限內提出申 □其他 請者 □同一位置有二人以上申 ■雙掛號,已收件未回覆 請分配 □雙掛號,無法送達 趙○霖 A2-17F ■未於規定期限內提出申 □其他

表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表

註:實施者承諾,土地所有權人對於抽籤決定之分配單元有意見或需要車位者,實施者願意協商之。協商結果、差額價金找補等等內容均詳實記載於權利變換計畫書。



拾伍、不参與分配名冊

一、最小分配面積

有關權利變換最小分配面積單元,以不小於國民住宅社區規劃及住宅設計規則丁種住宅最小面積 46 平方公尺(不包括共用及陽臺面積)為基準,換算本案含專有部分及共用部分,則本案最小分配單元之建物面積為 23.33 坪【46 ㎡×34,978.44(區分建物總建物面積)/20,864.96(主建物面積)×0.3025=23.33 坪】,以最小分配單元之建物面積推算最小分配單元之土地面積為 9.22 ㎡。

最小分配面積乘以二樓以上平均單價 501,406 元/坪,其價值為 11,697,802 元 (23.33 坪×501,406 元/坪=11,697,802 元)。各土地所有權人更新後之應分配權利價值為 11,697,802 元以上。

本案最小設計單元為 B3-4F,價值為 18,099,440 元,故本案以對所有權人較有利最小分配面積價值 11,697,802 元計算。

二、未達最小分配面積單元者

依據都市更新條例第三十一條之規定,土地所有權人其不願參與分配或應分配之土地及建築物因未達最小分配面積,無法分配者,得以現金補償之。本案權利變換後之土地及建築物扣除共同負擔後,其餘土地及建築物依土地權利變換前之權利價值比例分配予各土地所有權人,經計算未達最小分配面積共計 27 人:新北市(管理者:新北市政府財政局)、王〇山、王〇村、王〇昌、王〇雄、王〇德、王〇華、李〇忠、李〇縣、李〇英、李〇毅、林〇彬、林〇森、林〇楷、洪〇連、徐〇元、郭〇妏、郭○禎、郭〇品、陳○禎、陳〇賢、劉〇鋒、劉○穎、簡○丁、簡○清、簡○仁;處理情形如次:

(一)新北市主張領取權利金,實施者同意之,並約定以申請使用執照後十日內通 知公有土地所有權人領取權利金。

- (二)其中王○山、王○村、王○昌、王○雄、王○德5人申請合併分配;王○華、王○銘等2人申請合併分配;李○忠、李○縣、李○英、李○蓉、李○毅5人申請合併分配;林○彬、林○森、林○楷、洪○連4人申請合併分配;徐○元與徐○順申請合併分配(A5-14F、B2-222);郭○妏、郭○禎、郭○品3人與郭○豪申請合併分配;陳○禎、陳○賢2人申請合併分配;劉○鋒、劉○穎2人申請合併分配;簡○丁、簡○清2人與簡○珠申請合併分配。
- (三)簡○仁於105年10月3日與實施者達成協議,領取更新後價值。

三、不願參與分配者

本案無不願參與權利變換分配者。

四、權利金計算與發放

(一)權利金之計算:按權利變換計畫核定(扣除折價抵附負擔後)之應分配權利價 值計算(詳如權利金分配清冊)。土地所有權人之權利金依法定清償順序扣除 應納之田賦、地價稅及欠稅後計算。

(二)支付方式:

新北市:實施者於申請使用執照之日起十日內逕行匯入土地所有權人提定之帳戶,並以匯款水單副知管理者(新北市政府財政局),管理者於確認匯款完成後,應發給權利金受領證明予實施者。

簡○仁:實施者於領取使用執照前,通知所有權人領取權利金,所有權人於 領取權利金同時簽署權利金受領證明予實施者。

(三)權利金依前款約定發放後,依都市更新權利變換實施辦法第七條之四規定, 由實施者列冊送請新北市政府都市更新處囑託登記機關辦理權利變換登記。

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人及權利變換關係人)

		更新前											更新後						
序		土地權利價值	權利價值		應分配權利價值			分	配-	單元				停	車位		實分配權利	預計繳納	差額價金
號	原土地所有權人	工地維利領狙 (元)	惟利領祖 比例	受配人姓名	(元)	單	元	單元		權利	價值		車位	車位	權利	價值	價值(元)	繳(元)	領(元)
		(,0)	101/1		(,0)	編	號	價值		範圍	小計(元))A	編號	價值	範圍	小計(元)B	C=A+B	級(儿)	例(儿)
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:尤○珍	6, 541, 022	0.004298	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:尤○珍		В3	12F	19, 653, 040	1	/ 1	19, 653,	, 040	B2 218	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	21, 403, 040	8, 707, 257	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:方○玲	9, 725, 829	0.006390	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:方○玲		A2	1F	25, 123, 884	1	/ 1	25, 123,	, 884	B1 253	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000	26, 973, 884	8, 096, 556	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:王○宜	14, 467, 789	0.009505	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:王〇宜		A2	4F	22, 628, 480	1	/ 1	22, 628,	, 480	B2 201	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	24, 378, 480		3, 702, 74
	第一商業銀行股			第一商業銀行股		A3	19F	28, 664, 640	1	/ 1	28, 664,	, 640	B3 176	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000			
4	份有限公司委託	32, 003, 267	0. 021026	份有限公司委託		4.0	OOE	00 107 000	1	/ 1	00 107	000	B3 177	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	62, 752, 560	635, 885	
	人:王○花			人:王○花		A3	201	29, 137, 920	1	/ 1	29, 137,	, 920	B3 178	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000			
5	王〇山	1, 849, 417	0.001215	王〇山	3, 589, 622	A5	23F	26, 769, 800	1	/ 5	5, 353,	, 960	B2 205	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	5, 703, 960	2, 114, 338	
6	王〇村	1, 849, 417	0.001215	王〇村	3, 589, 622	A5	23F	26, 769, 800	1	/ 5	5, 353,	, 960	B2 205	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	5, 703, 960	2, 114, 338	
7	王〇昌	1, 849, 417	0.001215	王〇昌	3, 589, 622	A5	23F	26, 769, 800	1	/ 5	5, 353,	, 960	B2 205	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	5, 703, 960	2, 114, 338	
8	王○雄	1, 849, 417	0.001215	王○雄	3, 589, 622	A5	23F	26, 769, 800	1	/ 5	5, 353,	, 960	B2 205	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	5, 703, 960	2, 114, 338	
9	王○德	1, 849, 417	0.001215	王〇德	3, 589, 622	A5	23F	26, 769, 800	1	/ 5	5, 353,	, 960	B2 205	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	5, 703, 960	2, 114, 338	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:王〇銘	13, 663, 925	0.008977	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:王○銘		A5	15F	25, 060, 050	1	/ 2	12, 530,	, 025	B3 145	1, 650, 000	1 / 2	825, 000	13, 355, 025		13, 165, 94
11	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:王○華	1, 786, 269	0.001174	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:王○華	3, 467, 055	A5	15F	25, 060, 050	1	/ 2	12, 530,	, 025	B3 145	1, 650, 000	1 / 2	825, 000	13, 355, 025	9, 887, 970	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:賴○足	13, 902, 522	0.009134	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:賴○足	26, 984, 071	В3	23F	21, 478, 520	1	/ 1	21, 478,	, 520	B4 90	1, 550, 000	1 / 1	1, 550, 000	23, 028, 520		3, 955, 55
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:白○村	9, 867, 923	0.006483	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:白○村	19, 153, 125			20, 119, 120	1	/ 1	20, 119,	, 120	B3 143	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	21, 769, 120	2, 615, 995	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:白○玉	18, 933, 335	0.012439	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:白○玉			13F 21F	24, 906, 700 29, 037, 600		/ 1	24, 906, 29, 037,					1, 550, 000 1, 650, 000	57, 144, 300	20, 395, 682	
15	何〇珠	14, 196, 221	0.009327		27, 554, 126	A5	17F	25, 646, 250	1	/ 1	25, 646,	, 250	B1 262	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000	27, 496, 250		57, 87
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:吳〇雅	14, 906, 353	0.009794	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:吳○雅		A2	19F	25, 861, 120	1	/ 1	25, 861,	, 120	B2 196	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	27, 611, 120		1, 321, 33
17	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:吳○玉	13, 438, 223	0.008829	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:吳〇玉		A5	3F	23, 062, 584	1	/ 1	23, 062,	, 584	B2 187	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	24, 812, 584		1, 270, 30

		更新前									更新後						
序		1 .1 14 A 1 15 1.	145 4 1 195 1 5		+ 0 - W 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			分	配單元			停	亭 車位		實分配權利	預計繳納	差額價金
號	原土地所有權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	單	元	單元	權利	價值	車位	車位	權利	價值	價值(元)	hbl. (=)	広 (こ)
		(76)	16191		()()	編	號	價值	範圍	小計(元)A	編號	價值	範圍	小計(元)B	C=A+B	繳(元)	領(元)
	第一商業銀行股			第一商業銀行股							B3 123	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000			
18	份有限公司委託	27, 025, 933	0. 017756	份有限公司委託		A1	5F	31, 039, 130	1 / 1	31, 039, 130	B3 124	1, 650, 000	1 / 1	1,650,000	35, 889, 130		16, 566, 799
	人:吳○			人:吳○							B3 125	1, 550, 000	1 / 1	1, 550, 000			
	第一商業銀行股			第一商業銀行股													
19	份有限公司委託	13, 915, 924	0.009143	份有限公司委託	27, 010, 084	A3	25F	29, 943, 360	1 / 1	29, 943, 360) B2 234	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	31, 693, 360	4, 683, 276	
	人:呂〇奇			人:呂〇奇							PO 000	1 550 000	1 / 5	250,000			
	第一商業銀行股 份有限公司委託	2 745 065	0 001804	第一商業銀行股 份有限公司委託		R1	19F	33, 647, 880	1 / 5	6, 729, 576	B2 228	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	7, 429, 576	2, 101, 548	
20	人:李○忠	2, 140, 000	0.001004	人:李〇忠	3, 320, 020	DI	121	00, 041, 000	1 / 5	0, 120, 510	B2 229	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	1, 425, 510	2, 101, 540	
	第一商業銀行股			第一商業銀行股													
21	份有限公司委託	14, 021, 978	0.009213	份有限公司委託	27, 215, 929	A3	4F	24, 837, 120	1 / 1	24, 837, 120	B4 104	1, 550, 000	1 / 1	1, 550, 000	26, 387, 120		828, 809
	人:李○貴			人:李○貴													
	第一商業銀行股 份有限公司委託	12 247 101	0 000008	第一商業銀行股 份有限公司委託		R1	9F	24, 533, 180	1 / 1	24, 533, 180	B5 42	1, 450, 000	1 / 1	1, 450, 000	25, 983, 180		893, 497
22	人:李○蘭	10, 041, 191	0.009090	历有限公司安託 人:李○蘭	20, 610, 011	DI	ΔI'	24, 555, 160	1 / 1	24, 333, 100	0 00 42	1, 450, 000	1 / 1	1, 450, 000	25, 905, 100		055, 451
	第一商業銀行股			第一商業銀行股							B2 228	1, 750, 000	1 / 5	350, 000			
23	份有限公司委託	2, 745, 065	0.001804	份有限公司委託	5, 328, 028	B1	12F	33, 647, 880	1 / 5	6, 729, 576					7, 429, 576	2, 101, 548	
	人:李○縣			人:李○縣							DZ ZZ9	1, 730, 000	1 / 3	350, 000			
	第一商業銀行股	19 019 016	0 000075	第一商業銀行股		DO	4F	23, 025, 990	1 / 1	99 095 000	DO 204	1 750 000	1 / 1	1 750 000	94 775 000		2, 034, 161
24	份有限公司委託 人:李○蓁	15, 612, 910	0.009073	份有限公司委託 人:李○蓁	26, 810, 151	DZ	41	23, 023, 990	1 / 1	23, 025, 990	B2 204	1, 750, 000		1, 750, 000	24, 775, 990		2, 034, 101
	第一商業銀行股			第一商業銀行股													
25	份有限公司委託	12, 641, 539	0.008306	份有限公司委託		A2	13F	24, 547, 860	1 / 1	24, 547, 860) B4 97	1, 550, 000	1 / 1	1, 550, 000	26, 097, 860	1, 561, 291	
	人:李○娟			人:李○娟													
	第一商業銀行股	0 745 005	0 001004	第一商業銀行股		D1	1 OF	22 647 000	1 / 5	C 790 F70	B2 228	1, 750, 000	1 / 5	350, 000		0 101 540	
۷0	份有限公司委託 人:李○英	2, 740, 000	0.001804	份有限公司委託 人:李○英	5, 328, 028	DI	121	33, 647, 880	1 / 3	0, 129, 310	B2 229	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	7, 429, 576	2, 101, 548	
	第一商業銀行股			第一商業銀行股							B2 228			350, 000			
27	份有限公司委託	2, 745, 065	0.001804	份有限公司委託	5, 328, 028	B1	12F	33, 647, 880	1 / 5	6, 729, 576	3				7, 429, 576	2, 101, 548	
	人:李○蓉			人:李○蓉										350, 000			
	第一商業銀行股	9 745 065		第一商業銀行股 份有限公司委託		D1	1 OF	33, 647, 880	1 / 5	6, 729, 576	B2 228	1, 750, 000	1 / 5	350, 000		2, 101, 548	
۷٥	份有限公司委託 人:李○毅	2, 740, 000	0.001804	份有限公可安託 人:李○毅	3, 328, 028	DI	121	33, 041, 880	1 / 3	0, 129, 310	B2 229	1, 750, 000	1 / 5	350, 000	7, 429, 576	2, 101, 346	
	第一商業銀行股			第一商業銀行股													
	份有限公司委託	15, 308, 014	0.010058	份有限公司委託		A2	9F	23, 790, 210	1 / 1	23, 790, 210	B4 99	1, 550, 000	1 / 1	1, 550, 000	25, 340, 210		4, 371, 848
	人:李○鴻			人:李○鴻													
							16F	33, 661, 810		33, 661, 810				1, 550, 000			
30	李○珠	56, 968, 616	0.037429	李○珠	110, 573, 118			34, 189, 270		34, 189, 270	+	1, 450, 000		1, 450, 000	104, 193, 840		6, 379, 278
						B1	10F	33, 342, 760	1 / 1	33, 342, 760			1 / 1	0			
	第一商業銀行股	10 400 000	0.00005	第一商業銀行股		100	1.05	05 005 510	1 / 1	05 005 510) no 100	1 750 000	1 / 1	1 750 000	07 055 510	0.010.050	
31	份有限公司委託 人:沈○雲	12, 488, 309	0.008205	份有限公司委託 人:沈○雲	24, 239, 158	A2	16F	25, 305, 510		25, 305, 510	N RZ 189	1, 750, 000		1, 750, 000	27, 055, 510	2, 816, 352	
	八・ル∪芸			八・ル〇芸									<u> </u>				

		更新前										更新後	2					
序		1 11 11 11 11	116 6 1 175 11					分	配單元	Ċ			,	停車位		實分配權利	預計繳納	差額價金
號	原土地所有權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	單	元	單元	植	[利	價值	車位	車位	權利	價值	價值(元)	w (-)	h= (-)
		(%)	FC 191J		(%)	編	號	價值	範	直圍	小計(元)A	編號	價值	範圍	小計(元)B	C=A+B	繳(元)	領(元)
32	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:周○宏	14, 074, 101	0.009247	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:周○宏		A3	3F	24, 308, 960	1 /	/ 1	24, 308, 960	B3 17	0 1,650,00	0 1 / 1	1, 650, 000	25, 958, 960		1, 358, 137
33	林〇彬	4, 975, 633	0. 003269	林○彬	9, 657, 445	В5	12F	32, 369, 610	1 /	/ 4	8, 092, 403	B1 24 B1 24		+	462, 500 462, 500	9 017 4031		640, 042
34	林〇森	4, 975, 633	0. 003269	林〇森	9, 657, 445	В5	12F	32, 369, 610	1 /	/ 4	8, 092, 403	B1 24 B1 24		+	462, 500 462, 500	9 017 4031		640, 042
	林〇楷	4, 975, 633	0. 003269		9, 657, 445	В5	12F	32, 369, 610	1 /	/ 4	8, 092, 403	B1 24 B1 24			462, 500 462, 500	9, 017, 4031		640, 042
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:林〇佑	13, 578, 534	0.008921	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:林○佑		A2	5F	22, 830, 520	1 /	/ 1	22, 830, 520	B3 159	2 1, 650, 00	0 1 / 1	1, 650, 000	24, 480, 520		1, 874, 708
37	林○唯	41, 300, 902	0. 027135	林〇唯	80, 162, 901	B1 B1	9F 13F	32, 558, 890 33, 506, 550		/ 1 / 1	32, 558, 890 33, 506, 550	B2 21	2 1, 750, 00	0 1 / 1	1, 650, 000 1, 750, 000	71, 215, 440		8, 947, 461
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:邱○崑	13, 821, 730	0. 009081	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:邱○崑		B1	8F	32, 622, 030	1 /	/ 1	32, 622, 030		, ,		1, 750, 000		7, 544, 772	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:邱○堅	13, 137, 861	0.008632	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:邱○堅	25, 499, 904	В3	24F	21, 633, 880	1 /	/ 1	21, 633, 880	B1 26	1 1,850,00	0 1 / 1	1, 850, 000	23, 483, 880		2, 016, 024
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:洪○源	15, 308, 014	0. 010058	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:洪○源		A2	11F	24, 143, 780	1 /	/ 1	24, 143, 780	B1 25	0 1,850,00	0 1 / 1	1, 850, 000	25, 993, 780		3, 718, 278
41	洪○連	4, 975, 633	0.003269	洪○連	9, 657, 445	B5	12F	32, 369, 610	1 /	/ 4	8, 092, 403	B1 24 B1 24	6 1,850,00 7 1,850,00		462, 500 462, 500	9, 017, 4031		640, 042
	第一商業銀行股份有限公司委託	6, 599, 250	0. 004336	第一商業銀行股份有限公司委託			18F 18F	26, 196, 080 20, 740, 560		/ 2 / 2	13, 098, 040 10, 370, 280		, ,		875, 000 875, 000	25, 218, 320	12, 409, 519	
	人:胡○月 第一商業銀行股 份有限公司委託 人:胡○翔	9, 385, 388	0.006166	人:胡○月 第一商業銀行股 份有限公司委託 人:胡○翔						/ 1	25, 719, 980			0 1 / 1	1, 750, 000	27, 469, 980	9, 253, 430	
44	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:范○海	18, 541, 357	0. 012182	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:范○海	35, 987, 809	B1	7F	31, 069, 710	1 /	/ 1	31, 069, 710	B5 45 B5 55	, ,	0 1 / 1 0 1 / 1	1, 450, 000 1, 450, 000	33, 969, 710		2, 018, 099
45	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:唐○娟	7, 162, 194	0.004706	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:唐○娟	13, 901, 446	В3	21F	21, 167, 800	1 /	/ 2	10, 583, 900	B2 20	6 1, 750, 00	0 1 / 2	875, 000	11, 458, 900		2, 442, 540
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:孫○利	8, 821, 575	0.005796	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:孫○利		A3	6F	25, 311, 930	1 /	/ 1	25, 311, 930	B4 88	1, 550, 00	0 1 / 1	1, 550, 000	26, 861, 930	9, 739, 712	

		更新前										更新後						
序			114 61 175 11		- \ _ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			分	配單	元				車位		實分配權利	預計繳納	差額價金
號	原土地所有權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	單	元	單元		權利	價值	車位	車位	權利	價值	價值(元)	M1 (-)	h= (=)
		()()	FL 191J		(70)	絲	弱號	價值		範圍	小計(元)A	編號	價值	範圍	小計(元)B	C=A+B	繳(元)	領(元)
47	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:孫○芳	9, 637, 413		第一商業銀行股 份有限公司委託 人:孫○芳		В3	10F	19, 342, 320	1	/ 1	19, 342, 320	B4 113	1, 550, 000	1 / 1	1, 550, 000	20, 892, 320	2, 186, 603	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:孫○發	13, 882, 684	0.009121	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:孫○發		A2	10F	23, 992, 250	1	/ 1	23, 992, 250	B3 126	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	25, 642, 250		1, 303, 317
						A2	14F	24, 699, 390	1	/ 1	24, 699, 390	B1 240	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000			
						A2	15F	24, 901, 430	1	/ 1	24, 901, 430	B1 241	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000			
						A2	18F	25, 709, 590	1	/ 1	25, 709, 590	B1 242	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000			
	第一商業銀行股 份有限公司委託	04 461 000		第一商業銀行股 份有限公司委託		A3	18F	28, 819, 980	1	/ 1	28, 819, 980	B1 243	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000	140 500 220		15 226 676
49	份有限公司安託 人:孫○女	04, 401, 022	0.000492		163, 936, 000							B1 244	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000	148, 599, 330		15, 336, 670
						D.	70	00 000 040	1	/ 1	00.000.040	B1 245	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000			
						В5	7F	29, 668, 940	1	/ 1	29, 668, 940	B1 258	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000			
												B1 259	1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000			
50	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:徐○順	27, 543, 439	0. 018096	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:徐○順		A5	14F	25, 205, 680	1	/ 2	12, 602, 840	B2 222	1, 750, 000	1 / 2	875, 000	13, 477, 840		39, 982, 541
	第一商業銀行股			第一商業銀行股		A3	14F	27, 740, 580	1	/ 1	27, 740, 580	B2 221	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000			
	份有限公司委託	222, 937	0.000146	份有限公司委託						/ 1						42, 968, 420	42, 535, 711	
	人:徐○元			人:徐○元		Ab	14F	25, 205, 680	1	/ 2	12, 602, 840	B2 222	1, 750, 000	1 / 2	875, 000			
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:翁○益	14, 502, 419	0. 009528	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:翁○益		B1	11F	33, 032, 720	1	/ 1	33, 032, 720	B2 207	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	34, 782, 720	6, 634, 280	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:張○燕	13, 461, 981		第一商業銀行股 份有限公司委託 人:張○燕		A2	2F	22, 471, 000	1	/ 1	22, 471, 000	B2 219	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	24, 221, 000		1, 908, 004
54	張〇光	6 541 022	0.004298		12, 695, 783	R3	22F	21, 323, 160	1	/ 1	21, 323, 160			1 / 1	0	21, 323, 160	8, 627, 377	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:張〇妹			第一商業銀行股 份有限公司委託 人:張〇妹				23, 236, 056		/ 1	23, 236, 056		1, 650, 000		1, 650, 000		3, 021, 011	903, 696
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:畢○快	13, 197, 255	0. 008671	第一商業銀行股份有限公司委託 人:畢○快		АЗ	13F	27, 172, 800	1	/ 1	27, 172, 800	B3 121	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	28, 822, 800	3, 207, 615	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:點○緞	13, 814, 621	0.009076	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:粘○緞	26, 813, 460			22, 668, 800	1	/ 1	22, 668, 800			1 / 1	0	22, 668, 800		4, 144, 660
	許○瑜	13, 889, 266	0.009125	許○瑜	26, 958, 342	A5	8F	24, 066, 720	1	/ 1	24, 066, 720	B3 165	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	25, 716, 720		1, 241, 622
59	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:許○成	14, 329, 707	0.009415	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:許○成	27, 813, 215	A5	21F	26, 379, 000	1	/ 1	26, 379, 000	B2 182	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	28, 129, 000	315, 785	
	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:許○花	12, 460, 614	0.008187	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:許○花		A5	4F	22, 878, 240	1	/ 1	22, 878, 240	B2 217	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	24, 628, 240	442, 837	

刊 預計繳納	差額價金
U6L (=)	炻(ニ)
 	領(元)
340	1, 126, 344
955	994
333	994
391	494, 808
955	994
840 1, 680, 587	
1,000,001	
703 23, 384, 655	
160	3, 024, 831
100	5, 024, 651
920 1, 436, 322	
840 1, 680, 587	
1, 000, 507	
080	3, 028, 444
5, 193, 655	
	782, 424
	102, 424
480 446, 184	
0.40	
540 18, 054, 475	
700	3, 338, 465
	0, 000, 400
020 870, 862	
588, (195, '	578, 480 446, 184 588, 640 18, 054, 475 195, 700 110, 020 870, 862

		更新前								更新後						
序		1 11 14 71 历 4	以 小 		· 八 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		分	配單元			停	車位		實分配權利	預計繳納	差額價金
號	原土地所有權人	土地權利價值 (元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	單元	單元	權利	價值	車位	車位	權利	價值	價值(元)	繳(元)	畑(ニ)
		(76)	10.15.1		()6)	編號	價值	範圍	小計(元)A	編號	價值	範圍	小計(元)B	C=A+B	級(九)	領(元)
77	T	10 050 110	0 010000	T ○ 由华	20 000 001	B2 18F	26, 126, 620	1 / 1	26, 126, 620	B4 89	9 1,550,000	1 / 1	1, 550, 000	40 141 700	11 520 070	
111	王○麟	18, 858, 116	0.012390	土)膷	36, 602, 621	B3 7F	18, 915, 080	1 / 1	18, 915, 080	B4 10	00 1,550,000	1 / 1	1, 550, 000	48, 141, 700	11, 539, 079	
	第一商業銀行股			第一商業銀行股		A5 18F	26, 196, 080	1 / 2	13, 098, 040		- 	1 / 2	875, 000			
78	份有限公司委託	6, 599, 250	0.004336	份有限公司委託		B3 18F	20, 740, 560					1 / 9	·	25, 218, 320	12, 409, 519	
	人:黄○信			人:黄○信					10, 370, 280			1 / 2	875, 000			
70	第一商業銀行股	00 400 050	0 010700	第一商業銀行股		B3 13F	19, 808, 400	1 / 1	19, 808, 400	B5 38	8 1, 450, 000	1 / 1	1, 450, 000	47 517 000		7 700 670
79	份有限公司委託 人:黄○貞	28, 492, 053	0.018720	份有限公司委託 人:黃○貞	55, 301, 592	A5 12F	24, 809, 520	1 / 1	24, 809, 520	B5 39	9 1, 450, 000	1 / 1	1, 450, 000	47, 517, 920		7, 783, 672
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
	份有限公司委託	14, 182, 514	0.009318	份有限公司委託		B2 8F	23, 991, 760	1 / 1	23, 991, 760	B3 15	53 1,650,000	1 / 1	1, 650, 000	25, 641, 760		1, 885, 761
	人:黄○蘭	,,,		人:黄○蘭	_,,,,,						_,,		_,,	,,		2, 333, 132
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
81	份有限公司委託	13, 212, 255	0.008681	份有限公司委託	25, 644, 299	A5 13F	24, 669, 250	1 / 1	24, 669, 250	B3 14	19 1,650,000	1 / 1	1,650,000	26, 319, 250	674, 951	
	人:黄〇明			人:黄〇明												
0.0	第一商業銀行股	19 541 797	0 000007	第一商業銀行股		DO OE	94 105 090	1 / 1	94 105 090	D1 95	51 1 950 000	1 / 1	1 950 000	96 045 090		999 797
82	份有限公司委託 人:黄○來	13, 541, 737	0.008897	份有限公司委託 人:黃○來	26, 283, 807	B2 9F	24, 195, 080	1 / 1	24, 195, 080	BI 29	51 1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000	26, 045, 080		238, 727
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
83	份有限公司委託	7, 162, 194	0.004706	份有限公司委託		B3 21F	21, 167, 800	1 / 2	10, 583, 900	B2 20	$06 \mid 1,750,000 \mid$	1 / 2	875, 000	11, 458, 900		2, 442, 546
	人:黄○茹	, ,		人:黄○茹	, ,		, ,		, ,				,	, ,		,
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
84	份有限公司委託	13, 639, 775	0. 008961	份有限公司委託	26, 474, 093	A5 10F	24, 462, 880	1 / 1	24, 462, 880	B3 16	$32 \mid 1,650,000 \mid$	1 / 1	1, 650, 000	26, 112, 880		361, 213
	人:楊〇			人:楊〇												
85	第一商業銀行股 份有限公司委託	14 262 041	0 000371	第一商業銀行股 份有限公司委託	27, 683, 626	13 16F	28, 277, 760	1 / 1	28, 277, 760	R1 92	39 1, 850, 000	1 / 1	1, 850, 000	30, 127, 760	2, 444, 134	
65	人:楊○光	14, 202, 941	0.009371	人:楊○光	21, 000, 020	A5 101	20, 211, 100	1 / 1	20, 211, 100	D1 20	1, 050, 000	1 / 1	1, 650, 000	50, 121, 100	2, 444, 104	
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
86	份有限公司委託	13, 155, 579	0.008643	份有限公司委託	I I	B5 4F	28, 945, 280	1 / 1	28, 945, 280	B5 3	7 1, 450, 000	1 / 1	1, 450, 000	30, 395, 280	4, 860, 986	
	人:楊○偉			人:楊○偉												
	第一商業銀行股			第一商業銀行股										=		
87	份有限公司委託	6, 850, 054	0.004501	份有限公司委託	13, 295, 598	A3 23F	29, 463, 840	1 / 2	14, 731, 920			1 / 2	0	14, 731, 920	1, 436, 322	
	人:楊○梅 第一商業銀行股			人:楊○梅 第一商業銀行股		A3 9F	26 272 600	1 / 1	26, 373, 600	D9 10	00 1 750 000	1 / 1	1 750 000			
	另一個 亲銀 行	13 843 987	0 009096	第一尚亲銀行放 份有限公司委託			26, 373, 600		20, 373, 000	B2 18	30 1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	52, 906, 160	26, 035, 702	
	人:溫○珍	10, 010, 001	0.00000	人:溫○珍	20, 010, 100	A2 6F	23, 032, 560	1 / 1	23, 032, 560	B2 18	31 1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	02, 000, 100	20, 000, 102	
89	趙○霖	12, 373, 386	0.008129		24, 016, 098	A2 17F	25, 507, 550	1 / 1	25, 507, 550			1 / 1	0	25, 507, 550	1, 491, 452	
	第一商業銀行股	. ,		第一商業銀行股										. , , , ,	, ,	
	份有限公司委託	12, 460, 614	0.008187	份有限公司委託		A2 8F	23, 588, 170	1 / 1	23, 588, 170	B3 17	75 1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	25, 238, 170	1, 052, 767	
	人:劉○美			人:劉○美												
	第一商業銀行股			第一商業銀行股		B2 6F	23, 381, 800	1 / 1	23, 381, 800	B3 17	72 1,650,000	1 / 1	1, 650, 000			
91	份有限公司委託	13, 198, 502	2 0.008672	份有限公司委託	25, 617, 605	B3 6F	18, 410, 160	1 / 1	18, 410, 160	B3 17	73 1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	45, 091, 960	19, 474, 355	
	人:劉○乾			人:劉○乾			13, 113, 100	- , I	13, 110, 100		2, 000, 000	_ , _ 1	1, 000, 000			
	第一商業銀行股 份有限公司委託	5 በՋ <u>ድ</u>	0 003343	第一商業銀行股份有限公司委託		A9 19F	24, 345, 820	1 / 9	12, 172, 910	R3 19	29 1, 650, 000	1 / 2	825, 000	12, 997, 910	3, 124, 500	
92	份有限公司安託 人:劉○鋒	J, 000, 901	0.000042	份有限公司安託 人:劉○鋒	5, 015, 410	114 146	24, 040, 020	1 / Δ	12, 112, 910	12 טע	1, 000, 000	1 / 4	023, 000	14, 551, 510	0, 124, 500	
<u> </u>	/ 工 四 少 年		1	/ 工工												

		更新前								更新後						
序) b 43 br				分	配單元				車位		實分配權利	預計繳納	差額價金
號	原土地所有權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	單元	單元	權利	價值	車位	車位	權利	價值	價值(元)	141 (-)	NE (=)
		(76)	FL 191J		()()	編號	價值	範圍	小計(元)A	編號	價值	範圍	小計(元)B	C=A+B	繳(元)	領(元)
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
93	份有限公司委託	5, 086, 901	0.003342	份有限公司委託	9, 873, 410	A2 12F	24, 345, 820	1 / 2	12, 172, 910	B3 129	1, 650, 000	1 / 2	825, 000	12, 997, 910	3, 124, 500	
	人:劉〇穎			人:劉○穎												
	第一商業銀行股	0 400 100	0 005577	第一商業銀行股		49 11E	96 746 EGO	C / 10	16 047 096	DO 100	1 750 000	C / 10	1 050 000	17 007 026	691 017	
94	份有限公司委託 人:蔡○萍	8, 489, 109		份有限公司委託 人:蔡○萍	16, 476, 919	A3 11F	26, 746, 560	0 / 10	16, 047, 936	BZ 188	3 1, 750, 000	0 / 10	1, 050, 000	17, 097, 936	621, 017	
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
	份有限公司委託	9, 324, 551		份有限公司委託	18, 098, 468	B3 9F	19, 225, 800	1 / 1	19, 225, 800	B2 238	$\begin{bmatrix} 1,850,000 \end{bmatrix}$	1 / 1	1, 850, 000	21, 075, 800	2, 977, 332	
	人:蔡○郎	o, o z 1, oo1	0.000120	人:蔡○郎	10, 000, 100		10, 220, 000	- , -	10, 220, 000		1, 333, 333	1 , 1	1, 330, 300	2 1, 0.0, 000	2, 0 , 002	
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
96	份有限公司委託	6, 196, 367	0.004071	份有限公司委託	12, 026, 826	A3 11F	26, 746, 560	4 / 10	10, 698, 624	B2 188	1, 750, 000	4 / 10	700,000	11, 398, 624		628, 202
	人:蔡○妍			人:蔡○妍												
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
97	份有限公司委託	14, 964, 715	0.009832	份有限公司委託	29, 045, 733	A5 9F	23, 936, 500	1 / 1	23, 936, 500	B3 164	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	25, 686, 500		3, 359, 233
	人:蔡○偉			人:蔡○偉												
	第一商業銀行股	10 100 407		第一商業銀行股		4.5 5.D	00 704 100	1 / 1	00 704 100	D4 00	1 550 000	1 / 1	1 550 000	04 014 100		1 007 010
98	份有限公司委託 , · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	13, 190, 467	0.008666	份有限公司委託	25, 602, 010	A5 5F	22, 764, 100	1 / 1	22, 764, 100	B4 98	1, 550, 000	1 / 1	1, 550, 000	24, 314, 100		1, 287, 910
	人:蔡○銓 第一商業銀行股			人:蔡○銓 第一商業銀行股												
	另一尚亲礟行版 份有限公司委託	15 635 718		第一尚 亲 敬 们 放 份 有 限 公 司 委 託	30, 348, 115	A5 19F	26, 037, 050	1 / 1	26, 037, 050	R1 263	3 1, 950, 000	1 / 1	1, 950, 000	27, 987, 050		2, 361, 065
99	历有限公司安記 人:蔡○數	15, 055, 110	0.010210	人:蔡○數	50, 540, 115	AJ 191	20, 001, 000	1 / 1	20, 001, 000		1, 950, 000	1 / 1	1, 550, 000	21, 901, 030		2, 501, 005
	第一商業銀行股			第一商業銀行股		B3 20F	21, 051, 280	1 / 1	21, 051, 280	B3 157	7 1,650,000	1 / 1	1, 650, 000			
	份有限公司委託	13, 725, 325		份有限公司委託	26, 640, 141	DO 201	21, 031, 200	1 / 1	21, 001, 200	 	, ,			24, 351, 280		2, 288, 861
	人:劉○銓	,		人:劉○銓						B3 163	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	, ,		, ,
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
101	份有限公司委託	13, 903, 485	0.009135	份有限公司委託	26, 985, 941	B2 5F	23, 229, 310	1 / 1	23, 229, 310	B2 195	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	24, 979, 310		2, 006, 631
	人:黎○金			人:黎○金												
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
102	份有限公司委託	13, 261, 739	0.008713	份有限公司委託	25, 740, 345	B5 5F	28, 593, 520	1 / 1	28, 593, 520	B3 132	2 1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	30, 243, 520	4, 503, 175	
	人:黎〇欽			人:黎〇欽												
	第一商業銀行股 份有限公司委託	14 101 400		第一商業銀行股 份有限公司委託	27, 544, 769	19 19E	27, 202, 560	1 / 1	27, 202, 560		1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	28, 952, 560	1, 407, 791	
105	份有限公司安託 人:蕭○玉	14, 191, 400	0.009324	份有限公司安託 人:蕭○玉	21, 544, 109	A5 12F	21, 202, 300	1 / 1	21, 202, 300	DZ 105	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	26, 952, 500	1, 407, 791	
	ハ・ _開			第一商業銀行股												
	第 尚亲誠行成 份有限公司委託	18, 327, 654	0.012041	份有限公司委託	35, 573, 022	B2 11F	24, 550, 890	1 / 1	24, 550, 890	B3 179	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	26, 200, 890		9, 372, 132
	人:蕭○碧	10, 021, 001		人:蕭○碧	00,010,022		2 1, 333, 333	- , -	21,000,000		1, 555, 555	1 , 1	1, 550, 500	20, 200, 000		5, 5, 2, 152
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
	份有限公司委託	12, 570, 561	0.008259	份有限公司委託	24, 398, 805	A2 7F	23, 436, 640	1 / 1	23, 436, 640	B3 171	1, 650, 000	1 / 1	1,650,000	25, 086, 640	687, 835	
	人:賴○晴			人:賴○晴												
	第一商業銀行股			第一商業銀行股												
106	份有限公司委託	17, 630, 282	0.011583	份有限公司委託	34, 219, 460	A1 9F	32, 385, 730	1 / 1	32, 385, 730	B1 252	2 1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	34, 135, 730		83, 730
	人:賴〇			人:賴〇												
	第一商業銀行股	14 000 000		第一商業銀行股	05 005 000	10 005	00 000 100	1 / 1	00.000.100	De lace	1 050 000	1 / 1	1 050 000	05 510 100	0.45 550	
107	份有限公司委託	14, 098, 982		份有限公司委託	27, 365, 390	A2 20F	26, 063, 160	1 / 1	26, 063, 160	B3 122	2 1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	27, 713, 160	347, 770	
	人:戴○雲			人:戴○雲					1							

		更新前									更新後						
序		and the colors of	116 4 1 175 11					分	配單元			停	車位		實分配權利	預計繳納	差額價金
號	原土地所有權人	土地權利價值 (元)	權利價值 比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	單	元	單元	權利	價值	車位	車位	權利	價值	價值(元)	141 (=)	炻(ニ)
		()0)	LC 19:1		(76)	編	弱號	價值	範圍	小計(元)A	編號	價值	範圍	小計(元)B	C=A+B	繳(元)	領(元)
108	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:鍾○梅	9, 271, 463		第一商業銀行股 份有限公司委託 人:鍾○梅		A1	3F	30, 567, 000	1 / 1	30, 567, 000	B2 202	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	32, 317, 000	14, 321, 573	
109	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:鍾○卿	14, 312, 253	0. 009403	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:鍾○卿	27, 779, 338	В3	5F	18, 254, 800	1 / 1	18, 254, 800	B2 216	1, 750, 000	1 / 1	1, 750, 000	20, 004, 800		7, 774, 538
110	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:簡○粉	13, 275, 314	0. 008722	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:簡○粉		В3	4F	18, 138, 280	1 / 1	18, 138, 280	B3 150	1, 650, 000	1 / 1	1, 650, 000	19, 788, 280		5, 978, 413
111	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:簡○丁	5, 863, 485	0. 003852	第一商業銀行股 份有限公司委託 人: 簡○丁			8F 19F		272 / 1000 272 / 1000	7, 106, 642 5, 683, 690			272 / 1000 272 / 1000	476, 000 476, 000	13, 742, 332	2, 361, 613	
112	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:簡○清	5, 863, 485	0. 003852	第一商業銀行股 份有限公司委託 人: 簡○清		A3 B3	1		272 / 1000 272 / 1000	7, 106, 642 5, 683, 690			272 / 1000 272 / 1000	476, 000 476, 000	13, 742, 332	2, 361, 613	
113	第一商業銀行股 份有限公司委託 人:簡○綢	13, 314, 959	0.008748	第一商業銀行股 份有限公司委託 人: 簡○網			16F 8F	25, 799, 920 19, 070, 440		25, 799, 920 19, 070, 440				1, 750, 000 1, 850, 000	48, 470, 360	22, 626, 718	
114	新北市(管理者: 新北市政府財政 局)	1, 150, 255	0.000750	方圓開發建設股 份有限公司(實	2, 202, 000	AI	1F	27, 579, 811	3 / 10	8, 273, 944	B5 43	1, 350, 000	3 / 10	405, 000	8, 678, 944		4, 934, 36
116	簡○仁 第一商業銀行股 份有限公司委託	5, 863, 485 9, 772, 476		第一商業銀行股 份有限公司委託		A3	8F 19F		456 / 1000 456 / 1000				456 / 1000 456 / 1000	798, 000 798, 000	23, 038, 616	4, 070, 748	
117	人:簡○珠 第一商業銀行股 份有限公司委託 人:藍○金	18, 803, 684	0. 012354	人:簡○珠 第一商業銀行股 份有限公司委託 人:藍○金		A3	10F 16F	26, 877, 060 20, 429, 840	1 / 1	26, 877, 060 20, 429, 840	B5 1	1, 450, 000 1, 450, 000	1 / 1	1, 450, 000 1, 450, 000	50, 206, 900	13, 709, 928	
118	八·監○並 第一商業銀行股 份有限公司委託 人:羅○翔	20, 788, 090	0. 013658	不 第一商業銀行股 份有限公司委託 人:羅○翔		B1 B2	3F 3F	29, 191, 600 23, 591, 126		29, 191, 600 23, 591, 126				1, 750, 000 1, 750, 000	56, 282, 726	15, 934, 125	
		1, 522, 048, 110	1.000000		2, 954, 216, 149					2, 949, 496, 935				205, 555, 000	3, 155, 051, 935	409, 724, 166	208, 888, 380

- 註1:1015 建號於104年8月4日調解移轉權利範圍1/2予所有權人張○光。(所有權人尤○珍權利範圍由全部調整為1/2)
- 註 2:2283 建號所有權人王賴○足更名為賴○足。
- 註 3:88 地號所有權人郭○豪權利範圍 497/1000 移轉予所有權人郭○禎。(郭○禎權利範圍調整為 498/1000)
- 註 4:96 地號所有權人蔡○文權利範圍 1/2 移轉予所有權人蔡○偉。(蔡○偉權利範圍 1/2)
- 註 5:71 地號所有權人鄭○蘭權利範圍 1010/10000 移轉予所有權人劉○銓。(劉○銓權利範圍 1010/10000)
- 註 6:71 地號所有權人黃○信權利範圍 990/10000 移轉予所有權人王○麟。(王○麟權利範圍 990/10000)
- 註7:除62-4 地號所有權人新北市(權利範圍全部)、113 地號所有權人王○山、王○村、王○昌、王○雄、王○德(權利範圍各 1/15)、101 地號所有權人何○珠(權利範圍 1/2)、107 地號所有權人李○珠 (權利範圍全部)、82 地號所有權人林○彬、林○森、林○楷、洪○連(權利範圍各 1/8)、77 地號及 105 地號所有權人林○唯(權利範圍全部、1/2)、81 地號所有權人許○瑜(權利範圍 1/2)、86 地號 所有權人陳○娥(權利範圍全部)、109 地號所有權人黃○女、趙○霖(權利範圍各 1/5)、71 地號所有權人王○麟(權利範圍 990/10000)及 76 地號所有權人簡○仁(權利範圍 3/14)之外,其餘 99 位所 有權人均已辦理信託。

二、實施者分配結果

表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者)

							更亲	折後								
		應分配					分配	單元					實分配	預言	十繳納差額價金	
序號	實施者名稱	權利			建築	物				停車	位		權利	繳	領	- 備註
	貝 心石 石 符	價值		單元	單元	權利	價值小計(元)	車	-位	車位	權利	價值小計(元)	價值(元)	(元)	(元)	用山
		(元)		扁號	價值(元)	範圍	A		號	價值	範圍	В	C=A+B	()0)	(/0)	
			A1	1F	27, 579, 811	7/10	19, 305, 867	В5	43	1, 350, 000	_	945, 000				
			A1	2F	26, 464, 892	1/1	26, 464, 892	В5	16	1, 450, 000	_	1, 450, 000				
					20, 101, 002	17 1	20, 101, 002	RD	17	1, 450, 000	_	1, 450, 000				
			A1	4F	31, 464, 600	1/1	31, 464, 600	В3	138	1, 650, 000		1, 650, 000				
						1, 1	o1, 101, 000	В3	139	1, 650, 000	-	1, 650, 000				
			A1	6F	31, 945, 500	1/1	31, 945, 500	В5	30	1, 450, 000		1, 450, 000				
				01	01, 010, 000	17 1	01, 010, 000	В3	137	1, 650, 000	-	1, 650, 000				
			A1	7F	31, 847, 090	1/1	31, 847, 090	B4	93	1, 550, 000	-	1, 550, 000				
				''		17 1	01, 011, 000	B4	94	1, 550, 000		1, 550, 000				
			A1	8F	32, 769, 900	1/1	32, 769, 900	В3	133	1, 650, 000		1, 650, 000				
				O1		17 1	02, 100, 000	В3	134	1, 650, 000) 1/1	1, 650, 000				
			A 1	10F	33, 250, 800	1/1	33, 250, 800	В3	127	1, 650, 000		1, 650, 000				
			711	101		17 1		В3	128	1, 650, 000		1, 650, 000				
			A 1	11F	32, 857, 040	1/1	32, 857, 040	B4	91	1, 550, 000	_	1, 550, 000				
				111	<u> </u>	1, 1	32, 331, 313	В4	92	1, 550, 000		1, 550, 000				
1	方圓開發建設股份有限公司	2, 798, 836, 103	A 1	12F	33, 800, 400	1/1	33, 800, 400	B2	220	1, 650, 000		1, 650, 000	2, 598, 000, 317		200, 835, 786	
				121		1, 1		В5	26	1, 450, 000		1, 450, 000				
			A 1	13F	33, 328, 350	1/1	33, 328, 350	B4	87	1, 550, 000	-	1, 550, 000				
				101		1, 1		В3	158	1, 650, 000	-	1, 650, 000				
			A 1	14F	34, 281, 300	1/1	34, 281, 300	B2	183	1, 750, 000		1, 750, 000				
						1, 1	0 1, 2 01, 000	BZ	194	1, 650, 000	_	1, 650, 000				
			A 1	15F	33, 866, 990	1/1	33, 866, 990	B4	85	1, 550, 000	_	1, 550, 000				
				101		17 1		B4	86	1, 550, 000		1, 550, 000				
			A 1	16F	35, 105, 700	1/1	35, 105, 700	B2	226	1, 750, 000	-	1, 750, 000				
				101		17 1	00, 100, 100	B2	227	1, 750, 000		1, 750, 000				
			A 1	17F	34, 674, 950	1/1	34, 674, 950	B4	83	1, 550, 000		1, 550, 000				
			711	1 11	01, 011, 000	17 1	01, 011, 000	B4	84	1, 550, 000		1, 550, 000				
			A 1	18F	35, 655, 300	1/1	35, 655, 300	B2	214	1, 750, 000) 1/1	1, 750, 000				
			111	101		1/1	00, 000, 000	B2	225	1, 750, 000		1, 750, 000				
		Δ1	A 1	19F	35, 213, 590	1/1	35, 213, 590	B4	81	1, 550, 000) 1/1	1, 550, 000				
			111	1 01	00, 210, 000	1/1	00, 210, 000	B4	82	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				

							更亲	折後								
		應分配					分配	單元					實分配	預言		
序號	實施者名稱	權利			建築	物				停車位	位		權利	繳	領	- 備註
	貝 他 有 石 円	價值		単元	單元	權利	價值小計(元)		·位	車位	權利	價值小計(元)	價值(元)	(元)	(元)	用缸
		(元)	糾	扁號	價值(元)	範圍	A	編	號	價值	範圍	В	C=A+B	()0)	(/6/	
			A1	20F	36, 136, 200	1/1	36, 136, 200	B2	203	1, 750, 000		1, 750, 000				
			711	201	00, 100, 200	1/ 1	00, 100, 200	B2	213	1, 750, 000		1, 750, 000				
			A1	21F	35, 684, 900	1/1	35, 684, 900	B4	79	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			711	211	00, 001, 000	1/ 1	00, 001, 000	B4	80	1, 550, 000		1, 550, 000				
			A1	22F	36, 685, 800	1/1	36, 685, 800	B2	210	1, 750, 000	1/1	1, 750, 000				
		B2 211 1,750,000 1/1 1,750,000														
			A1	23F	36, 223, 540	1/1	36, 223, 540	B4	77	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			711	201	00, 220, 040	1/1	00, 220, 040	B4	78	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			A1	24F	37, 166, 700	1/1	37, 166, 700	B2	199	1, 750, 000		1, 750, 000				
			111	241	01, 100, 100	1/1	01, 100, 100	B2	200	1, 750, 000	1/1	1, 750, 000				
			A1	25F	36, 762, 180	1/1	36, 762, 180	B4	74	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			111	201	50, 102, 100	1/ 1	50, 102, 100	B4	75	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			19	21F	26, 265, 200	1/1	26, 265, 200	В5	56	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			ΛL	211	20, 203, 200	1/1	20, 203, 200	В5	57	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			A2	22F	26, 416, 730	1/1	26, 416, 730	В5	53	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			ΛΔ	221	20, 410, 100	1/1	20, 410, 100	В5	54	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
1	方圓開發建設股份有限公司	2, 798, 836, 103	Δ9	23E	26, 618, 770	1/1	26, 618, 770	В5	50	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000	2, 598, 000, 317		200, 835, 786	
1	为圆所领廷或戏员有限公司	2, 130, 000, 100	112	201	20, 010, 110	1/ 1	20, 010, 110	В5	52	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000	2, 330, 000, 311		200, 000, 100	
			19	24F	26, 820, 810	1 /1	26, 820, 810	В5	48	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			112	241	20, 020, 010	1/1	20, 020, 010	В5	49	1, 450, 000		1, 450, 000				
			19	25F	27, 022, 850	1 /1	27, 022, 850	В5	46	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			112	201	21, 022, 030	1/1	21, 022, 030	В5	47	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			4 3	17F	28, 238, 400	1 / 1	28, 238, 400	В5	58	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			по	1 11	20, 200, 400	1/1	20, 200, 400	В5	59	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			A5	20F	26, 592, 240	1/1	26, 592, 240									
			4 3	22F	29, 629, 530	1 / 1	29, 629, 530	B4	70	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			$\Lambda \mathbf{o}$	22I	23, 023, 330	1/1	23, 023, 300	B4	71	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			13	24F	29, 944, 320	1 /1	20 044 320	В5	18	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			ΑЭ	241	29, 944, 520	1/1	29, 944, 320	B5	19	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			15	22F	26, 938, 880	1 /1	26, 938, 880	B4	67	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			ΛJ	Z Z I'	20, 930, 000	1/1	20, 930, 000	B4	68	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			A5	24F	27, 335, 040	1/1	27, 335, 040	В5	5	1, 350, 000	1/1	1, 350, 000				
				25F	27, 209, 450	1/1	27, 209, 450	В5	15	1, 350, 000	1/1	1, 350, 000				
			B1	1F	27, 149, 668	1/1	27, 149, 668	В5	61	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				

							更亲	斤後								
		應分配					分配	單元					實分配	預計	缴納差額價金	
序號	實施者名稱	權利			建築	物				停車	位		權利	繳	領	備註
	貝心石石符	價值	_	旦元	單元	權利	價值小計(元)	車	位	車位	權利	價值小計(元)	價值(元)	(元)	(元)	用山
		(元)	絲	扁號	價值(元)	範圍	A	編	號	價值	範圍	В	C=A+B	()0)	(76)	
			B1	4F	30, 365, 160	1/1	30, 365, 160	В3	155	1, 650, 000		1, 650, 000				
				11	30, 303, 100	1, 1	30, 300, 100	В3	166	1, 650, 000		1, 650, 000				
			B1	5F	30, 257, 430	1/1	30, 257, 430	B4	72	1, 550, 000		1, 550, 000				
				01	30, 201, 100	1, 1	30, 201, 100	В4	73	1, 550, 000		1, 550, 000				
			B1	6F	31, 069, 390	1/1	31, 069, 390	B2	197	1, 750, 000		1, 750, 000				
					31, 333, 333	1, 1	21, 333, 333	B2	198	1, 750, 000		1, 750, 000				
			B1	14F	34, 376, 110	1/1	34, 376, 110	B2	191	1, 750, 000		1, 750, 000				
								B2	193	1, 750, 000		1, 750, 000				
			B1	15F	34, 048, 070	1/1	34, 048, 070		60	1, 450, 000		1, 450, 000				
			B1	16F	34, 947, 290	1/1	34, 947, 290	В3	151	1, 650, 000		1, 650, 000				
					-, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -		-, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -		154	1, 650, 000		1, 650, 000				
			B1	17F	34, 860, 350	1/1	34, 860, 350	B4	64	1, 550, 000		1, 550, 000				
					, ,		-,,	В4	65	1, 550, 000		1, 550, 000				
			B1	18F	35, 753, 910	1/1	35, 753, 910	B1	256	1, 850, 000		1, 850, 000				
								B2	190	1, 750, 000		1, 750, 000				
			B1	19F	35, 401, 870	1/1	35, 401, 870	B4	62	1, 550, 000	_	1, 550, 000				
1	方圓開發建設股份有限公司							В4	63	1, 550, 000		1, 550, 000	2, 598, 000, 317		200, 835, 786	
			B1	20F	35, 973, 140	1/1	35, 973, 140	B3 B3	144	1, 650, 000		1, 650, 000				
									146	1, 650, 000		1, 650, 000				
			B1	21F	35, 875, 700	1/1	35, 875, 700	GG	51 161	1, 450, 000		1, 450, 000				
										1, 550, 000		1, 550, 000				
			B1	22F	36, 787, 260	1/1	36, 787, 260	B1 B1	254 255	1, 850, 000 1, 850, 000		1, 850, 000 1, 850, 000				
								B2	184	1, 650, 000		1, 650, 000				
			B1	23F	36, 417, 220	1/1	36, 417, 220	B4	120	1, 650, 000		1, 650, 000				
								В3	140	1, 650, 000		1, 650, 000				
			B1	24F	36, 998, 990	1/1	36, 998, 990	В3	141	1, 650, 000		1, 650, 000				
			B1	25F	36, 958, 740	1/1	36, 958, 740		167	1, 650, 000		1, 650, 000				
			D1	201				B5	41	1, 450, 000		1, 450, 000				
			B2	17F	25, 923, 300	1/1	25, 923, 300	B5	44	1, 450, 000		1, 450, 000				
								B5	36	1, 450, 000		1, 450, 000				
			B2	7F	23, 839, 270	1/1	23, 839, 270	B5	40	1, 450, 000		1, 450, 000				
								B5	34	1, 450, 000		1, 450, 000				
		В		19F	26, 329, 940	1/1	26, 329, 940	B5	35	1, 450, 000		1, 450, 000				
			1	<u> </u>	<u> </u>	l		20	30	1, 100, 000	1/1	1, 100, 000				

							更亲	折後								
		應分配					分配	單元					實分配	預言	繳納差額價金	
序號	實施者名稱	權利			建築	物				停車位	位		權利	繳	領	- 備註
	貝他有石件	價值	耳	旦元	單元	權利	價值小計(元)	車	位	車位	權利	價值小計(元)	價值(元)	(元)	(元)	用缸
		(元)	斜	扁號	價值(元)	範圍	A	編	號	價值	範圍	В	C=A+B	()6)	(/6)	
			R2	20F	26, 482, 430	1/1	26, 482, 430	В5	32	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			<i>D</i> 2	201	20, 102, 100	17 1	20, 102, 100	В5	33	1, 450, 000		1, 450, 000				
			В2	21F	26, 685, 750	1/1	26, 685, 750	В5	29	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			<i>D</i> 2	211	20, 000, 100	17 1	20, 000, 100	В5	31	1, 450, 000		1, 450, 000				
			В2	22F	26, 889, 070	1/1	26, 889, 070	В5	27	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			<i>D</i> 2	221	20, 000, 010	1/1	B5 28 1, 450, 000 1/1 1, 450, 000									
			В2	23F	27, 041, 560	1/1	27, 041, 560	В5	24	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			שט	201	21, 041, 500	1/ 1	21, 041, 500	В5	25	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			В2	24F	27, 244, 880	1/1	27, 244, 880	В5	22	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			מם	2-11	21, 244, 000	1/ 1	21, 244, 000	В5	23	1, 450, 000		1, 450, 000				
			В2	25F	27, 499, 030	1/1	27, 499, 030	В5	20	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			מם	201	21, 400, 000	1/1	21, 400, 000	В5	21	1, 450, 000		1, 450, 000				
			В5	6F	29, 471, 280	1/1	29, 471, 280	B4	106	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			טע	01	20, 411, 200	1/ 1	20, 411, 200	B4	107	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			В5	8F	31, 400, 460	1/1	31, 400, 460	B4	112	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
		公司 2, 798, 836, 103	DO	01	01, 400, 400	1/ 1	01, 400, 400	B4	114	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
1	方圓開發建設股份有限公司		R5	0F	30, 997, 400	1/1	30, 997, 400	В5	13	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000	2, 598, 000, 317		200, 835, 786	
	7 因而 放光	2, 100, 000, 100	DO	01	00, 001, 400	1/ 1	00, 001, 100	В5	14	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000	2, 000, 000, 011		200, 000, 100	
			В5	10F	31, 927, 220	1/1	31, 927, 220	B4	103	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			DO	101	01, 021, 220	17 1	01, 021, 220	В4	105	1, 550, 000		1, 550, 000				
			R5	11F	31, 503, 480	1/1	31, 503, 480	В5		1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			БО	111	01, 000, 100	17 1	01, 000, 100	В5	12	1, 450, 000		1, 450, 000				
			R5	13F	31, 946, 300	1/1	31, 946, 300	В5	9	1, 450, 000		1, 450, 000				
			D0	101	01, 010, 000	17 1	01, 010, 000	В5	10	1, 450, 000		1, 450, 000				
			В5	14F	32, 896, 670	1/1	32, 896, 670	В3	159	1, 650, 000		1, 650, 000				
			DO	1 11	02, 000, 010	17 1	02, 000, 010	B4	101	1, 550, 000		1, 550, 000				
			В5	15F	32, 452, 380	1/1	32, 452, 380	В5	6	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			DO	101	02, 402, 000	1/1	02, 402, 000	В5	8	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			R5	17F	33, 211, 500	1/1	33, 211, 500	В5	3	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			טע	111	00, 211, 000	1/1	55, 211, 500	В5	4	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			В5	19F	33, 717, 580	1/1	33, 717, 580	B4	76	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			טט	1 91	00, 111, 000	1/1	00, 111, 000	B4	102	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			R5	20F	34, 695, 570	1/1	34, 695, 570	B4	110	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			טע	40I	04, 000, 010	1/1	04, 000, 010	B4	111	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				

							更美	新後								
		應分配					分配	單元					實分配	預計	繳納差額價金	
序號	實施者名稱	權利			建築	物				停車位	立		權利	繳	領	備註
	貝 他 石 石 円	價值	밀	單元	單元	權利	價值小計(元)	車	位	車位	權利	價值小計(元)	價值(元)	(元)	(元)	用缸
		(元)	為	扁號	價值(元)	範圍	A	絲	弱號	價值	範圍	В	C=A+B	()()	(/८)	
			В5	21F	34, 160, 400	1 /1	34, 160, 400	B4	119	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			DO	Z11 ^r	54, 100, 400	1/1	54, 100, 400	B4	66	1, 450, 000	1/1	1, 450, 000				
			DE	OOE	25 150 720	1 /1	25 150 720	B4	95	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			В5	22F	35, 158, 720	1/1	35, 158, 720	B4	96	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
1	上 同阳水 井山 m 小 上 m 八 コ	0 700 000 100	DE	000	94 666 490	1 /1	94 666 490	B4	117	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000	0 500 000 917		000 005 700	
1	方圓開發建設股份有限公司	2, 798, 836, 103	ВЭ	23F	34, 666, 480	1/1	34, 666, 480	B4	118	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000	2, 598, 000, 317		200, 835, 786	
			DE	0.45	05 004 700	1 /1	OF 004 700	B4	108	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			В5	24F	35, 664, 720	1/1	35, 664, 720	B4	109	1,550,000	1/1	1, 550, 000				
			D.F.	050	25 225 222	1 /1	25 225 222	B4	115	1, 550, 000	1/1	1, 550, 000				
			В5	25F	35, 235, 820	1/1	35, 235, 820	B4	116	1,550,000	1/1	1, 550, 000				
合計		2, 798, 836, 103				-	2, 377, 805, 317				-	220, 195, 000	2, 598, 000, 317		200, 835, 786	

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍整理計畫

本案更新前計有新北市新莊區立德段 62-4、64、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114 地號等 45 筆土地,土地面積合計 4,192.97 ㎡,更新後地籍整理為一筆,暫編地號為立德段 A 地號,面積 4,192.97 ㎡。

更新後土地地號、面積、用途、權屬如圖 17-1 及表 17-1 所示(地號及面積以更新後地籍整理時登記機關編定之地號及測量之面積為準)。

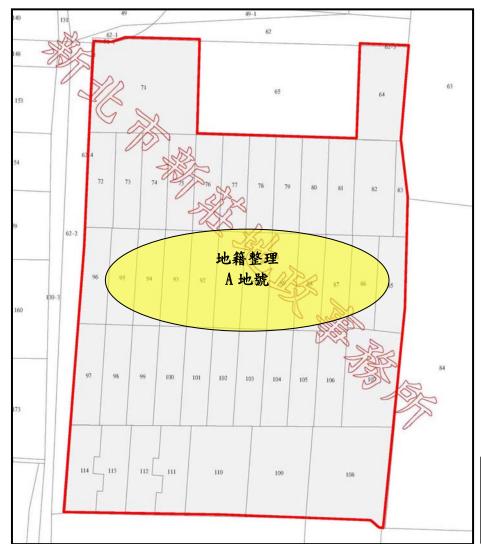




圖 17-1 地籍整理示意圖

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(m²)	分區	更新後暫編地號	面積(m²)
1	62-4	3. 61	· · ·		7,1
2	64	134. 99			
3	71	303. 70			
4	72	80. 77			
5	73	77. 77			
6	74	77. 73			
7	75	78. 30			
8	76	78. 76			
9	77	77.65			
10	78	77. 42			
11	79	77. 79			
12	80	78. 23			
13	81	78. 15			
14	82	119. 44			
15	83	30.64			
16	85	84.63			
17	86	75. 84			
18	87	79. 80			
19	88	78. 52			
20	89	79. 26			
21	90	79. 13			
22	91	78. 76			
23	92	78. 87	住宅區	A	4, 192. 97
24	93	78. 92			
25	94	79. 19			
26	95	79. 33			
27	96	79. 86			
28	97	85. 09			
29	98	82. 63			
30	99	82. 01			
31	100	81.60			
32	101	80. 62			
33	102	79. 34			
34	103	80. 53			
35	104	79. 10			
36	105	78. 05			
37	106	79. 85			
38	107	160. 43			
39	108	232. 82			
40	109	168. 92			
41	110	168. 45			
42	111	82. 90			
43	112	80. 81			
44	113	80. 47			
45	114	82. 29			
		4, 192. 97			4, 192. 97

二、土地、建物及他項權利登記

(一) 土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建築物登記,依申請分配建物單元及車位結果編列之。

- 1. 土地應有權利範圍計算:係扣除停車空間應持分 263/100000 外,其餘持分 99737/100000 依各戶主建物+陽台面積與區分所有全部主建物+陽台部分總 面積比例持分。
- 2. 汽車停車位土地持分,為考量產權單純化,無論車位大小,每一車位土地持分均為 1/100000;合計占土地持分之 263/100000。
 - (1)土地登記清冊 (詳表 17-2 所示) (2)建物登記清冊 (詳表 17-3 所示)
- (二)他項權利登記清冊: 詳見表 17-4、表 17-5。

表 17-2 土地登記清冊表

				土地	更新前原			1	育卌衣	土地更新	後變動情形	
序			 示部			所有權部			標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
1	新莊區	立德段	62-4	3. 61	7	新北市(管理者:新北市 政府財政局)	1 1			方圓開發建設股份有限 公司(實施者)	_	
2	新莊區	立德段	71 3	303. 7	35	第一商業銀行股份有限 公司委託人:尤○珍	495 10000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:尤○珍	3, 690	
3	新莊區	立德段	114 8	82. 29	13	第一商業銀行股份有限 公司委託人:方○玲	1 3	}		第一商業銀行股份有限 公司委託人:方○玲	4, 360	
4	新莊區	立德段	72 8	80. 77	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:王〇宜	1 2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:王〇宜		權利種類:抵押權 權利人:玉山商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:最高限額新台幣 1,560,000 元正 存續期間:自 081 年 06 月 17 日至 111 年 06 月 16 日 共同擔保地號:立德段 72 共同擔保建號:978
5	新莊區	立德段	82 11			第一商業銀行股份有限	1 2	<u>;</u>		第一商業銀行股份有限	10, 130	
	新莊區	立德段		30.64		公司委託人:王○花	1 1	_		公司委託人:王○花		
_	新莊區	立德段		30.47		王〇山	1 15			王〇山	932	
	新莊區	立德段		30.47		王〇村	1 15			王〇村	932	
_	新莊區	立德段		30.47		王〇昌	1 15			王〇昌	932	
	新莊區	立德段		30.47		王○雄	1 15			王○雄	932	
10	新莊區	立德段	113 8	30.47	7	王〇德	1 15	A	4, 192. 97	, 王○徳	932	
11	新莊區	立德段	110 16	38. 45	9	第一商業銀行股份有限 公司委託人:王○銘	1 4	:		第一商業銀行股份有限 公司委託人:王〇銘	2, 330	
12	新莊區	立德段	940 建號		2	第一商業銀行股份有限 公司委託人:王○華	0 0			第一商業銀行股份有限 公司委託人:王○華	2, 330	
13	新莊區	立德段	104	79. 1	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人:賴○足	1 2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:賴○足	3, 690	
14	新莊區	立德段	111	82. 9	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:白○村	1 3	<u> </u>		第一商業銀行股份有限 公司委託人:白○村	3, 690	
	新莊區	立德段		82. 9		第一商業銀行股份有限 公司委託人:白○玉	2 3	3		第一商業銀行股份有限 公司委託人:白○玉	9, 830	
16	新莊區	立德段	101 8	80.62	2	何〇珠	1 2	<u> </u>		何○珠	4, 660	
17	新莊區	立德段	97 8	85. 09	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:吳○雅	1 2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:吳○雅	4, 740	
18	新莊區	立德段	94 7	79. 19	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:吳〇玉	1 2	,		第一商業銀行股份有限 公司委託人:吳○玉		權利種類:抵押權權利人:第一商業銀行股份有限公司擔保債權總金額:最高限額新台幣 2,160,000 元正存續期間:自95年08月22日至135年08月21日共同擔保地號:立德段94 共同擔保建號:972

				土地	更新前原載				土地更新後變動情形								
序		標力	下部			所有權部				標示部	所有權部		備註				
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利	範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項				
19	新莊區	立德段	79	77. 79	7	第一商業銀行股份有限 公司委託人:吳〇	1	1			第一商業銀行股份有限 公司委託人:吳〇	6, 440	權利種類:最高限額抵押權 權利人:玉山商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 3,000,000 元正 擔保債權確定期日:民國 128 年 05 月 10 日 共同擔保地號:立德段 79 共同擔保建號:989				
20	新莊區	立德段	75	78. 3	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:呂○奇	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:呂○奇	5, 060					
21	新莊區	立德段	71	303. 7	l 2h	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○忠	101	5000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○忠	1, 292					
22	新莊區	立德段	98	82. 63	1 /	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○貴	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○貴	5, 060					
23	新莊區	立德段	100	81. 6	l h	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○蘭	1	2	A	4, 192. 97	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○蘭	5, 160					
24	新莊區	立德段	71	303. 7	27	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○縣	101	5000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○縣	1, 292					
25	新莊區	立德段	101	80. 62	1	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李〇蓁	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李〇蓁	4, 770	權利種類:最高限額抵押權權利人:第一商業銀行股份有限公司擔保債權總金額:新台幣 1,320,000 元正擔保債權確定期日:民國 136 年 7 月 23 日共同擔保地號:立德段 101 共同擔保建號:951權利種類:最高限額抵押權權利人:第一商業銀行股份有限公司擔保債權總金額:新台幣 2,280,000 元正擔保債權確定期日:民國 136 年 7 月 23 日共同擔保地號:立德段 101 共同擔保建號:951權利種類:抵押權				
26	新莊區	立德段	109	168. 92	1 1	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○娟	1	5			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○娟	4, 740	權利種類·抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 3,600,000 元正 存續期間:自82年11月17日至112年11月16日 共同擔保地號:立德段109 共同擔保建號:2064				
27	新莊區	立德段	71	303. 7	1 7X	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○英	101	5000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○英	1, 292					

				土地	更新前原毒	战情形						後變動情形	
序		標介	下部			所有權部				標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利	範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
28	新莊區	立德段	71	303. 7	29	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○蓉	101	5000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○蓉	1, 292	
29	新莊區	立德段	71	303. 7	25	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○毅	101	5000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○毅	1, 292	
30	新莊區	立德段	110	168. 45	1 X	第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○鴻	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人:李○鴻	4, 740	權利種類:最高限額抵押權 權利人:第一商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 1,800,000 元正 擔保債權確定期日:135 年 6 月 28 日 共同擔保地號:立德段 110 共同擔保建號:939
31	新莊區	立德段	107	160.43	1	李〇珠	1	1			李〇珠	18, 480	
32	新莊區	立德段	109	168. 92	10	第一商業銀行股份有限 公司委託人:沈○雲	1	5			第一商業銀行股份有限 公司委託人:沈○雲	4, 740	
33	新莊區	立德段	94	79. 19	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:周○宏	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:周○宏	5, 060	
34	新莊區	立德段	82	119. 44	3	林〇彬	1	8	Δ	4, 192. 97	林〇彬	1, 508	權利種類:抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 720,000 元正 擔保債權確定期日:自 77年01月23日至107年01月22日 共同擔保地號:立德段82 共同擔保建號:995
35	新莊區	立德段	82	119. 44	5	林〇森	1	8	11	1, 102. 01	林〇森	1, 507	權利種類:抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 720,000 元正 擔保債權確定期日:自77年01月23日至107年01月22日 共同擔保地號:立德段82 共同擔保建號:995
36	新莊區	立德段	82	119. 44	4	林〇楷	1	8			林〇楷	1, 508	權利種類:抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 720,000 元正 擔保債權確定期日:自77年01月23日至107年01月22日 共同擔保地號:立德段82 共同擔保建號:995
37	新莊區	立德段	104			第一商業銀行股份有限 公司委託人:林○佑	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:林○佑	4, 740	
1.3X	新莊區	立德段				 林○唯	1	1			林 () 唯	12, 910	
	新莊區 新莊區	立德段立德段	105 73		3 4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:邱○崑	1	2 2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:邱○崑	6, 450	
40	新莊區	立德段	78	77. 42	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:邱○堅	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:邱○堅	3, 690	
41	新莊區	立德段	110	168. 45	7	第一商業銀行股份有限 公司委託人:洪○源	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人:洪○源	4, 740	

				土地	更新前原毒	戴情形					後變動情形		
序		標力	下部			所有權部				標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利	範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
42	新莊區	立德段	82	119. 44	2	洪○連	1	8			洪○連	1, 507	權利種類:抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 720,000 元正 擔保債權確定期日:自77年01月23日至107年01月22日 共同擔保地號:立德段82 共同擔保建號:995
43	新莊區	立德段	71	303. 7	33	第一商業銀行股份有限 公司委託人:胡○月	620	10000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:胡○月	4, 175	
44	新莊區	立德段	113	80. 47	11	第一商業銀行股份有限 公司委託人:胡○翔	1	3			第一商業銀行股份有限 公司委託人:胡○翔	4, 770	
45	新莊區	立德段	91	78. 76	5	第一商業銀行股份有限 公司委託人:范○海	2	3			第一商業銀行股份有限 公司委託人:范○海	6, 460	
46	新莊區	立德段	89	79. 26	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人:唐○娟	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人:唐○娟	1, 845	權利種類:最高限額抵押權 權利人:第一商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 1,760,000 元正 擔保債權確定期日:135 年 6 月 23 日 共同擔保地號:立德段 89 共同擔保建號:964
47	新莊區	立德段	91	78. 76	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫○利	1	3			第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫○利	5, 060	
48	新莊區	立德段	114	82. 29	12	第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫○芳	1	3	Δ	1 102 07	第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫○芳	3, 690	
49	新莊區	立德段	109	168. 92	9	第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫○發	1	5	A	4, 132. 31	公司妥託人·採○方 第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫○發	4, 740	
50	新莊區	立德段	108	232. 82	2	第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫○女	1	1			第一商業銀行股份有限 公司委託人:孫〇女		權利種類:最高限額抵押權 權利人:新北市三芝區農會 擔保債權總金額:新台幣 5,880,000 元正 擔保債權確定期日:134 年 12 月 17 日 共同擔保地號:立德段 108 共同擔保建號:934
51	新莊區	立德段			ļ	第一商業銀行股份有限	1	2			第一商業銀行股份有限	2, 330	
	新莊區	立德段立德段	103 956 建號		3	公司委託人:徐○順 第一商業銀行股份有限	$\frac{1}{0}$	0			公司委託人:徐○順 第一商業銀行股份有限	7, 390	
		立德段			5	公司委託人:徐○元 第一商業銀行股份有限 公司委託人:翁○益	1	2			公司委託人:徐○元 第一商業銀行股份有限 公司委託人:翁○益	6, 450	
54	新莊區	立德段	95	79. 33	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人:張〇燕	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:張〇燕	4, 570	權利種類:抵押權 權利人:板信商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:最高限額新台幣 1,920,000 元正 存續期間:自 92 年 08 月 25 日至 132 年 08 月 24 日 共同擔保地號:立德段 95 共同擔保建號:974
55	新莊區	立德段	71	303. 7	36	第一商業銀行股份有限 公司委託人:張○光	495	10000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:張○光	3, 680	

				土地	更新前原毒	战情形						土地更新	後變動情形
序		標元	一部			所有權部			7	標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利	範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
56	新莊區	立德段	75	78. 3	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:張○妹	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:張○妹	4, 740	
57	新莊區	立德段	73	77. 77	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:畢○快	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:畢○快	5, 060	
58	新莊區	立德段	74	77. 73	Δ.	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 粘〇緞	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人: 粘〇緞	4, 600	權利種類:最高限額抵押權 權利人:第一商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 1,800,000 元正 擔保債權確定期日:134 年 09 月 22 日 共同擔保地號:立德段 74 共同擔保建號:981
59	新莊區	立德段	81	78. 15	2	許○瑜	1	2			許○瑜	4, 660	
60	新莊區	立德段	64	134. 99	l h	第一商業銀行股份有限 公司委託人:許○成	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人:許○成		權利種類:抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 3,600,000 元正 存續期間:自 085 年 08 月 08 日至 115 年 08 月 07 日 共同擔保地號:立德段 64 共同擔保建號:996
61	新莊區	立德段	64	134. 99	7	第一商業銀行股份有限 公司委託人:許○花	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人:許○花	4, 660	
62	新莊區	立德段	72	80. 77	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:連○森	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:連○森	4, 770	
63	新莊區	立德段	88	78. 52	7	第一商業銀行股份有限 公司委託人:郭○妏	1	1000	A		第一商業銀行股份有限 公司委託人:郭○妏	9	
65	新莊區	立德段	88	78. 52	12	第一商業銀行股份有限 公司委託人:郭○禎	498	1000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:郭○禎	4, 642	
66	新莊區	立德段	88	78. 52	1 X	第一商業銀行股份有限 公司委託人:郭○品	1	1000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:郭○品	9	
67	新莊區	立德段	90	79. 13	8	第一商業銀行股份有限 公司委託人:陳○禎	1	6			第一商業銀行股份有限 公司委託人:陳○禎	1, 845	
68	新莊區	立德段	71	303. 7	30	第一商業銀行股份有限 公司委託人:陳○芬	1010	10000			第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳○芬	9, 710	
69	新莊區	立德段	86	75. 84	1	陳〇娥	1	1			陳〇娥	8, 740	
70	新莊區	立德段	96	79. 86	7	第一商業銀行股份有限 公司委託人:陳○鋼	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳○鋼	2, 525	
71	新莊區	立德段	90	79. 13	7	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳○賢	1	6			第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳○賢	1, 845	
72	新莊區	立德段	78	77. 42	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳〇勳	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳○勳		權利種類:抵押權 權利人:彰化商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:最高限額新台幣 1,200,000 元正 存續期間:自 96 年 05 月 29 日至 146 年 05 月 28 日 共同擔保地號:立德段 78 共同擔保建號:987

				土地	更新前原章	戏情形					土地更新	後變動情形
序		標介	下部			所有權部			標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
73	新莊區	立德段	105	78. 05		第一商業銀行股份有限	1	2		第一商業銀行股份有限	9, 440	
	新莊區	立德段	106	79.85	3	公司委託人:陳○煌	1	2		公司委託人:陳○煌	0, 110	
74	新莊區	立德段	92	78. 87	2	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳○書	1	1		第一商業銀行股份有限 公司委託人: 陳○書	9, 540	
75	新莊區	立德段	102	79. 34	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:傅○品	1	2		第一商業銀行股份有限 公司委託人:傅○品	5, 060	
76	新莊區	立德段	85	84. 63	5	第一商業銀行股份有限 公司委託人:游○盛	1	2		第一商業銀行股份有限 公司委託人:游○盛	8, 350	
77	新莊區	立德段	85	84. 63	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:游○翔	1	2		第一商業銀行股份有限 公司委託人:游○翔	4, 660	
78	新莊區	立德段	109	168. 92		黄〇女	1	5		黄〇女	4, 760	權利種類:最高限額抵押權 權利人:中國信託商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 3,600,000 元正 擔保債權確定期日:134 年 03 月 16 日 共同擔保地號:立德段 109 共同擔保建號:2061
79	新莊區	立德段	71	303. 7	38	王○麟	990 1000	0 A	4, 192. 97	王○麟	8, 460	權利種類:最高限額抵押權 權利人:聯邦商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 10,840,000 元正 擔保債權確定期日:136 年 04 月 05 日 共同擔保地號:立德段 71、71-1 共同擔保建號:1012
80	新莊區	立德段	71	303. 7	32	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○信	370 1000	0		第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○信	4, 175	
81	新莊區	立德段	99	82. 01	1 3	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○貞	1	1		第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃〇貞	8, 350	權利種類:最高限額抵押權 權利人:第一商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 3,360,000 元正 擔保債權確定期日:135 年 6 月 30 日 共同擔保地號:立德段 99 共同擔保建號:948
82	新莊區	立德段	87	79.8	5	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○蘭	1	2		第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○蘭	4, 770	
83	新莊區	立德段	89	79. 26	7	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黄○明	1	2		第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○明	4, 660	
84	新莊區	立德段	87	79. 8	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○來	1	2		第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃○來	4, 770	
85	新莊區	立德段	89	79. 26	5	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃〇茹	1	4		第一商業銀行股份有限 公司委託人: 黃〇茹	1, 845	權利種類:最高限額抵押權 權利人:第一商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:新台幣 1,760,000 元正 擔保債權確定期日:135 年 6 月 23 日 共同擔保地號:立德段 89 共同擔保建號:964
86	新莊區	立德段	88	78. 52	10	第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊○	1	2		第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊○	4, 660	

			土地	更新前原章							土地更新	後變動情形
序		標力	下部		所有權部				標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號 面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利範	圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
87	新莊區	立德段	93 78.92	2 5	第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊〇光	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊〇光		權利種類:抵押權 權利人:中國信託商業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:最高限額新台幣 2,040,000 元正 存續期間:自 93 年 03 月 12 日至 133 年 03 月 11 日 共同擔保地號:立德段 93 共同擔保建號:969
88	新莊區	立德段	93 78.92	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊○偉	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊○偉	6, 020	
89	新莊區	立德段	96 79.86	8	第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊○梅	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊○梅	2, 525	
90	新莊區	立德段	71 303. 7	7 31	第一商業銀行股份有限 公司委託人:溫〇珍	1010 10	0000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:溫〇珍	9, 800	權利種類:抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 1,200,000 元正 存續期間:自 077 年 11 月 01 日至 107 年 10 月 31 日 共同擔保地號:立德段 71、71-1 共同擔保建號:1011
91	新莊區	立德段	109 168. 92	2 6	趙〇霖	1	5			趙〇霖	4, 730	權利種類:抵押權 權利人:台灣中小企業銀行股份有限公司 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 4,000,000 元正 存續期間:自83年07月07日至113年07月06日 共同擔保地號:立德段109 共同擔保建號:2063
92	新莊區	立德段	64 134. 99	8	第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○美	1	4	A		第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○美	4, 740	
93	新莊區	立德段	71 303. 7	34	第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○乾	990 10	0000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○乾	8, 460	
94	新莊區	立德段	114 82. 29	11	第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○鋒	1	6			第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○鋒	2, 370	
95	新莊區	立德段	114 82. 29	10	第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○穎	1	6			第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○穎	2, 370	
96	新莊區	立德段	98 82.63	5	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡〇萍	29	100			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○萍	3, 036	
97	新莊區	立德段	113 80.47	7 10	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○郎	1	3			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○郎	3, 690	
98	新莊區	立德段	98 82.63	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○妍	21	100			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○妍	2, 024	
99	新莊區	立德段	96 79.86	9	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○偉	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○偉	4, 660	
100	新莊區	立德段	74 77.78	5	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○銓	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○銓	4, 660	
101	新莊區	立德段	97 85. 09	5	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○數	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蔡○數	4, 660	

				土地	更新前原毒	找情形						土地更新	後變動情形
序		標介	部			所有權部			7	標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利	範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
102	新莊區	立德段	71	303. 7	/ / /	第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉〇銓	1010	10000			第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉○銓		權利種類:抵押權 權利人:新北市新莊區農會 擔保債權總金額:本金最高限額新台幣 2,400,000 元正 存續期間:自 089 年 07 月 07 日至 129 年 07 月 06 日 共同擔保地號:立德段 71、71-1 共同擔保建號:1007
103	新莊區	立德段	80	78. 23	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:黎○金	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:黎○金	4, 770	
104	新莊區	立德段	81	78. 15	3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:黎○欽	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:黎○欽	6, 020	
105	新莊區	立德段	106	79. 85	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蕭○玉	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蕭○玉	5, 060	
106	新莊區	立德段	90	79. 13	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人:蕭○碧	4	6			第一商業銀行股份有限 公司委託人:蕭○碧	4, 770	
107	新莊區	立德段	64	134. 99	9	第一商業銀行股份有限 公司委託人:賴○晴	1	4			第一商業銀行股份有限 公司委託人:賴○晴	4, 740	
108	新莊區	立德段	110	168. 45	6	第一商業銀行股份有限 公司委託人:賴○	1	4			第一商業銀行股份有限公司委託人:賴○	6, 420	
109	新莊區	立德段	95	79. 33	5	第一商業銀行股份有限公司委託人: 戴○雲	1	2			第一商業銀行股份有限公司委託人:戴○雲	4, 740	
110	新莊區	立德段	112	80. 81	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:鍾○梅	1	3	A	4, 192. 97	第一商業銀行股份有限 公司委託人:鍾○梅	6, 420	
111	新莊區	立德段	103	80. 53	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人:鍾○卿	1	2			第一商業銀行股份有限 公司委託人:鍾〇卿	3, 690	
112	新莊區	立德段	80	78. 23	4	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 簡○粉	1	2			第一商業銀行股份有限公司委託人: 簡○粉	3, 690	
113	新莊區	立德段	76	78. 76	9	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 簡○丁	3	14			第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○丁	2, 380	
114	新莊區	立德段	76	78. 76	10	第一商業銀行股份有限公司委託人: 簡○清	3	14			第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○清	2, 380	
115	新莊區	立德段	71	303. 7	37	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 簡○綢	990 1	10000			第一商業銀行股份有限公司委託人:簡○綢	8, 350	
116	新莊區	立德段	76	78. 76	6	簡○仁	3	14			方圓開發建設股份有限公司(實施者)	1, 407	
117	新莊區	立德段	76	78. 76	11	第一商業銀行股份有限 公司委託人: 簡○珠	5	14			第一商業銀行股份有限 公司委託人: 簡○珠	3, 990	
118	新莊區	立德段	112	80. 81	1 3	第一商業銀行股份有限 公司委託人:藍○金	2	3			第一商業銀行股份有限 公司委託人:藍○金	8, 750	權利種類:最高限額抵押權 權利人:新北市中和地區農會 擔保債權總金額:新台幣 8,520,000 元正 擔保債權確定期日:民國 131 年 09 月 27 日 共同擔保地號:立德段 112 共同擔保建號:1017.1018

				土地	更新前原毒	战情形					土地更新	後變動情形
序		標介	一部			所有權部			標示部	所有權部		備註
號	鄉鎮市區	段	地號	面積	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積	所有權人(管理者)	權利範圍 (1000000)	他項權利部/其他登記事項
119	新莊區	立德段	71	303. 7	73	第一商業銀行股份有限 公司委託人:羅○翔	1010 10000		4, 192. 97	第一商業銀行股份有限 公司委託人:羅○翔	11, 220	
120	新莊區	立德段				方圓開發建設股份有限 公司(實施者)		Λ	4, 192. 91	方圓開發建設股份有限 公司(實施者)	435, 763	
											1, 000, 000	

- 註1:1015 建號於104年8月4日調解移轉權利範圍1/2予所有權人張○光。(所有權人尤○珍權利範圍由全部調整為1/2)
- 註 2:2283 建號所有權人王賴○足更名為賴○足。
- 註 3:88 地號所有權人郭○豪權利範圍 497/1000 移轉予所有權人郭○禎。(郭○禎權利範圍調整為 498/1000)
- 註 4:96 地號所有權人蔡○文權利範圍 1/2 移轉予所有權人蔡○偉。(蔡○偉權利範圍 1/2)
- 註 5:71 地號所有權人鄭○蘭權利範圍 1010/10000 移轉予所有權人劉○銓。(劉○銓權利範圍 1010/10000)
- 註 6:71 地號所有權人黃〇信權利範圍 990/10000 移轉予所有權人王〇麟。(王〇麟權利範圍 990/10000)
- 註7:除62-4 地號所有權人新北市(權利範圍全部)、113 地號所有權人王〇山、王〇村、王〇昌、王〇雄、王〇德(權利範圍各 1/15)、101 地號所有權人何〇珠(權利範圍 1/2)、107 地號所有權人李〇珠(權利範圍全部)、82 地號所有權人林〇彬、林〇森、林〇楷、洪〇連(權利範圍各 1/8)、77 地號及 105 地號所有權人林〇唯(權利範圍全部、1/2)、81 地號所有權人許〇瑜(權利範圍 1/2)、86 地號所有權人陳〇娥(權利範圍全部)、109 地號所有權人黃〇女、趙〇霖(權利範圍各 1/5)、71 地號所有權人王〇麟(權利範圍 990/10000)及76 地號所有權人簡〇仁(權利範圍 3/14)之外,其餘99位所有權人均已辦理信託。

表 17-3 建物登記清冊表

										更新後變動	r情形			
I	頁目						標示	部				所有權部		備註
序	分配單		建	物坐落		主建物面	附屬建物 (m		共有部分(一)面 積(6504.48 ㎡)	共有部分(二)面 積(4560.60 ㎡)	共有部分(車 位)面積 (8292.68 m ²)	公十站 1 (公 田 七)	描刊绘画	他項權利部/其他
號	元編號	權利種類	地號	主建物分 擔基地權 利範圍 (100000)	基地權利 範圍	積(m ^²)	陽台	雨遮	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	所有權人(管理者)	權利範圍	登記事項情形(車位)
1	A1 1F	所有權		468	1	109.34	_	_	472	168	224	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-43
2	A2 1F	所有權		435	1	95. 66	5. 95	_	438	156	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 方○玲	1/1	B1-253
3	A1 2F	所有權		513	2	103.49	16. 11	7. 92	516	187	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-16 · B5-17
4	A2 2F	所有權		456	1	96. 92	9.60	4. 08	460	163	266	第一商業銀行股份有限公司委託人: 張○燕	1/1	B2-219
5	A1 3F	所有權		641	1	135. 29	13. 30	_	642	228	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 鍾○梅	1/1	B2-202
6	A1 4F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B3-138 · B3-139
7	A1 5F	所有權		641	3	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	712	第一商業銀行股份有限公司委託人: 吳○	1/1	B3-123 · B3-124 · B3-125
8	A1 6F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-30 · B3-137
9	A1 7F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-93 \ B4-94
10	A1 8F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B3-133 · B3-134
11	A1 9F	所有權		641	1	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	224	第一商業銀行股份有限公司委託人: 賴○	1/1	B1-252
12	A1 10F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B3-127 · B3-128
13	A1 11F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-91 · B4-92
14	A1 12F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	468	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-220 · B5-26
15	A1 13F	所有權	A	641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-87 · B3-158
16	A1 14F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	468	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-183 · B2-194
17	A1 15F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-85 · B4-86
18	A1 16F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-226 · B2-227
19	A1 17F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-83 \cdot B4-84
20	A1 18F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-214 · B2-225
21	A1 19F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-81 \cdot B4-82
22	A1 20F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-203 · B2-213
23	A1 21F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-79 · B4-80
24	A1 22F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-210 · B2-211
25	A1 23F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4−77 \ B4−78
26	$A1 \overline{24F}$	所有權		641	2	135. 29	13. 30	7. 45	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-199 · B2-200
27	A1 25F	所有權		641	2	135. 29	13. 30	2. 92	642	228	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-74 \ B4-75
28	A2 3F	所有權		473	1	99. 07	10.58	2.68	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 張○妹	1/1	B3-142
29	A2 4F	所有權]	473	1	99. 07	10.58	4.90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 王○宜	1/1	B2-201
30	A2 5F	所有權		473	1	99.07	10.58	4.90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 林○佑	1/1	B3-152

										更新後變動	情形				
;	項目						標介	卡部				所有材	 整部		備註
序	分配單		建约	物坐落		主建物面	附屬建华		共有部分(一)面 積(6504.48 m³)	共有部分(二)面	共有部分(車 位)面積 (8292.68 m ²)			11h 61 4t 77	他項權利部/其他
號	元編號	權利種類	地號	主建物分 擔基地權 利範圍 (100000)	基地權利範圍	積(m²)	陽台	雨遮	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	所有權人(管理者)		權利範圍	登記事項情形(車位)
31	A2 6F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	溫〇珍	1/1	B2-181
32		所有權		473	1	99. 07	10.58	4.90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	賴〇晴	1/1	B3-171
33	A2 8F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	劉○美	1/1	B3-175
34	A2 9F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4.90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	李○鴻	1/1	B4-99
35	A2 10F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○發	1/1	B3-126
36	A2 11F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	266	第一商業銀行股份有限公司委託人:	洪○源	1/1	B1-250
37	A2 12F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	劉〇鋒、劉〇穎	各 1/2	B3-129
38	A2 13F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	李○娟	1/1	B4-97
39	A2 14F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○女	1/1	B1-240
40	A2 15F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○女	1/1	B1-241
41	A2 16F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	沈○雲	1/1	B2-189
42	A2 17F	所有權		473	0	99. 07	10.58	4. 90	474	168		趙○霖		1/1	無車位
43	A2 18F	所有權		473	1	99.07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○女	1/1	B1-242
44	A2 19F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	吳○雅	1/1	B2-196
45	A2 20F	所有權		473	1	99. 07	10.58	4. 90	474	168	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	戴○雲	1/1	B3-122
46	A2 21F	所有權		473	2	99. 07	10.58	4.90	474	168	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-56 · B5-57
47	A2 22F	所有權	A	473	2	99. 07	10.58	4. 90	474	168	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-53 · B5-54
48	A2 23F	所有權		473	2	99.07	10.58	4. 90	474	168	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-50 · B5-52
49	A2 24F	所有權	Ī	473	2	99. 07	10.58	4.90	474	168	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-48 · B5-49
50	A2 25F	所有權	Ī	473	2	99.07	10.58	4. 90	474	168	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-46 · B5-47
51	A3 3F	所有權		505	1	104.18	12. 97	-	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	周○宏	1/1	B3-170
52	A3 4F	所有權	Ī	505	1	104.18	12. 97	4. 53	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	李○貴	1/1	B4-104
53	A3 5F	所有權		505	1	104.18	12. 97	2. 92	506	180	224	第一商業銀行股份有限公司委託人:	傅○品	1/1	B1-249
54	A3 6F	所有權	Ī	505	1	104.18	12. 97	5. 23	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○利	1/1	B4-88
55	A3 7F	所有權		505	1	104. 18	12. 97	2. 92	506	180	244	陳○娥		1/1	B1-257
56	A3 8F	所有權		505	1	104. 18	12. 97	4. 53	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	簡○清、	簡○丁 272/1000、 簡○清 272/1000、 簡○珠 456/10000	
	A3 9F			505	1	104.18	12. 97	2. 92	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	溫〇珍	1/1	B2-180
58	A3 10F	所有權	Ī	505	1	104.18	12. 97	5. 23	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	藍〇金	1/1	B5-1
59	A3 11F	所有權		505	1	104. 18	12. 97	2. 92	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:		蔡○萍 6/10、 蔡○妍 4/10	B2-188
60	A3 12F	所有權	Ī	505	1	104.18	12. 97	4. 53	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	蕭○玉	1/1	B2-185
61	A3 13F	所有權		505	1	104.18	12. 97	2. 92	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	畢○快	1/1	B3-121

										更新後變動	/情形				
J	頁目						標介	一部				所有	權部		備註
序	分配單		建:	物坐落		主建物面	附屬建织		共有部分(一)面 積(6504.48 m³)		共有部分(車 位)面積 (8292.68 m ²)				他項權利部/其他
	元編號	權利種類	地號	主建物分 擔基地權 利範圍 (100000)	基地權利 範圍	積(m²)	陽台	雨遮	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	所有權人(管理者)		權利範圍	登記事項情形(車位)
62	A3 14F	所有權		505	1	104.18	12.97	5. 23	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	徐○元	1/1	B2-221
63	A3 15F	所有權		505	1	104.18	12.97	2. 92	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○煌	1/1	B3-147
64	A3 16F	所有權		505	1	104.18	12.97	4. 53	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	楊〇光	1/1	B1-239
65	A3 17F	所有權		505	2	104.18	12. 97	2. 92	506	180	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-58 · B5-59
66	A3 18F	所有權		505	1	104.18	12.97	5. 23	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○女	1/1	B1-243
67	A3 19F	所有權		505	1	104.18	12. 97	2. 92	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	王〇花	1/1	B3-176
68	A3 20F	所有權		505	2	104.18	12.97	4. 53	506	180	488	第一商業銀行股份有限公司委託人:	王○花	1/1	B3-177 · B3-178
	A3 21F			505	1	104.18	12. 97	2. 92	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	白〇玉	1/1	B3-136
70	A3 22F	所有權		505	2	104.18	12. 97	5. 23	506	180	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B4-70 · B4-71
	A3 23F			505	0	104.18	12. 97	2. 92	506	180		第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○鋼、 楊○梅	各 1/2	無車位
	A3 24F			505		104.18	12. 97	4. 53		180	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-18 · B5-19
	A3 25F	所有權		505		104.18	12. 97	2. 92	506	180	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	呂○奇	1/1	B2-234
		所有權		465		97. 12		_	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	吳○玉	1/1	B2-187
75	A5 4F	所有權		465	1	97. 12	10.63	4. 44	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	許○花	1/1	B2-217
		所有權		465		97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	蔡○銓	1/1	B4-98
		所有權	A	465	1	97. 12	10.63	4.44	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	游○盛	1/1	B3-168
78	A5 7F	所有權		465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	游○翔	1/1	B3-169
79	A5 8F	所有權		465	1	97. 12	10.63	4. 44	466	165	244	許○瑜		1/1	B3-165
80	A5 9F	所有權		465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	373	第一商業銀行股份有限公司委託人:	蔡○偉	1/1	B3-164
81	A5 10F	所有權		465	1	97. 12	10.63	4. 44	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	楊〇	1/1	B3-162
82	A5 11F	所有權		465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	=	郭○妏 1/500、 郭○品 1/500、 郭○禎 498/500	B3-156
83	A5 12F	所有權	Ì	465	1	97. 12	10.63	4. 44	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	黄○貞	1/1	B5-39
84	A5 13F	所有權	Ī	465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	黄○明	1/1	B3-149
85	A5 14F	所有權	Ī	465	1	97. 12	10.63	4. 44	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	徐○元、徐○順	各 1/2	B2-222
86	A5 15F	所有權	Ī	465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	王○華、王○銘	各 1/2	B3-145
87	A5 16F	所有權	Ī	465	1	97. 12	10.63	4. 44	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	簡○綢	1/1	B2-215
88	A5 17F	所有權	Ī	465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	何〇珠		1/1	B1-262
89	A5 18F	所有權	Ī	465	1	97. 12	10.63	4. 44	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	胡○月、黄○信	各 1/2	B2-224
90	A5 19F	所有權	ļ	465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	373	第一商業銀行股份有限公司委託人:	蔡〇數	1/1	B1-263
91	A5 20F	所有權	Ī	465	0	97. 12	10.63	4. 44	466	165		方圓開發建設股份有限公司		1/1	
92	A5 21F	所有權		465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	許○成	1/1	B2-182

										更新後變動	清形			
J	頁目						標示	部				所有權部		備註
序	分配單		建	物坐落		主建物面	附屬建物 (mi		共有部分(一)面 積(6504.48 m³)	共有部分(二)面 積(4560.60 m³)	共有部分(車 位)面積 (8292.68 m ²)			他項權利部/其他
	元編號	權利種類	地號	擔基地權 利範圍	車位分擔 基地權利 範圍 (100000)	積(m²)	陽台	雨遮	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	所有權人(管理者)	權利範圍	登記事項情形(車位)
93	A5 22F	所有權		465	2	97. 12	10.63	4.44	466	165	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-67 · B4-68
94	A5 23F	所有權		465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	244	王○昌、王○山、王○村、王○雄、王○德	各 1/5	B2-205
95	A5 24F	所有權		465	1	97. 12	10.63	4.44	466	165	224	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-5
96	A5 25F	所有權		465	1	97. 12	10.63	2. 22	466	165	224	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-15
97	B1 1F	所有權		474	. 1	110. 92	_	-	479	170	244	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-61
98	B2 1F	所有權		437	1	95. 35	7.00	_	442	157	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 陳○煌	1/1	B3-148
99	B1 2F	所有權		515	1	103. 98	16. 21	7. 92	520	184	266	第一商業銀行股份有限公司委託人: 李○蘭	1/1	B5-42
100	B2 2F	所有權		460	0	97. 21	10. 22	4.08	464	165		第一商業銀行股份有限公司委託人: 粘○緞	1/1	無車位
101	B1 3F	所有權		644	. 1	135. 29	14.10	_	646	229	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 羅○翔	1/1	B2-230
102	B1 4F	所有權		644	2	135. 29	14.10	5. 23	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B3-155 · B3-166
103	B1 5F	所有權		644	2	135. 29	14.10	2.92	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-72 · B4-73
104	B1 6F	所有權		644	2	135. 29	14.10	6.89	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-197 · B2-198
105	B1 7F	所有權		644	2	135. 29	14.10	2.92	646	229	488	第一商業銀行股份有限公司委託人: 范○海	1/1	B5-45 · B5-55
106	B1 8F	所有權		644	. 1	135. 29	14.10	5. 23	646	229	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 邱○崑	1/1	B2-208
107	B1 9F	所有權		644	. 1	135. 29	14.10	2.92	646	229	244	林○唯	1/1	B3-174
108	B1 10F	所有權		644	0	135. 29	14.10	6.89	646	229		李○珠	1/1	無車位
109	B1 11F	所有權	A	644	. 1	135. 29	14.10	2. 92	646	229	244	第一商業銀行股份有限公司委託人: 翁○益	1/1	B2-207
	B1 12F			644		135. 29				229		李○毅、 李○忠、 第一商業銀行股份有限公司委託人: 李○縣、 李○英、 李○蓉	各 1/5	B2-228 · B2-229
-	B1 13F			644	2	135. 29	14. 10	2. 92		229	488	林○唯	1/1	B2-212 · B2-237
-	B1 14F			644		135. 29		6.89		229		方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-191 \ B2-193
	B1 15F			644		135. 29	14. 10	2. 92		229	244	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-60
	B1 16F			644		135. 29	14. 10	5. 23		229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B3-151 \ B3-154
	B1 17F			644	2	135. 29	14. 10	2. 92	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-64 \ B4-65
116	B1 18F	所有權		644	2	135. 29	14. 10	6.89	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B1−256 \ B2−190
-	B1 19F			644	2	135. 29	14. 10	2. 92		229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-62 \ B4-63
	B1 20F			644	2	135. 29	14. 10	5. 23	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B3-144 \ B3-146
119	B1 21F	所有權		644	2	135. 29	14. 10	2. 92	646	229	468	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B5-51 \ B3-161
	B1 22F			644	2	135. 29	14.10	6.89	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B1-254 · B1-255
-	B1 23F			644	2	135. 29		2. 92	646	229	597	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B2-184 \ B4-120
122	B1 24F	所有權		644	2	135. 29	14. 10	5. 23	646	229	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B3-140 · B3-141

									更新後變動	情形				
J	頁目					標方	卡部				所有	權部		備註
序	分配單		建物坐落		主建物面	附屬建 (n		共有部分(一)面 積(6504.48 m²)		共有部分(車 位)面積 (8292.68 m ²)	α+ lb 1 (梵 π +ν)		此 心 	他項權利部/其他
號	元編號	權利種類	主建物分 擔基地權 利範圍 (100000)	基地權利範圍	積(m²)	陽台	雨遮	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	所有權人(管理者)		權利範圍	登記事項情形(車位)
123	B1 25F	所有權	644	1	135. 29	14. 10	2. 92	646	229	244	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B3-167
124	B2 3F	所有權	476	1	99. 07	11.31	2. 68	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	羅○翔	1/1	B2-232
125	B2 4F	所有權	476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	李○蓁	1/1	B2-204
126	B2 5F	所有權	476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	黎○金	1/1	B2-195
127	B2 6F	所有權	476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	劉○乾	1/1	B3-172
128	B2 7F	所有權	476	2	99. 07	11. 31	4.90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-36 \ B5-40
129	B2 8F	所有權	476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	黄○蘭	1/1	B3-153
130	B2 9F	所有權	476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	黄○來	1/1	B1-251
131	B2 10F	所有權	476	1	99. 07	11.31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○書	1/1	B3-130
132	B2 11F	所有權	476	1	99. 07	11.31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	蕭○碧	1/1	B3-179
133	B2 12F	所有權	476	1	99. 07	11.31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○書	1/1	B3-131
	B2 13F		476	1	99. 07	11.31	4. 90	477	169	224	第一商業銀行股份有限公司委託人:	白〇玉	1/1	B3-135
135	B2 14F	所有權	476	0	99. 07	11.31	4. 90	477	169		黄〇女		1/1	無車位
136	B2 15F	所有權	476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	連○森	1/1	B2-186
	B2 16F		476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	胡○翔	1/1	B2-192
138	B2 17F	所有權	476	2	99. 07	11.31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-41 · B5-44
139	B2 18F	所有權	A 476	1	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	244	王○麟		1/1	B4-89
140	B2 19F	所有權	476	2	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-34 · B5-35
141	B2 20F	所有權	476	2	99. 07	11.31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-32 · B5-33
142	B2 21F	所有權	476	2	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-29 · B5-31
143	B2 22F	所有權	476	2	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-27 · B5-28
144	B2 23F	所有權	476	2	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-24 · B5-25
145	B2 24F	所有權	476	2	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-22 · B5-23
	B2 25F		476	2	99. 07	11. 31	4. 90	477	169	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-20 · B5-21
147	B3 3F	所有權	368	1	76. 01	9. 32	_	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○芬	1/1	B2-231
148	B3 4F	所有權	368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	簡○粉	1/1	B3-150
149	B3 5F	所有權	368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	鍾○卿	1/1	B2-216
		所有權	368	1	76. 01	9. 32		369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	劉○乾	1/1	B3-173
		所有權	368	1	76. 01	9. 32		369	131	244	王〇麟		1/1	B4-100
		所有權	368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	簡○綢	1/1	B1-260
	B3 9F		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	373	第一商業銀行股份有限公司委託人:	蔡○郎	1/1	B2-238
	B3 10F		368	1	76. 01	9.32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○芳	1/1	B4-113
155	B3 11F	所有權	368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	266	第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○禎、陳○賢	各 1/2	B3-160

										更新後變動	为情形				
項	目						標示	:部				所才	下權部		備註
序	分配單_		建物坐	兰落		主建物面	附屬建物(mi		共有部分(一)面 積(6504.48 m²)		共有部分(車 位)面積 (8292.68 m ²)	ひとは」 (然切り	Λ.	战机林国	他項權利部/其他
	元編號	權利種類	地號 擔	基地權 範圍	車位分擔 基地權利 範圍 (100000)	積(m²)	陽台	雨遮	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	所有權人(管理者)	權利範圍	登記事項情形(車位)
156	B3 12F	所有權		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	尤〇珍	1/1	B2-218
157	B3 13F	所有權		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	黄○貞	1/1	B5-38
158	B3 14F	所有權		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	游○盛	1/1	B2-233
159	B3 15F	所有權		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	白〇村	1/1	B3-143
160	B3 16F	所有權		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	藍〇金	1/1	B5-2
161	B3 17F	所有權		368	0	76. 01	9. 32	2. 22	369	131		陳○娥		1/1	無車位
162	B3 18F	所有權		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	胡○月、黄○信	各 1/2	B2-223
163	B3 19F	所有權		368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	· 王 、 阳 () 坪	簡○丁 272/1000、 簡○清 272/1000、 簡○珠 456/1000	B2-235
	B3 20F			368	2	76.01	9.32	2. 22	369	131	488	第一商業銀行股份有限公司委託人:	劉〇銓	1/1	B3-157 · B3-163
	B3 21F			368	1	76. 01	9.32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	唐○娟、黄○茹	各 1/2	B2-206
166	B3 22F	所有權		368	0	76. 01	9. 32	2. 22	369	131		第一商業銀行股份有限公司委託人:	張〇光	1/1	無車位
	B3 23F			368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	賴○足	1/1	B4-90
168	B3 24F	所有權		368	1	76. 01	9.32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	邱○堅	1/1	B1-261
	B3 25F			368	1	76. 01	9. 32	2. 22	369	131	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○勳	1/1	B1-248
	B5 3F		Α	601	1	125. 80	13.66	_	603	214	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	陳○芬	1/1	B2-209
171	B5 4F	所有權		601	1	125. 80	13.66	7.40	603	214	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	楊○偉	1/1	B5-37
	B5 5F			601	1	125. 80	13.66	2. 92	603	214	244	第一商業銀行股份有限公司委託人:	黎○欽	1/1	B3-132
173	B5 6F	所有權		601	2	125. 80	13.66	7. 45	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B4-106 · B4-107
174	B5 7F	所有權		601	4	125. 80	13. 66	2. 92	603	214	976	第一商業銀行股份有限公司委託人:	孫○女	1/1	B1-244 \cdot B1-245 \cdot B1-258 \cdot B1-259
175	B5 8F	所有權		601	2	125.80	13.66	7. 40	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B4-112 · B4-114
176	B5 9F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-13 · B5-14
177	B5 10F	所有權		601	2	125.80	13.66	7. 45	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B4-103 \ B4-105
178	B5 11F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-11 \ B5-12
179	B5 12F	所有權		601	2	125. 80	13.66	7. 40	603	214	488	林○彬、林○森、林○楷、洪○連		各 1/4	B1-246 · B1-247
180	B5 13F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-9 · B5-10
181	B5 14F	所有權		601	2	125.80	13.66	7. 45	603	214	510	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B3-159 \ B4-101
182	B5 15F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-6 · B5-8
183	B5 16F	所有權		601	1	125.80	13.66	7. 40	603	214	244	李〇珠		1/1	B4-69
184	B5 17F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司		1/1	B5-3 · B5-4
185	B5 18F	所有權		601	1	125.80	13.66	7. 45	603	214	244	李〇珠		1/1	B5-7

表 17-3 建物登記清册表

										更新後變動	情形			
項	目						標示	部				所有權部		備註
序	分配單		建	物坐落		主建物面	附屬建物 (m [*]			共有部分(二)面 積(4560.60 ㎡)	共有部分(車 位)面積 (8292.68 m ²)		Wh 43 ME 77	他項權利部/其他
	元編號			主建物分 擔基地權 利範圍 (100000)	基地權利 範圍	積(m²)	陽台	雨遮	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	權利範圍 (100000)	所有權人(管理者)	權利範圍	登記事項情形(車
186	B5 19F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	448	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-76 · B4-102
187	B5 20F	所有權		601	2	125.80	13.66	7.40	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-110 · B4-111
188	B5 21F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	468	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-119 · B4-66
189	B5 22F	所有權	A	601	2	125.80	13.66	7. 45	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-95 · B4-96
190	B5 23F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-117 · B4-118
191	B5 24F	所有權		601	2	125.80	13.66	7. 40	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-108 · B4-109
192	B5 25F	所有權		601	2	125.80	13.66	2. 92	603	214	488	方圓開發建設股份有限公司	1/1	B4-115 · B4-116
合計				99737	263	20, 864. 96	2, 270. 10	778. 30	100000	35482	64518			

基地權利範圍暨共有部分項目及權利範圍計算式說明(一)

- 一、土地權利範圍計算
- (一)土地應有權利範圍計算:係扣除停車空間應持分 263/100000 外,其餘持分 99737/100000 依各 戶主建物及陽台合計之面積占全部區分所有建物之主建物及陽台合計總面積之比率計算。
- (二)汽車停車位土地持分,為考量產權單純化,無論車位大小,每一車位土地持分均為 1/100000; 合計占土地持分之 263/100000。
- 二、共有部分之項目及權利範圍計算式
- (一)共有部分一,面積為 6504.48 m²
 - 1. 項目如下:
- (1)地上一樓: A. B 棟防災中心、門廳、地下室排風管道、陽台、守衛室、排煙室兼梯廳、排煙室、梯廳、排煙. 進氣管道、行動不便者緊急昇降機。
- (2)地上二層: A. B 棟管理委員會空間、雨遮、排煙室兼梯廳、排煙室、梯廳、排煙. 進氣管道、行動不便者緊急昇降機。
- (3)地上三至二十五層: A. B 棟排煙室兼梯廳、排煙室、梯廳、排煙. 進氣管道、行動不便者緊急昇降機、雨遮。
- (4)屋頂突出物一至三層: A. B 楝梯廳、排煙室、水箱、消防水箱、電梯機房、行動不便者緊急 昇降機
- 2. 權利範圍計算方式:由全體區分所有權人依各戶主建物及陽台合計之面積
- 占全部區分所有建物之主建物及陽台合計總面積之比率計算。
- (二)共有部分二,面積為 12853.28 m²
- 1. 項目如下:
- (1)地下一層:防空避難室兼停車空間、台電配電場所、發電機室、垃圾儲藏室、電信機房、澆灌機 房、地下室排風管道、地下室進風管道、排風管道、進風管道、排煙室兼梯廳、排風. 進風管道 、行動不便者緊急昇降機
- (2)地下二層:停車空間、機械室、消防水箱、中繼消防水箱、排風機位置、地下室排風管道、地下室進風管道、排煙室兼梯廳、排風. 進風管道、行動不便者緊急昇降機
- (3)地下三層:停車空間、排風機位置、地下室排風管道、地下室進風管道、排煙室兼梯廳、排風. 進風管道、行動不便者緊急昇降機、B 棟水箱

- (4)地下四層:停車空間、機房、排風機位置、地下室排風管道、地下室進風管道、排煙室兼梯廳、 排風. 進風管道、行動不便者緊急昇降機、B 棟水箱
- (5)地下五層:停車空間、消防機房、機房、排風機位置、地下室排風管道、地下室進風管道、排煙室兼梯廳、排風. 進風管道、行動不便者緊急昇降機、A 棟水箱
- 2. 權利範圍計算方式:
- (1)由全體區分所有權人應分攤之持分為 35482/100000,係扣除(2)汽車停車位應有持分 64518/100000 外之餘額,依各戶主建物及陽台合計之面積占全部區分所有建物之主建物及陽台 合計總面積之比率計算。
- (2)汽車停車位應分攤之持分為 64518/100000,按個別車格大小加以計算,車位規格為 5.5×2.5 者 (240 個),以持分 244/100000 計算;車位規格為 6×2.5 者(5 個),以持分 266/100000 計算;車 位規格為 5.5×2.3 者(14 個),以持分 224/100000 計算;車位規格為 6.0×3.5 者(4 個),以持分 373/100000 計算,由購買車位之區分所有權人取得。

			更新前												更新後				
序號	所有權人		示部		設定權利	權利人		權利	權利價值	存續期間	設定義務人	標	兵示部	設定權利	權利人	權利範圍	設定義	原登記收件 字號	
		地號	面積 (m²)	次序	種類		分子	分母		W 2/// V		地號	面積 (m²)	種類		1/1000000		(轉載抵押權、典權)	
1	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 王○宜		80. 77	4	抵押權	玉山商業銀行股份 有限公司	1	2	1, 560, 000	自81年06月17日 至111年06月16日	林○敏			14片 4世 4群	玉山商業銀行股份 有限公司	4740	7474 () 12451	莊登字第 029353 號	
2	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 吳○玉		79. 19	4	抵押權	第一商業銀行股份 有限公司	1	2	2, 160, 000	自95年08月22日至135年08月21日	吳○玉			146.7甲 7程	第一商業銀行股份 有限公司	4660	五 () 七	莊登簡字第 126050 號	
3	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 吳〇		77. 79	2	最高限額 抵押權	玉山商業銀行股份 有限公司	1	1	3, 000, 000	128年05月10日	吳〇				玉山商業銀行股份 有限公司	6440	吳〇	中莊登字第 001840 號	
4	第一商業銀行股份 有限公司委託人:		00 60	7	最高限額 抵押權	第一商業銀行股份 有限公司	1	2	1, 320, 000	136年07月23日	李○蓁				第一商業銀行股份 有限公司	4770	W () =	莊登字第 187350 號	
4	李○蓁	101	00.02	1	最高限額 抵押權	第一商業銀行股份 有限公司	1	2	2, 280, 000	136年07月23日	李〇蓁				第一商業銀行股份 有限公司	4110	少() 表	莊登字第 187360 號	
5	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 李○娟		168. 92	11	抵押權	新北市新莊區農會	1	5	3, 600, 000	自82年11月17日 至112年11月16日	蔡〇恭			抵押權	新北市新莊區農會	4740	3-1 151	莊登字第 050737 號	
6	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 李○鴻		168. 45	8	最高限額抵押權	第一商業銀行股份 有限公司	1	4	1, 800, 000	135年6月28日	李〇鴻				第一商業銀行股份 有限公司	4740	少()))))	板莊登字第 019030 號	
7	林○彬	82	119. 44	3	抵押權	新北市新莊區農會	1	8	720, 000	自77年01月23日 至107年01月22日	林〇傑	A	4192.97	抵押權	新北市新莊區農會	1508	太太 () ハンご	莊登字第 002502 號	
8	林〇森	82	119. 44	5	抵押權	新北市新莊區農會	1	8	720, 000	自77年01月23日至107年01月22日	林○傑			抵押權	新北市新莊區農會	1507		莊登字第 002502 號	
9	林〇楷	82	119. 44	4	抵押權	新北市新莊區農會	1	8	720, 000	自77年01月23日 至107年01月22日	林〇傑			抵押權	新北市新莊區農會	1508	林〇傑	莊登字第 002502 號	
10	洪○連		119. 44	2	抵押權	新北市新莊區農會	1	8	720, 000	自77年01月23日 至107年01月22日	林〇傑			抵押權	新北市新莊區農會	1507	林〇傑	莊登字第 002502 號	
11	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 唐○娟	89	79. 26	6		第一商業銀行股份 有限公司	1	4	1, 760, 000	135年6月23日	唐○娟、黄○ 茹				第一商業銀行股份 有限公司	1845	#6 一	莊登字第 111130 號	
	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 孫○女		232. 82	2	最高限額 抵押權	新北市三芝區農會	1	1	5, 880, 000	134年12月17日	孫○女		<u>1</u>	担	最高限額 抵押權	新北市三芝區農會	25330	14 1 11	淡莊登字第 002010 號
13	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 張○燕		79. 33	6	抵押權	板信商業銀行股份 有限公司	1	2	1, 920, 000	自92年08月25日至132年08月24日	張〇燕				排推耀	板信商業銀行股份 有限公司	4570	4+ 144	莊登字第 347910 號
	第一商業銀行股份 有限公司委託人: 點○緞		77. 73	4		第一商業銀行股份 有限公司	1	2	1, 800, 000	134年09月22日	粘○緞				第一商業銀行股份 有限公司	4600	# F () 4 E	板莊登字第 027390 號	

	更新前													更新後			
序所有權人	標	兵示部	登記	設定權利	LL 1.1)		權利	以 1.1 (西) 1.1	大 為 lin HI	과	標	示部	設定權利		權利範圍	設定義	原登記收件 字號
弧	地號	面積 (m²)	次序	種類	權利人	分子	分母	權利價值	存續期間	設定義務人	地號	面積 (m²)	種類	權利人	1/1000000		(轉載抵押 權、典權)
第一商業銀行股份 15 有限公司委託人: 許○成		134. 99	6	抵押權	新北市新莊區農會	1	4	3, 600, 000	自85年08月08日 至115年08月07日	許○成			抵押權	新北市新莊區農會	4660	許○成	莊登字第 042399 號
第一商業銀行股份 16 有限公司委託人: 陳〇勳		77. 42	3	抵押權	彰化商業銀行股份 有限公司	1	2	1, 200, 000	自 96 年 05 月 29 日 至 146 年 05 月 28 日	陳○勳			抵押權	彰化商業銀行股份 有限公司	3690	陳○勳	重莊登字第 017330 號
17 黄〇女	109	168. 92	7	最高限額 抵押權	中國信託商業銀行 股份有限公司	1	5	3, 600, 000	134年03月16日	黄〇女			最高限額 抵押權	中國信託商業銀行 股份有限公司	4760	黄〇女	莊登字第 060780 號
18 王○麟	71	303. 70	38	最高限額 抵押權	聯邦商業銀行股份 有限公司	990	10000	10, 840, 000	136年04月05日	王○麟			最高限額 抵押權	聯邦商業銀行股份 有限公司	8460	王○麟	重莊登字第 019780 號
第一商業銀行股份 19有限公司委託人: 黃○貞		82. 01	3	最高限額 抵押權	第一商業銀行股份 有限公司	1	1	3, 360, 000	135年6月30日	黄〇貞				第一商業銀行股份 有限公司	8350	黄〇貞	板莊登字第 019380 號
第一商業銀行股份 20 有限公司委託人: 黃〇茹		79. 26	5	最高限額 抵押權	第一商業銀行股份 有限公司	1	4	1, 760, 000	135年6月23日	唐○娟、黄○ 茹	A	4192. 97		第一商業銀行股份 有限公司	1845	唐〇 娟、黄	莊登字第 111130 號
第一商業銀行股份 21 有限公司委託人: 楊○光		78. 92	5	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	1	2	2, 040, 000	自 93 年 03 月 12 日 至 133 年 03 月 11 日	楊〇光			抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	5060	楊〇光	莊登字第 094100 號
第一商業銀行股份 22 有限公司委託人: 溫〇珍		303. 70	31	抵押權	新北市新莊區農會	1010	10000	1, 200, 000	自77年11月01日 至107年10月31日	溫〇珍			抵押權	新北市新莊區農會	9800	溫〇珍	莊登字第 033602 號
23 趙〇霖	109	168. 92	6	抵押權	台灣中小企業銀行 股份有限公司	1	5	4, 000, 000	自83年07月07日 至113年07月06日	趙○霖			抵押權	台灣中小企業銀行 股份有限公司	4730	趙○霖	莊登字第 029364 號
第一商業銀行股份 24 有限公司委託人: 劉〇銓		303. 70	41	抵押權	新北市新莊區農會	1010	10000	2, 400, 000	白80年07日07日	劉○水			抵押權	新北市新莊區農會		劉○水	莊登字第 268220 號
第一商業銀行股份 25 有限公司委託人: 藍○金		80. 81	3	最高限額 抵押權	新北市中和地區農會	2	3	8, 520, 000	131年09月27日	藍○金			最高限額 抵押權	新北市中和地區農會	8750	藍○金	板莊登字第 020880 號

表 17-5 建物他項權利登記清冊表

序						 斤後			
號	所有權人	分配單元編號 (建號)	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值	存續期間	設定義務人	原登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
$\begin{vmatrix} 1 \\ 2 \end{vmatrix}$	一商業銀行股份有限 公司委託人:王○宜	A2-4F	抵押權	全部	玉山商業銀行股份有限公司	1, 560, 000	自 81 年 06 月 17 日 至 111 年 06 月 16 日	林○敏	莊登字第 029353 號
2 第 公	一商業銀行股份有限 公司委託人:吳○玉	A5-3F	抵押權	全部	第一商業銀行股份有限公司	2, 160, 000	自 95 年 08 月 22 日 至 135 年 08 月 21 日	吳○玉	莊登簡字第 126050 號
1.51	一商業銀行股份有限 公司委託人:吳○	A1-5F	最高限額抵押權	全部	玉山商業銀行股份有限公司	3, 000, 000	128年05月10日	吳○	中莊登字第 001840 號
1 /1 1	一商業銀行股份有限 公司委託人:李○蓁	B2-4F	最高限額抵押權 最高限額抵押權	全部	第一商業銀行股份有限公司 第一商業銀行股份有限公司	1, 320, 000 2, 280, 000	136 年 07 月 23 日 136 年 07 月 23 日	李〇蓁 李〇蓁	莊登字第 187350 號 莊登字第 187360 號
5 第	一商業銀行股份有限 公司委託人:李○娟	AZ-13F	抵押權	全部	新北市新莊區農會	3, 600, 000	自 82 年 11 月 17 日 至 112 年 11 月 16 日		莊登字第 050737 號
6 第	一商業銀行股份有限 公司委託人:李○鴻	A2-9F	最高限額抵押權	全部	第一商業銀行股份有限公司	1, 800, 000	135年6月28日	李○鴻	板莊登字第 019030 號
7	林〇彬	B5-12F	抵押權	1/4	新北市新莊區農會	720, 000	自77年01月23日 至107年01月22日	林〇傑	莊登字第 002502 號
8	林〇森	B5-12F	抵押權	1/4	新北市新莊區農會	720, 000	自77年01月23日 至107年01月22日	林〇傑	莊登字第 002502 號
9	林〇楷	B5-12F	抵押權	1/4	新北市新莊區農會	720, 000	自77年01月23日 至107年01月22日	林〇傑	莊登字第 002502 號
10	洪○連	B5-12F	抵押權	1/4	新北市新莊區農會	720, 000	自77年01月23日 至107年01月22日	林〇傑	莊登字第 002502 號
	一商業銀行股份有限 公司委託人: 唐○娟	B3-21F	最高限額抵押權	1/2	第一商業銀行股份有限公司	1, 760, 000	135年6月23日	唐○娟、黄○茹	莊登字第 111130 號
11/1	一尚亲銀行股份有限 \司禾兰人·兹○五	A2-14F \ A2-15F \ A2-18F \ A3-18F \ B5-7F	最高限額抵押權	全部	新北市三芝區農會	5, 880, 000	134年12月17日	孫〇女	淡莊登字第 002010 號
11.51	一商業銀行股份有限 公司委託人:張○燕		抵押權	全部	板信商業銀行股份有限公司	1, 920, 000	自 92 年 08 月 25 日 至 132 年 08 月 24 日	張〇燕	莊登字第 347910 號
1141	一商業銀行股份有限 公司委託人: 粘○緞		最高限額抵押權	全部	第一商業銀行股份有限公司	1, 800, 000	134年09月22日	粘〇緞	板莊登字第 027390 號
15 第	一商業銀行股份有限 公司委託人:許○成		抵押權	全部	新北市新莊區農會	3, 600, 000	自 85 年 08 月 08 日 至 115 年 08 月 07 日	許○成	莊登字第 042399 號
II ni	一商業銀行股份有限 公司委託人:陳○勳	B3-25F	抵押權	全部	彰化商業銀行股份有限公司	1, 200, 000	自 96 年 05 月 29 日 至 146 年 05 月 28 日	陳○勳	重莊登字第 017330 號
17		B2-14F	最高限額抵押權	全部	中國信託商業銀行股份有限公司	3, 600, 000	134年03月16日	黄〇女	莊登字第 060780 號
18	王〇麟	B2−18F \ B3−7F	最高限額抵押權	全部	聯邦商業銀行股份有限公司	10, 840, 000	136年04月05日	王○麟	重莊登字第 019780 號
1191	一商業銀行股份有限 公司委託人: 黄○貞	B3-13F · A5-12F	最高限額抵押權	全部	第一商業銀行股份有限公司	3, 360, 000	135年6月30日	黄〇貞	板莊登字第 019380 號

序				更亲	开後			
號所有權人	分配單元編號 (建號)	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值	存續期間	設定義務人	原登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
20 第一商業銀行股份有限 公司委託人:黄○茹	B3-21F	最高限額抵押權	1/2	第一商業銀行股份有限公司	1, 760, 000	135年6月23日	唐○娟、黄○茹	莊登字第 111130 號
21 第一商業銀行股份有限 公司委託人:楊〇光		抵押權	全部	中國信託商業銀行股份有限公司	2, 040, 000	自 93 年 03 月 12 日 至 133 年 03 月 11 日	楊〇光	莊登字第 094100 號
22 第一商業銀行股份有限 公司委託人:溫〇珍	A3-9F \ A2-6F	抵押權	全部	新北市新莊區農會	1, 200, 000	自77年11月01日 至107年10月31日	溫〇珍	莊登字第 033602 號
23 趙〇霖	A2-17F	抵押權	全部	台灣中小企業銀行股份有限公司	4, 000, 000	自 83 年 07 月 07 日 至 113 年 07 月 06 日	趙〇霖	莊登字第 029364 號
24 第一商業銀行股份有限 公司委託人:劉〇銓	B3-20F	抵押權	全部	新北市新莊區農會	2, 400, 000	自89年07月07日 至129年07月06日	劉○水	莊登字第 268220 號
25 第一商業銀行股份有限 公司委託人:藍〇金	A3-10F \ B3-16F	最高限額抵押權	全部	新北市中和地區農會	8, 520, 000	131年09月27日	藍○金	板莊登字第 020880 號

拾捌、實施進度

序號	進度	104 年	104 年						107	年					108 年	109 年						110) 年										111	年				
		2	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9 10	11	12	全年	全年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	事業計畫核定公告	♦																																				
2	申請權利變換計畫報 核		•																																			
3	權利變換計畫核定公告						•																															
4	申請拆除及建照執照						•	•	•																													1
5	改良物殘餘價值補償						•	•																														I
6	申請更新期間稅捐減 免							,	•																													
7	土地補償金發放作業						•	•																														
8	地上物騰空拆除								•	•																												
9	工程施工								•	•	•	*	•	•	♦	•	•	•	•	•	•	•	♦															
10	申請使用執照																							•	♦													1
11	送水送電																										♦											
12	申請測量																									•												
13	釐正圖冊																										•											
14	接管																											•										
15	計算及找補差額價金																												•									
16	產權登記																													•	♦	•	•					
17	申請更新後稅捐減免																																	•				
18	更新成果備查																																				•	

拾玖、其他應加表明事項

一、容積移轉

(一)容積移轉相關法令

都市計畫容積移轉實施辦法第 8 條:「接受基地之可移入容積,以不超過該接受基地基準容積之百分之三十為原則。位於整體開發地區、實施都市更新地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內之接受基地,其可移入容積得酌予增加。但不得超過該接受基地基準容積之百分之四十」。實際移轉或捐贈公共設施保留地之數量及公告土地現值總額以新北市都市更新審議委員會核定之數量及捐贈當期公告土地現值為準。

(二)容積移轉數量

實際移轉或捐贈公共設施保留地之數量及公告土地現值總額以新北市都市更新審議委員會核定之數量及移轉或捐贈當期公告土地現值為準。

	衣 10 1 谷預炒特叫升	· 1X								
基地面積	4, 192. 97 m²									
基準容積率	30	00%								
基準容積	12, 578. 91 m²									
申請容積移轉	移入比例	移入容積								
1 四 20-1月17 1寸	18. 20%	2, 289. 39 m²								

表 19-1 灾穑移轉試質表

註:上述容積獎勵數值,以都市更新審議委員會審查結果為準。

(三)送出基地(公共設施保留地)取得方式

地主如自有公共設施保留地,得按權利價值比例自行提供;地主若無公共設 施保留地,同意授權實施者代為購買。

(四)容積移轉所支付費用納入共同負擔

本更新單元面積 $4,192.97 \, \text{m}^{\circ}$,容積移轉樓地板面積為 $2,289.39 \, \text{m}^{\circ}$,容積移轉土地面積為 $763.13 \, \text{m}^{\circ}$, $104 \, \text{年平均公告土地現值為 } 143,000 \, 元/\text{m}^{\circ}$,依市價比例 135%計算,本更新單元容積移轉費用合計為 $147,322,247 \, \pi$ 。

土地面積(m²)	容積率(%)	容積移轉比例(%)	容積移轉樓地板面積
上地面視(III)	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	合何份特ப例(/0)	(m^2)
4, 192. 97	300	18. 20	2, 289. 39
容積移轉土地面積	平均公告現值(元/m²)	市價比例(%)	容積移轉費用(元)
763. 13	143, 000	135	147, 322, 247

註:實際移轉或捐贈公共設施保留地之數量及公告土地現值總額以新北市都市更新審議委員會核定之數量及移轉或捐贈當期公告土地現值為準。

二、權利變換後應分配之土地及建物位置之分配方式

- (一)本更新案選屋分為兩階段,第一階段由本更新單元內之71 地號地主優先進行 選配,第二階段為其他地號地主選屋。全部地主選配(含公開抽籤)後所餘房 屋及停車位則歸實施者所有。
- (二)各階段地主先依門牌序抽出「順序籤」,再按順序籤之號碼順序(1、2、3···),由小至大依次進行選配房地及車位。但抽出順序籤同時應出具「權利變換意願調查表」並勾選「願意參與權利變換,分配更新後之土地房屋」。
- (三)順序籤抽籤及選配房地時間、地點:預定寄發「權利變換意願更新後申分配 位置調查函」一個月後舉辦,確切時間、地點另載明於調查函。
- (四)順序籤抽籤方式:由地主親自抽籤,不克出席者,應出具委託書委託他人代 為抽籤及選配房地。【委託人應檢附身分證影本(公司請檢附法人登記事項抄 錄本)及印章;受託人應檢附身分證正本及印章】。
- (五)選配房地方式:地主請預選擇接近權利變換價值之房屋及車位 10 個單位以上,於選屋時依抽籤序選配房地及車位。抽籤後請當場填妥更新後分配位置申書並加蓋印章交予實施者。
- (六)選配房地以接近其權利變換價值(±10%)為原則。
- (七)公開抽籤:已達最小分配單元且未表明不願意參與權利變換又未參與選配房 地者,由實施者於公開抽籤日抽出順序籤,再依順序籤於其他地主選配後剩 餘房地且接近權利變換價值(±10%)中以抽籤分配之。
- (八)公開抽籤:公開抽籤時除全程錄音、錄影外,並由實施者敦請之律師或公正 第三人見證。

三、股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資 抵減辦法

本案符合都市更新條例第 49 條及「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於 都市更新地區適用投資抵減辦法」之規定,茲述明其內容如次:

- (一)股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於經主管機關劃定應實施都市更新地區之都市更新事業,得按其投資總額百分之二十範圍內,抵減其都市更新事業計畫完成年度應納營利事業所得稅額,當年度不足抵減時,得在以後四年度抵減之。
- (二)實施者為依公司法設立且依本條例規定在更新地區內實施重建之股份有限公司。
 - 1. 公司名稱:方圓開發建設股份有限公司
 - 2. 公司地址:台北市大安區仁愛路三段 32 號 6 樓
 - 3. 代表人:楊文達
 - 4. 代表人住所:新北市新莊區文德里大觀街 42 巷 2 號之 8 六樓之 1
- (三)本案係屬本條例第六條第三項「建築物未符合都市應有之機能」及第六條第 四項「建物未能與重大建設配合」劃定及同條例第八條規定程序辦理公告實 施之都市更新地區。
- (四)本案申請投資抵減之費用詳右表:
- (五)預定開工日、施工進度表及預定完成日期:詳實施進度表 (P. 18-1)

費用項目	金額	支出時間
核定都市更新事業計畫及都市更新權利變換計書之製作費	8, 500, 000	 5 5 2. 事業計畫送件 3. 事業計畫核定 4. 事業計畫報核
不動產估價費	2, 000, 000	1. 簽約 2. 事業計畫核定
建築設計費	33, 822, 286	 3. 領得使用執照
其他為都市更新整合召開說明會、協 調會及公聽會費用		
合計	44, 322, 286	

四、公告禁止事項:

俟本案通過都市更新權利變換計畫後,擬請新北市政府依都市更新條例第三十三條規定,辦理本更新單元範圍內,公告禁止下列事項,其禁止期限以計畫公告實施後兩年為限:

- (一)土地及建築物之移轉、分割或設定負擔。
- (二)建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。

五、接管及繳納或領取差額價金

都市更新條例第四十二條

權利變換範圍內,經權利變換分配之土地及建築物,實施者應以書面分別通知 知受配人,限期辦理接管,逾期不接管者,自限期屆滿之翌日起,視為已接管。 都市更新權利變換實施辦法第二十二條

權利變換範圍內經權利變換之土地及建築物,實施者於申領建築物使用執照,並完成自來水、電力、通訊、天然氣之配管及埋設等必要公共設施後,應以 書面分別通知土地所有權人及權利變換關係人於三十日內辦理接管。

都市更新權利變換計畫第二十五條

權利變換完成後,實際分配之土地及建築物面積與應分配面積有差異時,應按評價基準日評定更新後權利價值,計算應繳納或補償之差額價金,由實施者通知土地所有權人及權利變換關係人應於接管之日起三十日內繳納或領取。

依前述條例,實施者於申領使用執照並完成必要公共設施後,以書面分別通知土地所有權人及權利變換關係人於三十日內辦理接管,土地所有權人及權利變換關係人應於接管期限屆滿翌日起三十日內完成繳納或領取差額價金,得以現金、即期支票或貸款方式繳納,倘以貸款方式繳納應於前述期限內(○年○月○日完成對保,並同時開立本票作為擔保)至本公司辦理繳納差額價金事宜。逾期未繳納者,依都市更新權利變換實施辦法第26條第1項規定,請登記機關於該土地所有權人或權利變換關係人獲配土地及建物加註「未繳納差額價金,除繼承外不得辦理所有權移轉登記或設定負擔」字樣。

六、權利變換結果登記

依據都市更新條例第四十三條規定,經權利變換之土地及建築物,實施者應 依據權利變換結果,列冊送由該管登記機關,逕為辦理權利變更或移轉登記,換 發權利書狀; 未於規定期限內換領者,宣告其原權利書狀無效。

本案於權利變換完成接管之際,將依上述規定列冊辦理登記事宜,擬請該管 登記機關逕為辦理權利變更或移轉登記,並協助依權利變換實施辦法第26條規定 辦理權利變換結果登記及處理。

七、新北市有土地處理原則

- (一)新北市市有不動產參加都市更新處理原則第五點(105年4月12日)
 - 1. 都市更新單元內之市有不動產,以權利變換方式參加都市更新事業分配更新 後之土地及建築物。但應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元,無 法受分配者,得領取現金補償。
 - 2. 市有建築物依都市更新事業計畫處理,須辦理報廢者,管理機關於權利變換 計畫核定發布實施之日起,應依審計法及行政院分行各機關財物報廢分級 核定金額表規定辦理,並於公告拆遷日前完成。

(二)處理方式

本更新單元內新莊區立德段 62-4 地號部份為新北市市有土地,土地面積為 3.61 m°,其應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元,經實施者發文向財政局確認處理方式如下:

- 1. 權利金之計算:按權利變換計畫核定(扣除折價抵附負擔後)之應分配權利價值計算(詳如權利金分配清冊)。
- 2. 支付方式:實施者於申請使用執照之日起十日內逕行匯入土地所有權人提定 之帳戶,並以匯款水單副知管理者(新北市政府財政局),管理者於確認匯 款完成後,應發給權利金受領證明予實施者。
- 3. 權利金依前款約定發放後,依都市更新權利變換實施辦法第七條之四規定, 由實施者列冊送請新北市政府都市更新處囑託登記機關辦理權利變更登 記。
- (三)土地信託:公有土地不辦理信託。